

D

ff

M U N I C I P I O D I B R I N D I S I

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.20254 di prot.

DELIBERAZIONE N.767

OGGETTO: Legge 18.4.1962 n.167 - Assegnazione suoli edificatori di proprietà comunale a Cooperative Edilizie nel quartiere S.Elia in Brindisi.

L'anno millenovecentosessantanove, il giorno 17 del mese di maggio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei signori:

ARINA Dr.Francesco - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI: Attolini Avv.Armando, Corsa Antonio, Lo Parco Prof.Francesco, Ancona Matteo, Caiulo dr.Francesco.

ASSESSORI SUPPLEMENTI: Malvarosa Per.Ag.Errico, Di Giuseppe Mario.

Assiste il dr.Giuseppe Genovese, Vice Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.43 del 9 dicembre 1963, approvata dalla G.P.A. il 24.1.1964 al n.50093/4^e e dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con decreto n.9165 del 24.4.1964, fu approvato il piano delle zone per la costruzione di alloggi a carattere economico e popolare nel Comune di Brindisi, redatto ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n.167, composto di 30 tavole e della relazione illustrativa;

- che, il Comune di Brindisi, con vari atti, ha provveduto ai sensi del 1° comma dell'art.10 della citata legge 167, ad acquistare dai proprietari, al prezzo di £.1.000 al mq., circa il 50% delle aree comprese nel piano di zona del Quartiere S.Elia;

CONSIDERATO che le seguenti undici Cooperative Edilizie hanno richiesto al Comune, nella misura a fianco di ciascuna segnata, l'assegnazione di suoli edificatori nell'ambito del Quartiere S.Elia, compreso nel piano delle zone per l'edilizia economica e popolare e nel comprensorio di proprietà comunale, per la costruzione di alloggi per i propri soci:

1)	Cooperativa S.Barbara	mq.	2.500=
2)	" Ala Azzurra	"	2.300=
3)	" Fortuna	"	1.900=
4)	" Aria Sana	"	2.500=
5)	" Fede 7	"	2.300=
6)	" S.Anna 68	"	2.500=
7)	" Il Tetto Azzurro	"	2.500=

8)	Cooperativa Noemi	mq. 2.000=
9)	" Serenità 68	" 1.900=
10)	" Il Tetto Bianco	" 2.100=
11)	" Amicizia	" 2.000=



- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha individuato, sulla planimetria 1:2000 allegata, le aree da assegnare a ciascuna Cooperativa contrassegnandole col numero progressivo a fianco di ciascuna Società;

RITENUTO che le richieste di suoli edificatori sono legittime e che pertanto vanno accolte perchè intese a realizzare cospicue iniziative di edilizia economica e popolare, che, contribuiscano ad alleviare la persistente e grave crisi di alloggi, e ad attenuare la disoccupazione operaia;

CHE in conseguenza occorre determinare in concreto il prezzo di cessione dei suoli comunali di cui si tratta;

DATO ATTO che nella relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale annessa al piano delle zone per l'edilizia economica e popolare, approvata con la citata delibera consiliare n.43 del 9 dicembre 1963, fu previsto un prezzo medio di cessione delle aree di proprietà comunale ad Enti ed Istituti aventi per finalità la costruzione di alloggi economici e popolari, fra cui vanno comprese le Cooperative edilizie aventi le stesse finalità, nella misura di £.4.665 al mq.;

RITENUTO opportuno e conveniente venire incontro alle Cooperative richiedenti applicando per la cessione dei suoli di cui trattasi tale prezzo che è commisurato alla incidenza degli oneri che gravano sul Comune per acquisto, spese di urbanizzazione per interessi ecc., e che nel contempo risulta ad ogni effetto vantaggioso per gli acquirenti, tenuto conto dell'andamento del mercato dei suoli edificatori;

VISTO l'art.10 della Legge 18.4.1962,n.167;

Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.140 del T.U. Legge Comunale e Provinciale 4 febbraio 1915,n.148;

A voti unanimi

D E L I B E R A

- 1) - Assegnare in via di massima per i motivi espressi in narrativa, alle Cooperative edilizie sopraelencate, i suoli edificatori di proprietà comunale, siti nel quartiere S.Elia, compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, nella superficie a fianco di ciascuna indicata ed in conformità alle indicazioni e proposte formulate dall'Ufficio Tecnico Comunale e riportate sulla allegata planimetria in scala 1:2000-, ove le aree da assegnare a ciascuna Cooperativa sono contraddistinte col numero progressivo riportati in narrativa a fianco di ciascuna Società e contornate in rosso, salvo migliori accertamenti e misurazioni;
- 2) - Riservarsi di provvedere con separati provvedimenti deliberativi alla esatta individuazione del suolo ed alla relativa cessione in compravendita;

- 3) - Fissare nella misura arrotondata di f.4.650 al m. il prezzo di vendita dei suoli come sopra specificati;
- 4) - Destinare le aree suddette esclusivamente alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare sotto l'osservanza delle norme della legge 18.4.1962, n.167 e in ^{norma} parti-
colare dell'art.17 di detta legge e di ogni altra ^{norma} di legge e regolamento applicabili;
- 5) - Disporre che le singole assegnazioni in via di massima di suoli edificatori comunali a ciascuna Cooperativa abbiano validità per la durata di anni due decorrenti dalla notifica della presente deliberazione. Qualora entro il termine predetto non abbiano avuto inizio le costruzioni di alloggi da parte della Cooperativa assegnataria del suolo l'assegnazione stessa resterà priva di efficacia, con diritto solo alla restituzione del prezzo del suolo eventualmente acquistato;
- 6) - Porre a carico delle Cooperative acquirenti le spese di contratto e conseguenziali.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

L'ASSESSORE ANZIANO IL SINDACO IL V. SEGRETARIO G. LE
F.to Armando Attolini f.to Francesco Arina f.to G. Genovese

Pubblicata all'albo pretorio, domenica 25.5.1969, per un giorno senza reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Pietro Bello

PREFETTURA DI BRINDISI - N.8471/4 di prot. - lì 26.6.69

La G.P.A. nella seduta del 18.6.1969 RINVIA. IL PREFETTO-PRESIDENTE F.to de Campora

PREFETTURA DI BRINDISI - N.9858/4 di prot. - lì 25.8.69

LA G.P.A. nella seduta del 22.8.1969

..... Omissis

APPROVA

in via eccezionale la deliberazione n.767 del 18.6.69, in narrativa meglio precisata, a condizione che nell'atto di cessione del suolo alle cooperative sia prevista la rinuncia ad ogni azione di risarcimento da parte di tutti i soci e delle cooperative acquirenti nel caso di ritardo comunque giustificato nella esecuzione da parte del Comune delle opere di urbanizzazione primarie che l'ente è tenuto a realizzare.

IL PREFETTO-PRESIDENTE
f.to de Campora

Per estratto : conforme all'originale.
Brindisi, lì 16-2-1970

VISTO: IL SINDACO
(Dr. Francesco Arina)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Genovese)

