



REGIONE PUGLIA

LAVORI: di costruzione case popolari in Mesagne. Leg

ge 22.10.1971 n.865 - Art. 68/A.

AFFIDATARIO: Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi.

IMPRESA: Pati Vito - Brindisi.

CONTRATTO: in data 24/11/1975 reg.to a Brindisi il
2/12/1975 al n.4332 - Mod. I.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COL-

LAUDO NEI RAPPORTI TRA L'I.A.C.P. e L'IMPRESA.

PROGETTO: redatto dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P.
e approvato dopo il parere favorevole espresso dalla
Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge
22/10/1971 n.865, dal Consiglio di Amministrazione
dell'I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 27/11/1973
n.2201/9.-

L'importo del progetto ammontava a complessive lire
£.100.000.000= così suddivise:

a) Lavori a base d'asta (a misura e

forfait) £. 70.840.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- allacciamenti £. 1.760.000

- prospez.geognostiche £. 440.000

A riportare £. 2.200.000 £. 70.840.000

Handwritten signatures and initials:
V. Pati
u/t
Ber
M...

Riporto	£. 2.200.000	£. 70.840.000
- I.V.A.	" 2.993.000	
- Imprevisti, revisione		
prezzi e IVA relativa	" 8.393.168	
- spese generali	" 6.573.600	
- oneri preammortamento	" <u>2.000.000</u>	
In uno.		£. 22.160.000
-acquisizione area e-urban.primaria		<u>£. 7.000.000</u>
Importo di finanziamento		<u><u>£.100.000.000</u></u>

ASSUNTORE DEI LAVORI: Per l'aggiudicazione dei lavori fu esperita una licitazione privata in data 20/12/74 nella quale risultò aggiudicataria l'Impresa PATI Vito da Brindisi; migliore offerente con l'aumento del 59,20% sui prezzi unitari e quindi per il complessivo presunto importo di £.112.777.280=.

A seguito di ciò è stato elaborato dall'I.A.C.P. il nuovo quadro economico (Q.E.n.2) approvato dal Consiglio di Amministrazione dello stesso I.A.C.P. in data 13/3/1975 n.2426: così distinto: =)

a) Lavori a base d'asta ed)	
attrezzatura area	£.112.777.280
- allacciamenti	<u>£. 2.801.920</u>

TOTALE "A" £.115.579.200

b) Somme a disposizione: .

A riportare . £.115.579.200



Riporto: £.115.579.200=

- imprevisti e revisione prezzi " 13.361.924
- progettazione e collaudo lavori " 10.465.171
- prospezioni geognostiche " 700.840

TOTALE "A" + "B" £.140.107.135

- I.V.A. " 4.765.225
- acquisizione area " 1.493.342
- urbanizzazione primaria " 9.315.229
- oneri di preammortamento " 13.184.000
- I.V.A. e varie per urbanizzazioni " 335.429

Importo totale £.159.200.000=

CONTRATTO: Il contratto di appalto venne stipulato in data 24/11/1975 e registrato a Brindisi il 2/12/1975 al n.4332 Mod.I° per l'importo netto di £.112.551.725= comprensivo dell'aumento del 59,00% così migliorato per prestazione della cauzione definitiva di lire £25.638.864 mediante fidejussione dell'I.B.I. sede di Milano, con atto in data 2/4/1975 registrato a Milano il 4/4/1975 al n. A/2 - 11467 Mod.II°.

SOMME AUTORIZZATE IN BASE AL CONTRATTO: L'importo contrattuale in base alla applicazione del complessivo aumento d'asta del 59,00% sulla somma di lire £.70.840.000= è risultato di nette £. 112.551.725=.

DIREZIONE DEI LAVORI: Per l'esecuzione dell'opera lo Ing. Carmine Sconosciuto espletò le mansioni di diret

V. P. P. /
l. 10/12/75
P. P. P.
ch. P.

tore dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI: fu effettuata in data 5/6/1975.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: I lavori furono sospesi con i seguenti verbali:

- 1° verbale di sospensione in data 9/6/75 per accertamenti da effettuare sul terreno di fondazione;
- 2° verbale di "sospensione in data 8/10/76 per allargamento del suolo ed impossibilità di esaurimento dell'acqua;
- 3° verbale di "sospensione in data 24/2/77 per avverse condizioni atmosferiche;
- 4° verbale di sospensione in data 14/11/77 per avverse condizioni climatiche.

