



Certificato di Agibilità

(mod. C.A. - 10 -)

- ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 6 Giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni

Vista:

- L'istanza inoltrata da:

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - Istanza prot. n. 81546 del 13-12-2005 e n. 19218 del 20-03-2006

Visti:

dati del manufatto:

- ubicazione: quartiere/zona S.ELIA

via P.zza Raffaello

civico n° 19 23 24

Dati Catastali Fg. 75, p.lla .902 e p.lla 903, s

- tipo di intervento:

Civile abitazione per n. 38 alloggi lotti C/1-C/2-C/6, e garage al piano interrato lotti C/1-C/2-C3/-C/4-C/5-C/6;

dati di progetto:

- parere favorevole espresso nelle tornate del:

06-08-93	06-08-93	05-05-95		
8503/6	8502/7	8503/6		
		8502/7		
30-01-94	21-01-94	09-10-96		

- Atto abilitativo alle opere

n°

- data rilascio e annotazioni :

Visto:

- l'attestato dell'avvenuto deposito al Genio Civile del Certificato di Collaudo nelle modalità previste dalla Legge, prot. n° 40542 40543

Vista:

del 12-05-95 31-03-95

- la dichiarazione presentata per la iscrizione al N.C.E.U., redatta in conformità alle disposizioni di legge, munita di visto di ricezione:

prot. n° -----

del -----

Vista:

- la dichiarazione certificante la conformità del manufatto ai progetti approvati e depositati, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti

del 12-12-05

Vista la seguente documentazione:

- la D.I.A. del 29-08-2003 prot. 60556 con parere di conformità in data 28-10-2003, e relativo collaudo finale a firma del D.L. ing. Mario QUARTA del 23/02/2006;

Visto il certificato di abitabilità relativo al lotto C/5 prot.n. 7918 del 13-10-1999;

- Visto l'atto di asservimento all'inedificabilità e parcheggio per Notar E. Narciso rep. n. 17730 del 16-10-1995 registrato il 20-10-1995 al n.808;

- Visto l'atto di asservimento all'inedificabilità e parcheggio per Notar E. Narciso rep. n. 17729 del 16-10-1995 registrato il 20-10-1995 al n.807;

- nota della Rip. LL.PP. prot.n. 5543 del 01-06-2006 inerente l'attestazione relativa alla presenza delle opere di urbanizzazione primarie,

- il nulla-osta della Ripartizione Lavori Pubblici in data 9-01-2006 prot. N° 261 relativo all'isolamento termico, ai sensi della Legge N° 10/91 e sulla sicurezza degli impianti tecnologici ai sensi della Legge N° 46/90;

- il rilievo fotografico di tutti i fronti del manufatto;

- la dichiarazione per la iscrizione al N.C.E.U. in copia redatta in conformità alle disposizioni di legge, munita di visto di ricezione, prot.n. 3520/96 e 3539/96 del 28-06-1996, Foa.75 P.lla 902-903

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 12-12-2005 in riguardo all'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi della legge 13/89;

- il certificato prevenzione incendi prot.n. 2845/346/14126 del del 15-03-2006.

Descrizione del manufatto, così come dagli elaborati grafici approvati:

Complesso edilizio (palazzine C1, C2 e C6) per n° 38 alloggi ERP e annesso unico piano interrato per box auto così suddiviso:

Piano interrato unico (Lotti C/1, C/2, C/3, C/4, C/5, C/6): n. 80 posti auto, corsia di manovra, n.6 vani scala e n. 4 riserve idriche, n. 2 centrali idriche antincendio, n.2 depositi,;

dati catastali:

foglio 75 p.lla 903 dal sub.51 al sub.n.94;

foglio 75 p.lla 902 dal sub. 43 al sub.n.78

Lotto C/1:

Edificio composto da n° 6 piani fuori terra con n° 2 alloggi per piano, oltre a sala riunioni condominiale a piano rialzato, per complessivi n° 12 alloggi ciascuno da mq. 67,69 ;

dati catastali: Foglio 75 p.lla 902 sub. 2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14.

Lotto C/2:

Edificio composto da n° 6 piani fuori terra con n° 2 alloggi per piano, oltre a sala riunioni condominiale a piano rialzato, per complessivi n° 12 alloggi ciascuno da mq. 67,69 ;

dati catastali: Foglio 75 p.lla 902 sub. 16-17-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28.

Lotto C/6:

Edificio composto da n° 7 piani fuori terra con n° 2 alloggi per piano, oltre a sala riunioni condominiale a piano rialzato, per complessivi n° 14 alloggi ciascuno da mq. 67,69 ;

dati catastali: Foglio 75 p.lla 903 sub. 36-37-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50.

=====#####=====

Si conferma la chiusura dei collegamenti tra il piano seminterrato e i corpi scala, privi di certificato di agibilità, ubicati al civ. 21 e 22, di piazza Raffaello come da impegno prot.n. 72326/1999 allegato al certificato di abitabilità n. 7918 del 13-10-1999 relativo al lotto C/5.

=====#####=====

data inizio lavori 21-01-94 data ultimazione lavori 25-11-05

Non è stato disposto di effettuare il sopralluogo da parte dei funzionari di questa Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio per il rilascio della presente licenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto

Preso atto di quanto sopra



IL DIRIGENTE

-ai sensi dell'art. 38 Legge 8 giugno 1990 n° 142
e del DPR 6 Giugno 2001 n° 380 e successive modificazioni-

CERTIFICA

L'agibilità del fabbricato di cui sopra a far tempo dalla data del presente atto

Prot. U.T.C./Rip. U.A.T n° 5684 del 11/11/05



IL DIRIGENTE
(arch. Carlo CIOFFI)