

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 689

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 686

OGGETTO: LEGGE 5.8.1978, N.457, IV BIENNIO 84/85. LAVORI DI COSTRUZIONE
DI N.30 ALLOGGI DI E.R.P. IN BRINDISI - RIONE PERRINO - APPRO-
VAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA PER MAGGIORE OPERE IN
FONDAZIONE, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDIO E
AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO SENZA RICHIESTA DI INTEGRAZIONE
DI FINANZIAMENTO - IMPRESA SARDELLA FRANCESCO - FASANO.

L'anno millenovecentottanta otto il giorno ventisei del mese di ottobre ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

sottopone all'approvazione la perizia suppletiva, per maggiori opere in fon-
dazione, e adeguamento alle norme antincendio redatta per i lavori di costru-
zione di n.30 alloggi - Legge 5.8.1978, n.457 - IV biennio - nel Comune di
BRINDISI Rione Berrino.

Detta perizia si è resa necessaria per apportare varianti ed aggiunte
interessanti alle opere in fondazione, per le quali sono previste tra l'altro,
muretti in c.a. per l'appoggio delle murature interne ed opere necessarie al
l'adeguamento dell'edificio alla normativa di sicurezza antincendio di cui
al D.M. n°246 del 16/5/87, quali porte per ascensori e vani scala a prova di
fuoco, impianto di sollevamento e antincendio con idrante; riserva idrica;
centrale termica e vano scala con intonaco ignifugo, illuminazione di sicurez

za nelle scale, creazione di zona filtro con relative porte resistenti al fuoco.

Tutte opere non previste nel progetto originario perciò non prevedibili e assolutamente necessarie e vantaggiose sotto il profilo tecnico-economico.

La perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal Servizio Nuove Costruzioni, prevede una spesa al netto del ribasso d'asta del 14,10%, di lire.... 200.061.959= oltre a £ 20.526.356= a disposizione dell'Amm.ne per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di £.220.588.315.=

A tale spesa si farà fronte con le somme rinvenienti dagli imprevisti e con l'impegno parziale del ribasso d'asta.

La commissione Tecnica, di cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865, nella seduta del 19.04.1988 dopo aver esaminato gli elaborati di perizia, il Quadro Economico dei Lavori, riportato nel modello Q.E., nonché l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa SARDELLA Francesco da Fasano-esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia suppletiva.

L'Assessorato all'Urbanistica ha dato il suo assenso alla redazione della suddetta perizia suppletiva e di variante con nota n°19618 di prot. del 4-10-1988.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto il Nulla-Osta dell'Assessorato all'Urbanistica del 4-10-1988;
- Vista la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione e adeguamento alle norme di sicurezza antincendio, redatta per lavori di costruzione di n.30 alloggi nel Comune di BRINDISI-Rione Perrino - Legge 5.8.1978, n.457

IV Biennio;

- CONSIDERATO che detta perizia si è resa necessaria per apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti alle opere di fondazione, per le quali sono previste tra l'altro, muretti in c.a. per l'appoggio delle murature interne ed opere necessarie all'adeguamento dell'edificio alla normativa di sicurezza antincendio di cui al D.M. n°246 del 16/5/87, quali porte per ascensori e vano scala a prova di fuoco, impianto di sollevamento e antincendio con idrante, riserva idrica, centrale termica e vano scala con intonaco ignifugo, illuminazione di sicurezza nelle scale, creazione di zona filtro con relative porte resistenti al fuoco. Tutte opere non previste nel progetto originale perciò non prevedibili e assolutamente necessarie e vantaggiose sotto il profilo tecnico-economico;
- Accertato che la perizia di cui sopra, all'uopo predisposta dal Servizio Lavori Nuove Costruzioni, prevede una spesa al netto del ribasso d'asta

del 14,10% di £ 200.061/959= oltre a £ 20.526.356= a disposizione dell'Amm. ne per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di lire 220.588.315=;

- Ritenuto di poter far fronte a detta spesa con le somme rinvenienti dagli imprevisti e con l'impegno parziale del ribasso d'asta, fermo restando le importo originario del finanziamento;
- Accertato che detta perizia è stata sottoposta all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della Legge 22.10.1971, n.865 che nella seduta del 19-4-1988 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione;
- Ritenuto di poter approvare detta perizia suppletiva;
- Sentito il Coordinatore Generale;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia suppletiva per maggiori opere in fondazione e adeguamento alle norme di sicurezza antincendio relativi ai lavori di costruzione di n.30 alloggi nel Comune di BRINDISI-Rione Perri^{no}, così come redatta dal Servizio Nuove Costruzioni, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 14,10% di £ 200.061.959= oltre a £ 20.526.356= a disposizione dell'Amm.ne per spese generali ed I.V.A. e quindi per una spesa complessiva di £.220.588.315= che erano imprevedibili e assolutamente necessarie e vantaggiose sotto il profilo Tecnico-Economico;
- DI FAR FRONTE, come di fatto fa fronte, alla spesa relativa con le somme rinvenienti dagli imprevisti e con l'impegno parziale del ribasso d'asta fermo restando l'importo del finanziamento originario, pertanto senza richiesta di integrazione del finanziamento;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Servizio Nuove Costruzioni, di procedere agli adempimenti di competenza, relativi al perfezionamento della pratica.=
- DI PROROGARE di 70 (giorni) il termine contrattuale per effetto di detti lavori.

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 7630

II 23/11/88

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 23/11/88, pronuncia:

Prende Atto

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Isabella Pizzella

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Vittorio Mastella

per mancanza di voti fatte
salvo eventuali contrarie
valutazioni e determinazioni
di merito e tecniche da parte
della Regione o del Ministero
dei LL. PP. =

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario
straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato 22.11.1988.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

27 OTT 1988

Per copia conforme
27 OTT 1988
DIRETTORE