

I N A C A S A

-----oOo-----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

reputo

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI

IN BRINDISI

Rione Casale

Lotto F

Computo metrico e stima

dei lavori

FEBBRAIO 1950

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE



L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

LAVORI A MISURA
 =.=.=.=.=.=.=.=.=.=.

A)- RUSTICO

1)-Scavo di sbancamento per formazione ex cantine:

2x19,60x11,80	= mq.426,56		
mq.426,56x1,50	= mc.693,84	480	333.043,20

2)-Scavo di fondazioni a pareti determinate:

a)-2x2x17,00x1,00	= mq.68,00		
2x17,00x1,00	= " 34,00		
2x2x11,80x1,00	= " 47,20		
2x10,40x0,80	= " 16,64		
2x8,80x1,00	= " 17,60		
2x6,40x1,00	= " 12,80		
2x5,50x0,80	= " 8,80		
sommato	mq.205,04		
205,04x1,00	= mc. 205,04		

b)-40,30x0,90	= mq.36,27		
16,60x0,90	= " 14,94		
4x8,15x0,90	= " 29,34		
2x8,90x0,90	= " 16,02		
2x9,00x0,90	= " 16,20		
4x4,70x0,90	= " 16,92		
2x6,25x0,90	= " 11,25		
2x3,00x0,80	= " 4,80		
2x2,70x0,80	= " 4,32		
2x1,00x0,90	= " 1,80		
2x4,70x0,80	= " 7,52		
2x3,50x0,80	= " 5,60		
sommato	mq. 164,98		

164,98x2,00	= mc. 329,96		
Totale	mc. 535,00	650	347.750,00

3)-Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

(205,04+164,98)1,05	= mc. 388,52	4900	1.903.748,00
---------------------	--------------	------	--------------

4)-Muratura di pietrame e malta idraulica entro terra:

mq.164,98x1,40	= mc. 230,97		
mq.205,04x0,80x1,40	= " 229,64		
sommato	mc.460,61	4000	1.842.440,00

5)-Muratura di tufo con fodera esterna in carparo per zoccolo:

40,10x0,65x1,05	= mc.27,36		
2x26,65x0,65x1,05	= " 36,37		
17,10x0,65x1,05	= " 11,66		
2x15,85x0,65x1,05	= " 21,63		
2x11,50x0,65x1,05	= " 15,69		
sommato	mc. 112,71	5700	642.447,00

a riportare

5.069.428,20

Riporto

5)-Idem in tufo fino all'imposta
del seminterrato

muri interni:

2x15,60x0,80x1,05	= mc. 26,20
2x9,00x0,80x1,05	= " 15,12
2x6,40x0,80x1,05	= " 10,75
2x5,50x0,60x1,05	= " 6,93
2x2x4,70x0,80x1,05	= " 15,79
2x10,40x0,80x1,05	= " 17,47
2x5,00x0,80x1,05	= " 8,40
2x8,15x0,60x1,05	= " 10,26
2x8,90x0,60x1,05	= " 11,21
2x9,00x0,60x1,05	= " 11,34
2x6,25x0,60x1,05	= " 7,87
4x3,00x0,60x1,05	= " 7,56
2x1,50x0,60x1,05	= " 1,89
2x4,70x0,60x1,05	= " 5,92

sommano

mc. 156,71

idem piano rialzato:

40,00x0,60x3,30	= mc. 79,20
6x26,00x0,60x3,30	= " 308,88
2x11,40x0,60x3,30	= " 45,14
17,20x0,60x3,30	= " 34,05
2x9,60x0,60x3,30	= " 38,01
2x5,35x0,60x3,30	= " 21,18
2x1,50x0,60x3,30	= " 5,94
2x1,00x0,60x3,30	= " 3,96
6x4,90x0,60x3,30	= " 58,21
2x6,90x0,50x3,30	= " 22,77
5x1,50x0,60x3,30	= " 14,85

sommano p. rialzato

mc. 632,19

Idem primo piano:

