



P R E M E T T E   C H E:

- Con nota n. 12574 del 12/5/85, la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica - ha trasmesso la localizzazione di un intervento nel Comune di BRINDISI, Rione Bozzano, relativa al piano di riparto fondi di cui al IV° Biennio della Legge 457/78, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 917 del 26/3/1985, per un importo di L. 3.800.000.000.=-. Con tale provvedimento numero 917 si conferma anche la possibilità di corrispondere un "premio di accelerazione" alle Imprese appaltatrici per anticipata ultimazione delle opere appaltate, rispetto ai termini contrattuali.

In dipendenza di ciò, il Servizio Tecnico di questo I.A.C.P. - addetto alla Programmazione e Progettazione, ha elaborato il programma di intervento, corredato di quadro economico, per lavori da realizzare nel Comune di BRINDISI, in cui sono compendiate i seguenti dati:

P.I. n. 001/117/1 - Codice n. 4.16.74.001 - Alloggi n. 48 - vani con venzionali n. 326 - Importo complessivo L. 3.800.000.000.=- con un limite massimo di costo di L. 379.650.=-/mq. di superficie complessiva (Sc) per il Costo di Elevazione (C.E.); di L. 466.970.=-/mq. di superficie complessiva (Sc) per il Costo di Costruzione (C.C.) e di L. 645.490.=-/mq. di superficie complessiva (Sc) per il costo globale (C.G.), sulla base dei limiti massimi di costo di cui al D.M. LL.PP. C.E.R. n. 257 del 23.5.84, recepito con normativa di applicazione, dalla Regione Puglia, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5925 del 24.6.85, come notificato a questo I.A.C.P. dall'Assessorato Regionale competente, con nota n. 22008 dell'1.10.1985.

Pertanto, sempre a cura del Servizio Programmazione e Progettazione di questo Istituto, è stato redatto il progetto tecnico esecutivo, corredato dal Quadro Economico Mod. Q.T.E./SN, di cui qui di seguito si riportano in sintesi gli elementi tecnici ed economici:

- Progetto tecnico esecutivo relativo al P.I. n. 001/117/1 per lavori da eseguire nel Comune di BRINDISI per n. 48 alloggi e n. 326 vani con venzionali con un Costo Globale di L. 3.800.000.000.=-, di cui 1 i re 2.704.350.000.=- a base di appalto, con i limiti massimi di costo in nanzi riportati in L. 379.650.=-/mq. Sc. per il Costo di Elevazione (C.E.) e in L. 466.970/mq. Sc. per il Costo di Costruzione (C.C.).

Detto progetto tecnico, redatto nel rispetto della normativa della legge 5.8.1978, n. 457, è stato sottoposto all'esame della Commissione Tecnica di questo Istituto, istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 22.10.1971, n. 865, che nella seduta del 5.6.1986 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, dichiarando, nel contempo, che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, all'attrezzatura dell'area ed agli allacciamenti ai pubblici servizi e rispondente alle caratteristiche ambientali del Comune di BRINDISI, fatta salva ogni possibile variazione di lavori per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione dell'opera.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Visto la legge 5.8.78, n. 457;
- Visto la legge 25.3.82, n. 94;

