ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) - Lotti 2° e 3° - Largo Stanca e via Sturdà

COMMITTENTE: I.A.C.P. BRINDISI

IMPRESA: Francesco VITALE

Contratto in data 15/12/2008 rep. n. 8107 registrato a Brindisi in data 19/12/2008 al n. 543 di euro 308 742.07

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	384 300.00
Data Consegna:	18/12/2008	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	18/12/2008	Importo per la Sicurezza:	67 309.17
Giorni Utili per Ultimazione:	365	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	19/12/2009	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 E 02.15a	Nolo di ponte mobile sviluppabile - piattaforma aerea auto controllata - auto carrozzata avente le seguenti caratteristiche: - altezza di lavoro fino a ..... metri; - raggio d'azion ... rvento nonché autorizzazioni relative.Per ogni ora di lavoro. Nolo di ponte mobile per altezza di lavoro fino a mt 12 SOMMANO ora	32,00	76,10	2´435,20
2 E 04.01a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture armate confezionato a norma di legge, con cemento tipo 325 o 425 ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare u ... teristica a compressione del conglomerato cementizio a 28 giorni di stagionatura; slump = cm 7 + o - 2 - Rck 200 Kg/cmq SOMMANO mc	1,41	72,70	102,51
3 E 04.01g	Massetto isolante in calcestruzzo cellulare confezionato con cemento tipo R 325 dosato a 330 - 350 Kg/mc, dato in opera battuto e spianato, configurato anche secondo pendenza, comp ... occorrenza di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO mq/cm	9´135,12	1,20	10´962,15
4 E 10.18	Manto monostrato costituito da una membrana prefabbricata impermeabile elasto-plastomerica armata con velo vetro rinforzato dal peso specifico di kg/dm³ 0,96, flessibilità a freddo ... il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con guaina amata con velo vetro spessore mm 4 SOMMANO mq	1´287,66	9,00	11´588,94
5 E 11.07b	Pavimento in lastre di pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 1,5 - 2 e dimensione fino a m² 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte second ... e e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pavimento di lastre di Travertino SOMMANO mq	24,21	70,00	1´694,70
6 E 11.08b	Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, ... ltro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Lastre di pietra di Travertino spessore cm 3 SOMMANO mq	7,50	86,78	650,85
7 E 11.14d	Pavimento in piastrelle klinker ceramico trafilato a sezione piena ed omogenea, composte da impasto finissimo di argille pregiate e chamotte, senza aggiunta di fondenti, ottenute p ... compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimento in piastrelle Klinker opache o smaltate da cm 24,5 x 24,5 SOMMANO mq	145,77	38,26	5´577,15
8 E 11.15	Fornitura e posa in opera di pavimentazione solare in lastre di pietra Cursi o di Cavallino dello spessore di cm 4, in opera con idoneo sottofondo di tufina, compreso la sigillatur ... denze ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte a qualunque altezza. SOMMANO mq	1´141,89	35,00	39´966,15
9 E 12.04	Zoccolino battiscopa in klinkler di altezza pari a 8 cm e lunghezza idonea, posto in opera, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Zoccoletto battiscopa in Klinkler SOMMANO ml	222,30	11,63	2´585,34
10 E 14.03b	Intonaco liscio, per interni e esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e inclinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato ... occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici esterne SOMMANO mq	22,50	14,80	333,00
11 E 14.04c	Rivestimento delle facciate esterne comprendente: - applicazione di un primo strato di malta cementizia applicata a rinzaffo;			
	A RIPORTARE			75´895,99

