

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in SDONACI -
Legge 30.12.1960 n°1676 - Esercizio 1961/62-62/63-63/64-
Importo a base d'asta.....L. 34.100.000.=
Importo al netto del ribasso 0,90%...." 33.793.100.=
Importo netto perizia suppletiva....." 2.550.000.=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di una palazzina di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in S.DONACI - per n°12 alloggi e vani contabili n°60.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n°5576 del 30.3.1963.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa SERAFINI Giovanni con contratto n°4220 del 21.6.1963 registrato a Brindisi il 24.6.1963 al n°1795 Mod.I con il ribasso dello 0,90% e quindi per l'importo netto di L.33.793.100.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

91

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE; I lavori vennero con-

segnati all'Impresa con verbale del 24.6.1963; poichè

l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in

giorni 360 (trecentosessanta) il tempo utile per la

loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 17

Giugno 1964.=

In effetti i lavori vennero prorogati, in sanatoria,

con verbale di proroga in data 1.7.1964 che fissava

il termine di scadenza per il giorno 16.8.1964.=

In attesa dell'approvazione della perizia suppletiva

dell'1.8.1964, i lavori vennero sospesi in data 3.

Agosto 1964, rimanendo giorni utili quattordici.=

Con atto aggiuntivo n°4483 del 30.10.1964, i lavori

furono prorogati di gg.30 (trenta) dal termine sta-

bililito nel contratto principale e furono ripresi in

data 9.11.1964, come risulta dal verbale, per cui il

termine utile di ultimazione veniva portato al 22 No-

vembre 1964.=

I lavori di cui al precitato atto aggiuntivo n°4483,

vennero ordinati all'Impresa con ordine di servizio

n°1 del 10.11.1964 che portava la scadenza definiti-

va dei lavori al giorno 22.12.1964.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 22.12.64

e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare

verbale di ultimazione in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 1.8.1964 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.2.550.000= oltre a L.127.500.= per spese generali e quindi per l'importo complessivo di L.2.677.500.=

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle OO.PP. di Bari con nota n°26531 del 6.10.1964 nello importo complessivo netto di L.2.677.500.=

I lavori vennero ripresi con verbale di ripresa in data 9.11.1964 e vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n°1 del 10.11.1964.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale.....L.33.793.100.=

con atto aggiuntivo....." 2.550.000.=

TOTALE.....L.36.343.100.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°12885/3

con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale

al netto del ribasso d'asta dello 0,90% ammonta a

Lire..... L.35.119.737.=

a riportare.....L.35.119.737.=

riporto.....L.35.119.737.=

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n°1 15.7.1963..... L. 3.450.000.=

n°2 26.8.1963 L. 4.400.000.=

n°3 22.10.1963 " 4.500.000.=

n°4 20.11.1963 " 3.400.000.=

n°5 17.2.1964 " 4.150.000.=

n°6 25.3.1964 " 3.500.000.=

n°7 27.5.1964 " 3.600.000.=

n°8 6.10.1964 " 3.600.000.=

n°9 2.2.1965 " 1.680.000.=

Sommano le detrazioni.....L.32.280.000.=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA..L. 2.839.737.=

- Detto conto finale è stato regolarmente firmato

senza alcuna riserva, dall'Impresa Sig. SERAFINI Gio-
vanni.=

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupa-

zione temporanea o permanente di aree, non si è pro-

ceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto

dallo Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 relativo

agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi

non risultano notificati atti di sequestro o comun-

que impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai,
coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, colo
rature, impianto idrico-sanitario-elettrico e siste
mazioni esterne ecc.=

BRINDISI, lì 14.4.1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