RIPRESA DEI LAVORI: I lavori furono ripresi per i seguenti verbali:

- 1° verbale di ripresa in data 14/7/1976;
- 2° " " " " " 17/2/1977;
- 3° " " " " " 27/4/1977;
- 4° " " " " " 22/2/1978.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: Per effetto delle sospensioni il termine per l'ultimazione dei lavori veniva scadere il 24/4/1978.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori furono ultimati in data 23/4/1978 come risulta dal relativo verbale in pari data e quindi in tempo utile rispetto al ter=



mine contrattuale di scadenza.

ANDAMENTO DEI LAVORI: Dalle informazioni assunte risulta che i lavori ebbero regolare svolgimento e sviluppo, in conformità delle norme contrattuali e quelle esecutive impartite dalla Direzione.

VERBALE DI DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esple
tamento dei lavori non si verificarono danni di for
za maggiore.

STATO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale
è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 20/
7/1978 ed importa complessive nette £. 112.550.075
Deducendo da tale ammontare la somma
complessiva pagata in acconto all'Im
presa mediante n.7 rate in lire. (ci=
fra segnata nella relazione sul con=
to finale) £. 106.438.757

Resta, secondo le risultanze, tanta= 14.

bili e di detta relazione, il credi

to netto dell'Impresa in lire : £. 6.111.318

ECONOMIA REALIZZATA: La somma impegnata, giusta gli atti precedentemente richiamati (Q.E.n.2) ammonta a lire £. 112.551.725

La somma spesa giusto in conto fin
le ammonta a lire £. 112.550.075

per cui l'economia realizzata è di £. 1.650

salvo le risultanze del presente collaudo.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi con posizione n.13654/3 con decorrenza continuativa.

Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono infortuni.

ALTRI ADEMPIMENTI ASSICURATIVI: Dal certificato rilasciato dall'I.N.P.S. in data 11/8/981 e dall'INAIL in data 24/4/981, non risultano segnalazioni di sorta circa manchevolezze di adempimenti assicurativi per cui si possono ritenere positivamente definite le posizioni assicurative e previdenziali verso i predetti Istituti.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi ad opponendum, a norma dell'art.360 della legge sul LL.PP. 20 marzo 1965 n.2248 allegato F, l'I.A.C.P. ha rilasciato dichiarazione sostitutiva.

CESSIONE DEI CREDITI: Giusto il certificato in data 20/3/1981 rilasciato dall'I.A.C.P., non risulta che l'Impresa abbia ceduto a terzi i suoi crediti provenienti dai lavori di che trattasi ad eccezione di un mandato irrevocabile all'incasso al Credito Italiano - Filiale di Brindisi.

INFORTUNI SUL LAVORO: La Direzione dei Lavori nella



sua relazione al conto finale afferma di non essere venuta a conoscenza di infortuni avvenuti sul lavoro nè di danni a persone e cose.

REVISIONE DEI PREZZI: La revisione dei prezzi contrattuali è stata liquidata in separata sede.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa non ha inserito riserve nel registro di contabilità e nel conto finale.

CALLAUDATORE: L'Ing. Raffaele Ripa fu incaricato del presente collaudo con lettera della Regione Puglia-Assessorato ai Lavori Pubblici - n. 28797 del 13.2.80.-

VERBALE DI COLLAUDO: La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 16/11/81 con l'intervento, oltre che dal sottoscritto collaudatore, dei signori:

- Ing. Carmine Sconosciuto - Direttore dei Lavori;
- Geom. Vincenzo Pierri - Geometra contabilizzatore-funzionario I.A.C.P.;
- Sig. Vito Pati - titolare dell'Impresa.

LAVORI CHE L'IMPRESA DOVEVA ESEGUIRE: I lavori eseguiti consistevano in:

- Costruzione di un fabbricato per complessivi 44 vani legali così suddivisi:

a) Lavori a misura:

- movimenti di materie;

→ opere di fondazione.

b) Lavori a forfait:

V. Pati
Geom. Pierri
Ass. Ripa

- costruzione del fabbricato dalle quote di arrivo stabilite per i lavori a misura e la somma delle sovrastrutture dei lastrici solari.