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			75´895,99
	- applicazione di intonaco comune liscio per pareti ... in uno strato uniforme e rifinito con fratazzo di spugna. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti. SOMMANO mq.	2´490,19	27,00	67´235,13
12 E 14.12	Malta cementizia monocomponente a presa normale per la rasatura di vecchi intonaci cementizi e rivestimenti plastici, per la lisciatura di pareti interne ed esterne lievemente irre ... llo spessore finito di mm. 6. Il prodotto dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzino di spugna inumidito. SOMMANO mq.	4´624,52	7,00	32´371,64
13 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici ... izia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati SOMMANO mq	4´624,52	10,80	49´944,82
14 E 14.21	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, gia preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale , trattamento con primer di f ... re per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Tinteggiatura di superfici interne con pittura lavabile SOMMANO mq	1´891,98	5,65	10´689,69
15 E 14.28	Lavaggio di vecchie pitture per un uso di solvente. Incluso lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali nece ... ant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compenso al lavaggio per uso di solventi SOMMANO mq	4´624,52	2,30	10´636,40
16 E 14.38	Verniciatura a smalto su opere in ferro, previa spolveratura e ripulitura della superficie, levigatura con carta vetro, prima passata di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ... inale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Verniciatura a smalto su opere in ferro SOMMANO mq	72,06	15,40	1´109,73
17 E 15.06	Infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o divers ... odellini, scrocco ed ogni altro accessorio, compreso la cremonese in alluminio. Infisso in alluminio finestre e balconi SOMMANO mq	36,54	200,00	7´308,00
18 E 15.06a	Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato, cristallo da conteggiare a parte, con chiusura di sicurezza anche alla parte interna con serratura idonea p ... ttrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi compreso maniglioni e chiusura automatica con pompa tipo "MAAB". SOMMANO mq	9,57	227,00	2´172,39
19 EL 05.02e	Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavo ... a regola d'arte. Nel prezzo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni. Impianto citofonico per 6 unità modulari SOMMANO cad.	3,00	1´150,00	3´450,00
20 EL 05.26a	Impianto di illuminazione delle scale con relè teporizzatore, costituito da: - tubo in PVC serie pesante di idoneo diametro; - conduttori in rame, sfilabili di sezione come da ... o l'allacciamento al relè temporizzatore inserito nel quadro generale servizi dello stabile. Per stabili fino a 4 piani. SOMMANO a corpo	3,00	767,00	2´301,00
21 F 03.01a	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, serie 303/1, conforme alle norme UNI EN 1401-1 per smaltimento acque meteoriche, con giunti a bicchiere, compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2 SOMMANO ml.	234,00	10,96	2´564,64
	A RIPORTARE			265´679,43

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			265´679,43
22 NP 01	Rifacimento completo di bagno principale comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, ... accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..			
	SOMMANO a corpo	2,00	3´000,00	6´000,00
23 NP 02	Rifacimento completo di bagno secondario comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, ... accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..			
	SOMMANO a corpo	2,00	1´600,00	3´200,00
24 R 01.01	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, ... per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite			
	SOMMANO mc	0,84	200,00	168,00
25 R 01.15b	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi la necessaria assistenza muraria, i ... quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00.			
	SOMMANO mq	46,11	25,00	1´152,75
26 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature esterne a qualsiasi piano e per qualsiasi altezza, eseguito a mano e/o con l'au ... re di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco			
	SOMMANO mq	2´490,28	7,20	17´930,03
27 R 01.23a	Rimozione di pavimenti in ceramica, marmette o di qualsiasi altra natura e dimensione, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, ... , il trasporto sino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.			
	SOMMANO mq	1´287,66	12,00	15´451,92
28 R 01.27	Rimozione di cristalli o vetri composti o di grosso spessore, completi di pezzi speciali, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza ... to in opera a perfetta regola d'arte. Con fatturazione minima di mq. 1,00. Rimozione e trasporto a rifiuto di cristalli			
	SOMMANO mq	40,44	15,00	606,60
29 R 01.40	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d'impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in f ... lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento.			
	SOMMANO ml	234,00	12,00	2´808,00
30 R 02.02b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcool per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione tota ... con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, impalcature. Per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3			
	SOMMANO mq	216,93	123,01	26´684,55
	Parziale LAVORI A MISURA euro			339´681,28
	RIBASSO del 23,836% da considerare su euro			339´681,28
	TOTALE euro			339´681,28
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura			
	Tipologia Offerta: Unico Ribasso			
	Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso 67´309,17			
	Incidenza Sicurezza - IS = 67´309,17 / 384´300,00 = 0,175147462919594			
	LAVORI A MISURA euro			339´681,28
	RIBASSO del 23,836% da applicare su euro 339´681,28 =			
	(SAL * (1 - IS) * R) = (339´681,28 * (1 - 0,175147462919594) * -0,23836) = euro			-66´785,37
	PER LAVORI A MISURA euro			272´895,91
	TOTALE euro			272´895,91
	Oneri sicurezza diretti (impalcatura lotto 2 palazzina 1)			21´130,00
	Oneri sicurezza diretti (impalcatura lotto 2 palazzina 2)			20´492,50
	Oneri sicurezza diretti (impalcatura lotto 3)			20´492,50
	Oneri della sicurezza versati erroneamente in più			-13´000,00
	TOTALE GENERALE euro			322´010,91
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			322´010,91
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	CERTIFICATI DI PAGAMENTO:			
	Certificato N.1 del 04/05/2009 euro			78´300,00
	Certificato N.2 del 30/06/2009 euro			94´900,00
	Certificato N.3 del 04/09/2009 euro			114´800,00
	Certificato N.4 del 17/12/2009 euro			32´400,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro			320´400,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro			320´400,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			1´610,91
	Brindisi, 31/12/2009			
	L'Impresa Francesco VITALE			
	Il Direttore dei Lavori Geom. Vincenzo TONDO			
	A RIPORTARE			

VITALE FRANCESCO
Via G. Aurelio s.n.
72013 CEGLIE MESSAPICA (BR)
Cod. Fisc.: VTL FNC 57D30 C424.
Partita IVA: 01605960746