40,00x0,50x3,30	= mc. 66,00
6x26,20x0,50x3,30	= " 259,38
2x11,40x0,50x3,30	= " 37,62
17,20x0,50x3,30	= " 28,38
2x9,80x0,50x3,30	= " 32,34
2x5,55x0,50x3,30	= " 18,31
2x1,50x0,50x3,30	= " 4,95
2x1,00x0,50x3,30	= " 3,30
6x5,00x0,50x3,30	= " 49,50
2x6,90x0,50x3,30	= " 22,77
5x1,50x0,50x3,30	= " 10,72

sommano 1° piano

mc. 533,27

Idem 2° piano:

40,00x0,40x3,30	= mc. 52,80
2x26,40x0,40x3,30	= " 69,69
2x11,40x0,40x3,30	= " 11,61
17,20x0,40x3,30	= " 22,70
2x10,00x0,40x3,30	= " 26,40

a riportare

183,20

a riportare

1322,17

5.069.428,20

Riporti

=3=

mc. 1322,17

5.069.428,20

mc. 183,20

2x5,65x0,40x3,30=" 14,91
6x5,10x0,40x3,30=" 40,39
2x6,90x0,40x3,30=" 18,21
7x1,50x0,40x3,30=" 13,86
2x1,00x0,40x3,30=" 2,64

sommano 2° piano mc. 273,21

Attico e scale:

40, 10,40x1,00 =mc. 16,00
2x26,40x0,40x1,00 " 21,12
17,20x0,40x1,00 = " 6,88
2x11,40x0,40x1,00 " 9,12
2x16,00x0,40x1,00 " 12,80
2x7,90x0,40x1,50= " 9,48
2x7,90x0,40x2,50= " 15,80
4x5,10x0,40x2,50= " 20,40

sommano attico e. mc. 111,60

Totale muratura mc. 1706,98 4000 6.827.880,00

7)-Idem da cm.20:

4x3,30x3,30 = mq. 43,56
4,90x3,30 = " 16,17
4x5,00x3,30 = " 66,00
2x3,10x3,10 = " 20,46
4x2,00x3,30 = " 26,40
sommano mq. 172,59

900 155.331,00

8)-Idem da cm.30:

2x3,30x3,30 = mq. 21,78
4,90x3,30 = " 16,17
2x5,00x3,30 = " 33,00
sommano mq. 70,95

1300 92.235,00

9)-Solaio misto:copertura

scantinato:

2x17,50x4,60 = mq. 161,00
2x8,30x4,50 = " 74,70
2x6,60x1,80 = " 23,76

sommano scantinato 259,46 2900 752.434,00

10)-Idem piano tipo:

2x26,00x4,90x = mq. 245,80
2x4,10x3,20 = " 26,24
2x4,40x5,00 = " 44,00
2x8,80x5,00 = " 88,00
2x9,80x5,35 = " 104,86
9,80x3,10 = " 30,38

sommano mq. 539,28
2x539,28 = mq. 1078,76

scala:2x6,90x2,50 " 34,50

sommano mq. 1113,26 3000

3.339.780,00

a riportare

16.237.088,20

./.

Riporto

16.237.088,20

11)-Idem con camera d'aria:

2x26,90x5,10	= mq. 267,24
2x4,20x3,30	= " 27,72
2x4,50x5,10	= " 45,90
2x10,00x5,10	= " 102,00
2x10,00x5,55	= " 111,00
10,00x3,20	= " <u>32,00</u>

sommano mq. 585,86 4200 2.460.612,00

12)-Calcestruzzo a Kg. 300 di
cemento cordolo di ripartizione
a piano di campagna:

(205,04+164,98)0,60x0,20=mc. 44,40
travi tramezzi e balconate:

6x5,00x1,50x0,12	=mc. 5,40
6x5,00x0,30x0,20	= " 1,80
2x4,80x0,40x0,30	= " 1,15
9,60x0,40x0,50	= " 1,92
3x8,80x1,80x0,12	= " 5,68
3x9,60x0,30x0,20	= " 1,72
6x4,00x1,80x0,12	= " 5,18
6x4,60x0,30x0,20	= " <u>1,66</u>

sommano mc. 68,91

scale:

4x2(6,90+3,50)0,50x0,20= " 8,32

mappetta terminale:

(2(27,20+11,40+16,40)+
+17,20+40,00)0,60x0,15 = " 15,04

sommano mc. 92,27 7500 692.025,00

13)-Ferro omogeneo per armature
in ragione di Kg. 50 per mc.

