

9

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA - Cantiere N° 2121 - Quartiere S. Lorenzo - Palazzine n° 2 per n° 12 alloggi e n° 66 vani contabili - Piano d'intervento N° 1069 -

IMPRESA : VERGALLO Vincenzo - S. Pietro Vernotico -

Importo a base d'asta £. 63.045.100.==

Importo al netto del ribasso d'asta

del 7,19% £. 58.512.158.==

CONTRATTO N° 5232 dell'8/4/1969 registrato a Brindi-

si l'11/4/1969 al N° 697 Mod. I

~~~~~

PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto n° 158 del 21/10/1968, veniva approvato il progetto per la costruzione di due palazzine di Case per Lavoratori nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA per complessivi n° 12 alloggi con n° 66 vani contabili, per l'importo complessivo di £. 65.807.500, di cui £. 63.045.100 per lavori a base d'asta. =

10

I lavori vennero appaltati all'Impresa VERGALLO Vincenzo da S. Pietro Vernotico con il ribasso d'asta del 7,19% come da contratto in epigrafe.=

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere non previste nel progetto principale e precisamente :

- 1) Impianto di autoclave, con tutte le opere conseguenziali distinto per ognuna delle due palazzine, (una con destinazione a riscatto e l'altra in locazione) onde assicurare l'approvvigionamento idrico anche ai piani alti delle costruzioni, data la scarsa portata del collettore principale E.A.A.P. di alimentazione;
- 2) Costruzione di adatta fossa settica in cemento armato a tenuta stagna onde consentire l'allaccio fognante, essendo la zona sprovvista dei collettori di scarico relativi;
- 3) Costruzione di una strada di accesso al complesso data la particolare ubicazione delle palazzine in una zona di espansione, all'estrema periferia della città.=

Si è proceduto pertanto a redigere la presente perizia per un importo complessivo di £. 5.679.972.= per lavori al netto del ribasso del 7,19%.=

A tale spesa si farà fronte con le somme a di=

sposizione per imprevisti oltre al parziale impegno della somma riveniente dal ribasso d'asta, come risulta dal seguente prospetto :

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| 1) <u>SOMME DISPONIBILI PER IMPREVISTI :</u>   |              |
| a) Edificio .....                              | £. 1.757.500 |
| b) Attrezzatura Area .. "                      | 160.200      |
| Sommano .....                                  | £. 1.917.700 |
| 2) <u>SOMME DISPONIBILI DAL RIBASSO D'ASTA</u> |              |
| (£. 63.045.100 - £. 58.512.158) .....          | " 4.532.942  |
| TOTALE A DISPOSIZIONE .....                    | £. 6.450.642 |
| - PERIZIA AL NETTO .....                       | £. 5.679.972 |
| RESTANO A DISPOSIZIONE ....                    | £. 770.670   |

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta il seguente :

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <u>E D I F I C I O</u>             |               |
| - Lavori a misura .....            | £. 17.530.000 |
| - Lavori a forfait .....           | " 50.840.000  |
| Sommano .....                      | £. 58.370.000 |
| <u>ATTREZZATURA AREA</u>           |               |
| - Lavori .....                     | £. 4.675.100  |
| TOTALE A BASE D'ASTA LAVORI .....  | £. 63.045.100 |
| detrazione ribasso del 7,19% ..... | " 4.532.942   |
| RESTANO NETTE .....                | £. 58.512.158 |
| a riportare .....                  | £. 58.512.158 |

Riporto ..... £. 58.512.158

-- perizia suppletiva al netto ..... " 5.679.972

TOTALE LAVORI AL NETTO ..... £. 64.192.130

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

a) allacciamenti idrici, fo-

gnanti ed elettrici : " ..

180.000 + 664.700 = ..... £. 844.700

b) somma residua ribasso di

asta ..... " 770.670

Sommano ..... £. 1.615.370

TOTALE GENERALE PROGETTO : TOR

NANO ..... £. 65.807.500

=====  
Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede l'impiego della relativa somma di net-  
te £. 5.679.972, come innanzi riportato ed i lavori  
relativi, rientrando nel quinto d'obbligo, saranno -  
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e -  
condizioni del contratto principale e con il medesi-  
mo ribasso d'asta. =

Fa parte della presente relazione : ...

1) Stima dei lavori;

2) Verbale del nuovo prezzo;

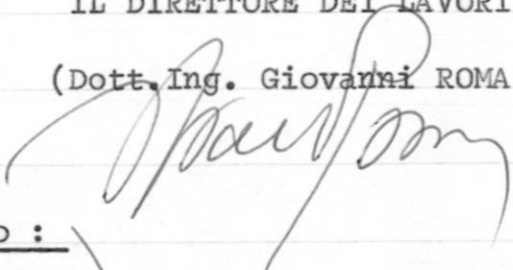
3) Atto di sottomissione. =

..... /.

BRINDISI, 26 aprile 1971.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

