

Programma Esecutivo di intervento n. 76 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 1 del 27/12/1979Codice intervento 11674003

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE CEGLIE MESSAPICO - (Lotti 3 e 11) 00
 LOCALITA' Fedele Grande - Moretto

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. 436 del 1° 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000.==

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3193 - I.A.C.P. del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

..... n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.

..... n. 2 del L.

..... n. 3 del L.

..... n. 4 del L.

..... n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	23	56,10	46	73,93	69	1.035	37,70	10%	3,77
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	18	43,90	90	122,14	90	1.710	62,30		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	41	100%	136	196,07		2.745	100%		I _m = 3,77%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	3+4	16.034	12.064	2.745	4,39
B. ANDRONI E PORTIC.	219,60	8,00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	329,40	12,00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	109,80	4,00	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	576,45	21,00	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.235,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	16.034	12.064	2.745	4,39

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.745 + (0,60 \times 1.235) =$ mq. 3.486,=

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 4.300
 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
 21.5 ☐

22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80
 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80
 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,35
 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,35
 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 425
 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.530

26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S = _____
 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____

28 POPOLAZIONE RESIDENTE: _____ ab
 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 380 m
 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)

32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☒
 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☒
 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVERCE ☐
 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐

34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: _____

35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ CENTRALE ☒
 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐

36.3 ALIMENTATO A: gasolio
 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata

36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come pre
scritto nel CSA conforme al D.M. 10.3.77

36.6 TEMP. MIN. _____ MAX _____ DI PROGETTO

36.7 ISOLAMENTO TERMICO: pannelli rigidi
in lana di roccia negli intercapedi
ni dei muri perimetrali

37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. _____

38 SPERIMENTAZIONE: _____

1) Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2) In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	69.500.000	8,06	6,72
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	69.500.000	8,06	6,72

NOTE

Il quadro 2 sui dati economici dell'intervento, è stato rielaborato in conformità dei nuovi limiti massimi di costo di cui al D.M. 13052 del 23/11/1979, recepito con deliberazione della G.R. n.7648 del 3/12/1979 e con delibera I.A.C.P. n. 3216 del 27/12/1979, in quanto si avevano fondati motivi da ritenere che le gare di appalto andassero deserte, come si come riportato nella delibera I.A.C.P. di cui sopra.=

Parere Commissione Tecnica n. del 27/12/1979

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3193 del 27/12/1979

BRINDISI n. 8/1/1980



IL PRESIDENTE

(Enrico ORTESE)

[Handwritten signature]