Il tutto come specificato nel "disciplinare di appalto" in atti.

CONTROLLI ESEGUITI: Con la scorta dei disegni del disciplinare e dei documenti contabili è stata fatta una ispezione dei lavori eseguiti con riferimento al progetto. Furono eseguite diverse misure di lunghezza, larghezza ed altezza delle opere, misurate le dimensioni esterne del corpo di fabbrica costruito e verificata la lunghezza di alcune tramezzature interne.

In particolare:

E' stato controllato il tipo e la qualità in varie unità immobili dei seguenti materiali:

- a)-pavimenti: sono rispondenti alle prescrizioni del punto 11 a pagg.10 del disciplinare;
- b)-intonaci: sono rispondenti a quanto prescritto al punto 12 a pagg.11 del disciplinare.
- c)-infissi interni ed esterni: sono stati trovati rispondenti alle prescrizioni di cui al punto 16 sub a), b), c), d), f) a pagg.13-14 del disciplinare;
- d)-rivestimenti interni: sono conformi a quanto pre



- scritto al punto 17 a pagg.15 del disciplinare;
- e)- tinteggiature: sono conformi a quanto prescritto al punto 21 a pagg.18 del disciplinare;
- f)- canne di ventilazione: sono state riscontrate conformi a quanto prescritto a pag.19 punto 23 del Disciplinare;
- g)- Impianto elettrico: per quanto è stato possibile rilevare l'impianto elettrico è perfettamente funzionante e non sono state rilevate anomalie o lamentele da parte degli inquilini; i punti luce e le prese corrispondono alle prescrizioni del punto 26 sub a) e b) a pagg.22 del Disciplinare;
- i)- Impermeabilizzazione terrazze: è stato eseguito un saggio sul terrazzo di copertura del fabbricato verificando la consistenza dell'impermeabilizzazione ed il risvolto della stessa sulle pareti perimetrali, il tutto come prescritto al punto 7 a pag.9 del Disciplinare: Nel citato punto 7 è anche prescritto che l'Impresa dovrà garantire le impermeabilizzazioni per un periodo di 10 anni a partire dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, con impegno di eliminare, a proprie spese, ogni e qualsiasi deficienza che dovesse manifestarsi nel suddetto periodo.

V. K. 10/10
Luca
V. R. 10/10
Cherry

Non essendo, tale garanzia, allegata agli atti di contabilità finale, si sollecita la Direzione Lavori a farsi rilasciare dall'Impresa, contestualmente alla firma degli atti di collaudo la predetta dichiarazione di garanzia;

1)- Impianto di riscaldamento centralizzato: Il fabbricato è stato dotato dell'impianto di riscaldamento centralizzato prescritto dal punto 28/n a pag.26-27-28 del Disciplinare.

L'impianto, durante la visita di collaudo, non era in funzione e per quanto è stato possibile constatare corrisponde alle prescrizioni del Disciplinare.

La Direzione Lavori ha eseguito la visita e la prova dell'impianto di riscaldamento, con esito positivo, così come dal certificato del Direttore dei Lavori, in atti.

Il comportamento dell'opera in relazione alla reazione del terreno di sedime, si può considerare positivo, non essendosi verificate, alla data della visita di controllo, lesioni o cedimenti nelle strutture.

Dai saggi e controlli effettuati, è risultato che le misure delle opere controllate, rispondono alle notazioni e computi metrici del libretto delle mi-

sure che le murature sono state bene eseguite e costituite da materiali idonei e che lo stato dei lavori eseguiti si presenta normale.

In linea generale si può affermare che i lavori stessi rispondono ai requisiti richiesti dal contratto, che per la loro esecuzione sono state osservate le buone regole dell'arte e le disposizioni date dalla Direzione Lavori.

Per quanto non è stato controllato o non è stato possibile controllare, tanto la Direzione dei Lavori, quanto l'Impresa hanno confermato che le opere per consistenza e stato di fatto, corrispondono alle notazioni del libretto delle misure.