92,27x50 = kg. 4613,50 110 507.485,00

14)-Copertura a tenuta d'acqua
per le terrazze:

(vedi n. 11) mq. 585,86
scale: " 34,50

sommano mq. 620,36 650 403.234,00

15)-Rampe e pianerottoli di scale:

2x7x3x1,10	= mq. 46,20
2x2,50x1,50	= " 7,50
2x4x5,00x2,40	= " 96,00
2x4x1,80x2,50	= " <u>16,00</u>

sommano mq. 165,70 1900 314.830,00

Sommano per il Rustico

20.615.274,20

Percentuale 63,52%

a riportare

20.615.274,20

Riporto

20.615.274,20

B)-OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

16)-Muratura di tufo da cm.10:

tramezzi piano tipo:

lato nord.:

2x4,90x3,15 = mq. 30,87

3,20x3,15 = " 10,08

2x3,40x3,15 = " 24,57

2x2,00x3,15 = " 12,60

5,90x3,15 = " 18,58

6,30x3,15 = " 19,84

corpo centrale:

2x4,00x3,15 = " 25,20

2x3,80x3,15 = " 23,94

4x2,10x3,15 = " 26,46

2x1,00x3,15 = " 6,30

2x1,40x3,15 = " 8,82

lato sud:

4,90x3,15 = " 15,43

2x00x3,15 = " 6,30

3x3,60x3,15 = " 34,02

3,40x3,15 = " 10,71

3,20x3,15 = " 10,08

4,40x3,15 = " 13,86

5,90x3,15 = " 18,58

1,80x3,15 = " 5,67

sommano mq. 321,91

3x321,91 = mq. 965,73 520 502.179,60

17)-Parapetto per scale:

2x2,50x1,00 = mq. 5,00

2x7x3,30x1,00 = " 46,20

2x7x0,30x1,00 = " 3,60

2x1,40x1,00 = " 2,80

sommano

mq. 57,60

700

40.320,00

18)-Intonaco civile per interni:

soffitti: come isolai meno

lo scantinato: mq. 1113,26

pareti: piano tipo:

2x2(4,90+4,00)3,15 = mq. 112,14

2x2(4,00+3,20)3,15 = " 90,72

2x2(4,40+3,50)3,15 = " 99,54

2(5,00+4,40)3,15 = " 59,22

4x2(2,00+1,80)3,15 = " 95,76

2(6,30+1,30)3,15 = " 47,88

4x2(3,40+2,80)3,15 = " 156,24

2x2(4,30+3,00)3,15 = " 79,38

4x2(3,30+2,40)3,15 = " 143,64

a riportare

mq. 884,52

a riportare

1113,26

542.499,00 20.615.274,20

=6=
Riporti mq. 1113,26
riporto mq. 884,52

542.499,00 20.615.274,20

2x2(5,90+1,30)3,15 = " 90,72
2x2(4,00+3,50)3,15 = " 94,50
2x2(4,90+3,80)3,15 = " 109,62
2x2(5,00+5,00)3,15 = " 126,00
2(4,90+4,30)3,15 = " 57,96
2(4,40+2,80)3,15 = " 45,36
corpo centrale:
2x2(4,35+4,00)3,15 = " 105,21
2x2(4,35+3,80)3,15 = " 102,69
2x(4,10+4,00)3,15 = " 51,03
2x(4,00+4,00)3,15 = " 50,40
2x2(2,65+2,10)3,15 = " 59,85
2x2(2,75+2,10)3,15 = " 61,11
2x2(4,20+3,20)3,15 = " 93,24
2x2(1,20+0,60)3,15 = " 22,68

sommano mq. 1909,53
3x1909,53 = mq. 5728,59

scale:

2x2(6,90+5,00)15,30 = " 728,28
sottorampe e pianerottoli
come al n.15 mq. 109,70
parapetti come al
numero 17
2x57,60 = mq. 115,20

sommano mq. 7795,03 150 1.169.254,50

9)-Intonaco con malta cementizia
bucatai:

4(1,50+1,00)2,00 = mq. 20,00
2(1,40+(2x1,00))2,00" 11,20

sommano mq. 31,20 180 5.616,00

0)-Vespai in pietrame calcareo
superficie uguale alla copertura
del 1° piano meno lo scantinato:
(539,28-259,46)= 279,82

