

6/2

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu
ne di Francavilla Montana -

1° biennio del 2° Settennio - Cant.16977 -

- Importo a base d'asta L.116.685.000p=
- Ribasso del 7,45%
- Importo netto contrattuale L.107.991.697,=

Contratto n°2281 di Rep. in data 23 Maggio 1960 re-
gistrato a Brindisi il 7.6.1960 al 2154 Mod.I Vol.
115 -

Impresa: Ing.Stanislaio DE LUCA ANDRIOLI

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 23.3.1960 Codesta Gestione appro-
vava il progetto per la costruzione di n°5 palazzi-
ne di Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla
Fontana per n°54 alloggi - 276 vani - per l'impor-
to complessivo di L.125.856.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing.Stanislaio
DE LUCA ANDRIOLI - Lecce - con il ribasso d'asta
del 7,45%.=

In sede di esecuzione dei lavori è stato necessario

approfondire gli scavi di fondazione fino a trovare un idoneo piano di posa per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo relativo.

Inoltre si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e precisamente:

- a) maggiore rivestimento con piastrelle maiolicate nei bagni e W.C.;
- b) ornate in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- c) pavimentazione con marmette colorate in luogo di marmette comuni nei soggiorni e negli ingressi;
- d) Pavimentazione con lastre di Trani negli atrii d'ingresso delle scale;
- e) impianto di acqua calda nei bagni;

Poichè parte dei lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia supplementiva per un importo netto complessivo di lire L.7.920.000.=

A tale spesa si può far fronte con L.7.920.000,= rivenienti dal ribasso d'asta e rimasti a disposizione della Gestione INA-CASA come da nota del 2.5.1961.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'im-

piego della precitata somma.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e verbale dei nuovi prezzi.

Brindisi, li 24 Maggio 1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ingg. Pietro SALERNO e

Franco CELLIE)

P. Di Salerno *F. Cellie*
Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. ~~Giovanni~~ ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di FRANCAVILLA
 FONTANA - 1° Rientro del 2° Settennio - Cant.16977 -

Impresa: Ing. Stanislao DE LUCA ANDRIOLI -

PERIZIA SUPPLETIVA

1) PARTE : FONDAZIONE

1/1 Scavo di terra:

Maggiore profondità delle
fondazioni

Fabbricati tipo "C":

2x43,20x1,80x0,50x3	= mc.	233,28
39,60x2,10x0,50x3	= "	124,74
3x 7,00x1,80x0,50x3	= "	56,70
4x 2,45x1,20x0,50x3	= "	17,64
17,70x1,20x0,50x3	= "	31,86
2x 7,00x1,00x0,50x3	= "	21,00
2x 6,60x1,00x0,50x3	= "	19,80

Fabbricati tipo "D":

2x22,50x1,80x0,50x2	= "	81,00
18,90x2,10x0,50x2	= "	39,69
2x 7,00x1,80x0,50x2	= "	25,20
3x 2,45x1,20x0,50x2	= "	8,82
2x 7,20x1,20x0,50x2	= "	17,28

Sommano	mc. 677,01	800	541.608.==
---------	------------	-----	------------

2/112 Calcestruzzo a kg.150 di
cemento:

Maggiore profondità del-
le fondazioni:

Quantità pari alla prece-
dente voce

= mc. 677,01	5.700	3.858.957.==
--------------	-------	--------------

Sommano supero fondazioni	4.400.565.==
a dedurre il ribasso del 7,45%	327.842.==

RESTANO NETTEL. 4.072.723.==

2) PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO :

L/50 Lastre di Pietra di Trani
da cm. 3 :

Ornie ai portoncini d'in-
gresso agli appartamenti:

54x2x2, 30x0,25

= mq. 62,10

54x1,20x0,25

= " 16,20

Sommano

mq. 78,30

4.200

328.860.=

2/51-33 Idem da cm. 2 :

Pavimento pianerottoli
scale

Fabbricati tipo "C":

10x2x2, 40x1, 40x3

= mq. 201,60

Fabbricati tipo "D":

10x2, 40x1, 40x2

= " 67,20

Sommano

mq. 268,80 (3800-1100)

725.760.=

3/38 Rivestimento di pareti in
terne, rette o curve, con
piastrelle maiolicate ti-
po Sassuolo ecc.:

Per maggiore rivestimento
bagni e W.C.:

Fabbricati tipo C e D:

54(1,40+3,00)x2x1,05

= mq. 498,96

54(1,40+3,00)x2x1,00

= " 475,20

54(1,80+1,40)x0,60

= " 103,68

Sommano

mq. 1077,84

A dedurre la superficie
prevista in contratto

8 x 25,30

= " 202,40

Restano

mq. 875,44

3.200

2.801.408.

A riportare

3.856.028

Riporto

3.856.028.==

4/N.P.1 Sovraprezzo per marmette
colorate in sostituzione
di quelle comuni:

Soggiorni

54x4, 10x4; 15

= mq. 918,81

Ingressi

54x1, 40x3, 75

= " 283,50

Sommano

mq. 1202,31

250

300.577,50

SOMMANO LAVORI DI MIGLIORAMENTO 4.156.605,50

a dedurre il ribasso del 7,45% 309.667,11

RESTANO NETTE LIRE..... 3.846.938,39

Importo netto supero fondazioni..... 4.072.723.==

TOTALE GENERALI netto c.t. 7.920.000.==

BRINDISI, 11 24.5.1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott.Ingg. Pietro SALERNO e Franco CELLIE)

Pietro Salerno e Franco Cellie

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)

Ubaldo G. Vallarino