RISCONTRI CONTABILI: La revisione contabile ha portato modifiche alle quantità di lavoro indicate sul registro di contabilità in seguito ad errore contabile riscontrato nel libretto del ferro per le opere in c.a..- In conseguenza di ciò la quantità di ferro contabilizzata (art.64) passa da Kg.5440,00 a Kg. 8925,202.- Sono state pertanto apportate le relative rettifiche sui libretti e sul registro di contabilità.

AMMONTARE RETTIFICATO DEI LAVORI E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA.- L'ammontare dei lavori, giusta le risultanze del conto finale rettificato dal collauda-

tore importa:

a) per lavori eseguiti dall'Impresa

al netto, giusta al conto finale

rettificato £.114.349.712

b) a dedurre n.7 certificati di pa-

gamento in acconto per complessi

ve £.106.438.757

Resta il credito dell'Impresa £. 7.910.955

(diconsi lire settemilioninovecentodiecimilanovecen-
tocinquantacinquelire).

In quanto al resto e per quanto è stato possibile
accertare, a mezzo dei controlli, delle verifiche e
dei saggi praticati, le opere eseguite sono apparse
corrispondenti, agli effetti contabili, a quanto è
stato annotato nel registro di contabilità e riassun-
to nello stato finale.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Quanto sopra premesso ed accertato, considerato tut-
ta lo svolgimento dell'appalto e la sua gestione te-
cnico amministrativa, il sottoscritto dichiara:

- che i lavori risultano eseguiti secondo le norma-
li previsioni del progetto;
- che l'Impresa può considerarsi in regola con gli
adempimenti assicurativi e previdenziali;
- che l'Impresa ha adempiuto alle prescrizioni con-

- trattuali e alle disposizioni della Direzione
- Lavori;
- che l'impostazione del libretto delle misure e registro di contabilità è risultata regolare;
 - che risultano giustamente applicati i prezzi con trattuali alle singole categorie e quantità dei lavori;
 - ~~che~~ i lavori furono diretti con la necessaria diligenza e competenza da parte del Direttore dei Lavori;
 - che lo stato finale è stato accettato e firmato dall'Impresa senza riserve e che nessuna riserva fu avanzata dall'Impresa durante l'esecuzione dei lavori;
 - che a seguito della revisione tecnico-contabile operata dal sottoscritto collaudatore, l'importo dei lavori viene modificato, al netto del ribasso in £.114.349.712=;
 - che essenso stato corrisposto all'Impresa, in acconto £.106.438.757 (lire centoseimilioniquattrocentotrentottomilasettecentocinquantesette);
 - il residuo credito dell'Impresa risulta al netto di £.7.910.955= (lire settemilioninovecentodieci=milanovecentocinquantacinque);
 - che non risultano addebiti praticati o da prati=

care all'Impresa e pertanto il residuo credito sopra indicato è da considerarsi libero da qualsiasi aggravio conseguente l'esecuzione dei lavori nella competenza dell'Amministrazione appaltante;
- che non risultano pervenute opposizioni e non risultano rilasciate cessioni di credito, procure o deleghe in favore di terzi;

il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di case popolari in Mesagne - Legge 22/10/1971 n.865 - art.68/A - eseguiti dall'Impresa Vito Pati in base al contratto registrato a Brindisi il 2/12/1975 al n.4332 Mod.I sono meritevoli di collaudo, siccome col presente atto in effetti

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- importo dei lavori al netto	£. 114.349.712
- importo degli acconti	£. 106.438.757

Credito dell'Impresa	£. <u>7.910.955</u>
----------------------	---------------------

(diconsi lire settemilioninovecentodiecimilanovecentocinquantacinque).

Dalla esecuzione dei lavori in appalto è risultata una maggiore spesa di £.1.797.987 per i quali lo I.A.C.P. dovrà provvedere alla relativa copertura -

finanziaria.

Il sottoscritto collaudatore a seguito della revisio
ne tecnico-contabile, eseguita, salvo le verifiche e
rettifiche che potranno essere apportate ulteriormen
te in sede di liquidazione, conferma l'importo net=
to dei lavori eseguiti nella somma di £.114.349.712=
(diconsi lire centoquattordicimilionitrecentoquaran
tanovemilasettecentododici).

Bari, li 7-6-1982

L'IMPRESA

V. Peto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Carmino / suo det.
Vincenzo Peto

IL COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Raffaele Ripa)