279,82x0,35 = mc. 97,94 840 82.269,60

1)-Massetto in calcestruzzo cementizio
a Kg. 200: computo di cui al N;prec.

mq. 103,78 240 24.907,20

2)-Pavimento in mattonelle
superficie uguale solai
escluso scantinato:mq. 1113,26
verande:

4x4,20x1,70 = " 28,56
2x5,00x1,40 = " 14,00

sommano mq. 1155,82 680 758.757,60

a riportare

2.583.304,50 20.615.274,20

Riporti

2.583.304,50 20.615.274,20

23)-Provvista e posa in opera di
tubazioni in fibro cemento
da Ø 125 per fognatura verticale
ml.160 700 112.000,00

24)-Idem da Ø 60: ml. 80 500 40.000,00

25)-Idem da Ø 100 per pluviali:
12x9,00 = ml. 108
2x2,50 = " 5
esalatori " 150

sommano ml. 263,00 650 170.950,00

26)-Idem di tubi di ghisa
per zoccolo pluviali:
n. 12 4000 48.000,00

Sommano per Opere Murarie Completamento 2.954.254,50

Percentuale 9,10%

6)- IMPIANTI

27)-Bancone per cucina: n. ¹²18 20000 360.000,00

28)-Provvista e posa in opera di
canne fumarie:

4-6x12,30 = ml. 73,80

4-6x9,00 = " 54,00

4-3x5,70 = " 17,10

sommano ml.144,90 700 101.430,00

29)-Idem di lavandini scolapiatti
in ghisa porcellanata: n. ~~18~~ 9000 162.000,00

30)-Idem di vasche di cemento
granigliato per bucato:n. ~~18~~ 3000 54.000,00

31)-Tubazione in ferro zincato
per impianto idrico: ³⁰⁰
12 ~~18~~x25,00 = ml. 450 600 270.000,00

32)-Provvista e posa in opera di
contatori divisionali:n. ~~18~~ 4000 72.000,00

33)-Idem di lavabi in porcellana
n. ~~18~~ 5500 99.000,00

34)-Idem di vasi per cesso:
n. ~~18~~ 7500 135.000,00

35)-Idem di vasche a sedile in
ghisa porcellanata: n. ~~18~~ 36000 648.000,00

36)-Costruzione impianto elettrico
negli appartamenti: ⁹⁶
centri luminosi: n. ~~18~~ 2 1900 250.800,00

a riportare 2.152.230,00 23.569.528,70

Riporti	2.152.230,00	23.569.528,70
37)-Idem per le scale: n.12 5600	67.200,00	
Sommano per Impianti		2.219.430,00
Percentuale 6,84%		

D)-INFISSI

38)-Provvista e posa in opera di portoni ingresso alle scale: 2x1,90x2,70 = mq.10,26 7200	73.872,00	
39)-Idem di portoncini d'ingresso agli appartamenti: 18x1,05x2,28 = mq.43,09 2x1,05x2,05 = " 4,30 sommano mq.47,39 5900	279.601,00	
40)-Idem di porte interne 78x1,00x2,15 = mq.167,70 18x1,40x2,15 = " 54,18 18x0,80x2,15 = " 30,96 sommano mq.252,84 4800	1.213.632,00	
41)-Idem di finestre e balconi: 53x1,25x1,75 = mq.115,93 32x1,25x2,65 = " 106,00 6x0,80x2,65 = " 12,72 24x0,80x1,75 = " 33,60 sommano mq.268,25 6000	1.609.500,00	
42)-Idem di persiane alla romana superficie pari al nr.prec. mq.268,25 4200	1.126.650,00	
43)-Idem di telai a vetri: 12x1,25x1,75x = mq. 26,25 5000	131.250,00	
Sommano per Infissi		4.434.505,00
Percentuale 13,66%		

E)-VARIE

44)-Intonaco esterno: 40,00x11,55 = mq.462,00 2x27,20x11,55 = " 628,32 2x11,40x11,55 = " 263,34 2x16,40x11,55 = " 378,84 17,20x11,55 = " 198,66 scala: 2x7,30x1,50 = " 21,90 4x3,30x2,50 = " 33,00 2x7,30x2,50 = " 36,50 10x1,40x11,55 = " 161,70 a riportare 2184,26		30.223.463,70
--	--	---------------