- Visto la legge 22.10.71, n. 865;
- Letto l'art. 62 di questa ultima, in esecuzione del quale si dovrà procedere alla approvazione del progetto tecnico esecutivo di cui alla descrittiva che precede;
- Visto il D.M. LL.PP. - C.E.R. n. 257 del 23.5.1984;
- Visto la deliberazione del Consiglio Regionale n. 917 del 26.3.1985;
- Visto la deliberazione della Giunta Regionale n. 5925 del 24.6.1985 che recepisce, con normativa di applicazione, il D.M. LL.PP. n. 257 innanzi richiamato;
- Accertato che il progetto tecnico esecutivo è conforme alle caratteristiche tipologiche sancite all'art. 43 della legge 457/78;
- Constatato che l'I.A.C.P. di Brindisi è rimasto senza organi deliberanti per otto mesi, dal giugno 1985 al febbraio 1986;
- Ravvisata pertanto la necessità di procedere con ogni possibile ed eccezionale urgenza a ridurre i tempi per le procedure d'appalto, in conseguenza dei limiti temporali imposti dalla Regione Puglia per l'esecuzione dei lavori;
- Esaminati gli elaborati tecnici ed economici del progetto in riferimento, riscontrando ammissibile la maggiorazione del 3,5% sul costo massimo consentito, onde realizzare le opere di sistemazione esterna previste nel piano particolareggiato, predisposto dal Comune sul suolo messo a disposizione e che richiama gli interventi adiacenti, già realizzati, finanziati con il precedente biennio e dei quali si conoscono le incidenze a consumo contabile, delle varie categorie di lavoro anche in relazione all'aliquota applicata per le fondazioni, come meglio evidenziato nel prospetto allegato al Q.T.E.;
- Accertato che l'opera, così come progettata, deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, alle sistemazioni esterne e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche tipologiche ed ambientali del Comune di BRINDISI;
- Visto il Quadro Economico, Mod. Q.T.E. - S/N, riferito al progetto esecutivo in esame con i relativi costi contenuti nei limiti massimi stabiliti dal D.M. 257 del 23.5.1984, recepito con deliberazione di Giunta Regionale n. 5925 del 24.6.1985 e contenente le istruzioni sulle modalità di applicazione dei nuovi limiti massimi di costo;
- Visto che detto progetto tecnico esecutivo, corredato dal Mod. Q.T.E.-S/N, è stato sottoposto all'esame della Commissione tecnica di cui all'articolo 63 della legge 865/71;
- Considerato che la citata Commissione, nella seduta del 5.6.1986 ha espresso parere favorevole alla approvazione di detto progetto tecnico e al relativo Quadro Economico, Mod. Q.T.E.-S/N;
- Ritenuto di poter procedere all'approvazione del progetto tecnico esecutivo, così come redatto dal dipendente Servizio Programmazione e Progettazione;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di legge;

# DELIBERA

- DI APPROVARE, come di fatto approva, il progetto tecnico esecutivo, corredato dal programma di intervento e dal Quadro Economico Mod. Q.T.E.-S/N, relativo alla costruzione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, da realizzare nel Comune di BRINDISI e finanziati con i fondi della legge 5/8/78, n. 457 - IV° Biennio 1984/85, così come redatto dai dipendenti Servizi tecnici di questo I.A.C.P., per l'importo complessivo di L. 3.800.000.000 di cui L. 2.704.350.000. = a base di appalto, per la costruzione di n. 48 alloggi per complessivi n. 326 vani convenzionali;
- DI DICHIARARE, come di fatto dichiara, che l'opera, così come progettata deve ritenersi completa e funzionale relativamente al fabbricato, alle sistemazioni esterne e agli allacciamenti ai pubblici servizi ed è rispondente alle caratteristiche tipologiche ed ambientali del Comune di BRINDISI, fatta salva ogni possibile variazione dei lavori per necessità assolutamente imprevedibili al momento della progettazione dell'opera;
- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, i Servizi preposti, ad esperire la licitazione privata, secondo le disposizioni della legge 2/2/1973, n. 14 art. 1 lettera d) e successive modificazioni;
- DI RICONOSCERE, come di fatto riconosce, lo stato di urgenza derivante da avvenimenti imprevedibili; come richiamato nelle premesse e corrispondente all'art. 5, paragrafo d della legge 8/8/77 n. 574, non compatibili con il tempo previsto dalle procedure di cui all'art. 1 della stessa legge 584/77;
- DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, i competenti Servizi, a disporre, ove necessario, l'esecuzione delle prospezioni geognostiche, prima dello esperimento della gara di appalto.

REGIONE PUGLIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
BARI

Rep. H167 9-7-86  
Il Comitato regionale di controllo nella seduta  
del 9-7-86, pronuncia:  
**PRENDE ATTO**

*Per mancanza di rizi delle zone e valutazioni  
autonome valutazioni e determinazioni di  
merito e tecniche da parte della Regione  
o del Ministero dei Lavori Pubblici.*

Commissario

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal  
**straordinario**  
F.to Donato e del Segretario.

IL PRESIDENTE  
F.to Donato **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

~~IL PRESIDENTE~~  
f.to Michela Nardis

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Carulo

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

f.to

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato **2 GIU. 1986**

IL COORDINATORE GENERALE

F.to (Dott. ing. Antonio LONGO)

Per copia conforme all'originale  
Brindisi, **13 GIU. 1986**

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