		=9=		
Riporti	mq. 2184,26			30.223.463,70
cornice:				
2(27,20+11,40+				
16,40)+17,20+40,00x				
x1,20	=mq. 269,28			
sottobalconi:				
4x5,00x1,80	= " 36,00			
4x4,00x1,80	= " 28,80			
2x8,80x1,80	= " 31,68			
3x8,80x1,80	= " <u>87,12</u>			
sommano	mq. 2637,14	250	659.285,00	
15)-Intonaco con malta cementizia per attico:				
(2(26,40+10,60+16,40)+				
+18,00+39,20)0,90=	mq. 199,08	180	15.926,40	
16)-Rivestimento di pareti con piastrelle maiolicate:				
18x1,00x0,40	=mq. 7,20			
18x0,50x0,40	= " 3,60			
18x1,00x0,20	= " <u>3,60</u>			
sommano	mq. 14,40	2800	40.320,00	
17)-Lastre di cemento granigliato da cm.3-5 per davanzali finestre:				
53x0,30x1,25	= mq. 19,87			
24x0,30x0,80	= " <u>5,76</u>			
sommano	mq. 25,63	1800	46.134,00	
18)-Lastre di pietra di Trani da cm.3:				
2x1,90x0,65	= mq. 2,47			
32x1,25x0,55	= " 22,00			
6x0,80x0,55	= " 2,64			
18x1,05x0,50	= " 9,45			
2x80x1,10x0,33	= " <u>58,08</u>			
Sommano	mq. 94,64	3000	283.920,00	
19)-Idem da cm.2:				
18x1,00x0,50	= mq. 9,00			
78x0,30x0,10	= " 6,24			
18x0,60x0,10	= " 1,08			
2x80x1,10x0,13	= " <u>22,88</u>			
Sommano	mq. 39,20	2600	101.920,00	
50)-Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria:	Kg. 90	250	22.500,00	
51)-Idem di pannelli di ^{lana} lana stirata:				
6x11	= Kg. 66	350	23.100,00	
a riportare			1.193.105,40	30.223.463,70

Riporti

1.193.105,40 30.223.463,70

52)-Idem di griglie di protezione
imbocco pluviali: n.12 500

6.000,00

53)-Pavimentazione in marmette a
mosaico:

2x56,00 = mq.112,00 950

106.400,00

54)-Tinteggiatura a 3 passate a
latte di calce e colori:

quantità uguale all'intonaco

mq.7795,03

idem attico: " 199,08

sommano mq. 7994,11 20

159.882,20

55)-Coloritura a olio a 3 passate:
infissi:

2x10,26 = mq. 20,52

2x47,39 = " 94,78

2x252,84 = " 505,68

2x268,25 = " 536,50

3x268,25 = " 804,75

1x26,25 = " 26,25

sommano mq.1988,48 320

636.313,60

56)-Vaschette portafiori:

3x2x4,00 = ml.24,00

3x2x0,90 = " 5,40

3x2x4,00 = " 24,00

sommano ml.53,40 1000

53.400,00

Sommano per opere varie

2.155.101,20

Percentuale 6,64%

2^ Parte

F)-OPERE ESTERNE

57)-Pozzetti con sifone per attacco
alla fogna: n.6 6500

39.000,00

58)-Tubazione in fibro cemento
da /Ø 125 per allaccio

alla fogna : ml.60 700

42.000,00

Sommano per Opere Esterne

81.000,00

Percentuale 0,24%

Totale lavori a base d'asta

32.459.564,90

Ed in cifra tonda

32.450.000,00

a riportare

32.450.000,00

Riporto

32.450.000,00

3^a ParteG)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)-alle società esercenti per allaccio acqua, luce, fognatura	161.000,00
b)-imprevisti 5% circa	1.572.000,00
c)-compenso staz. appaltante 3,46% x 32.450.000 =	1.122.600,00
d)-Progetto 1,96% x 32.450.000 =	636.000,00
e)-collaudo 0,34% x 32.450.000 =	110.000,00
f)-incidenza area	649.000,00

Sommano

4.250.000,00

Totale generale

36.700.000,00
=====