

Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi

Lotto G-E Cantiere 855

Impresa Ing. Giovanni Pati di Vito

STATO ^(a) finale dei lavori eseguiti a tutto il 4 luglio 1951

CONTRATTO in data 15/4/950 n.204 approvato reg.a Brindisi il 26/4/950
al n.1631 mod.I vol.97 Perizia suppletiva di notte L.5.138.540-Atto
di sottomissione in data N.14/5/951 reg.a Brindisi il 28/5/51 al
n.2066 mod.II vol.106

Importo del progetto	L.	50.498.000	Data della consegna	26/4/50
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 6,75 per cento		47.088.543	Data dell'incominciamento dei lavori	27/4/50
Importo netto perizia supp.		5.138.540	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	25/4/51
Fondo a disposizione dell'Amministrazione			Il lavoro rimase sospeso o prorogato per	v. verb. sop.
del quale impegnato	Per espropriazione	L.	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	del 15/5/51
	» mag. lavori imprev.		contratto princ.	
	» lavori ad economia		Giorni impiegati in più	
	» sorveglianza e direz.			
TOTALE somma impegnata	L.			

(a) *D'avanzamento finale.*

Lavori perizia suppletiva
proroga gg.50 per cui la
nuova scadenza è (vedi
atto sottomissione) 4/7/951

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
1	1	Scavo di sbancamento mc.	255433	480=	1.226.10240	
2	2	" " terra "	92129	650=	598.83850	
3	16	Calcestruzzo a 200 "	74858	4900=	3/668.042=	
4	8	Muratura tufo e carparo"	22623	5700=	1.289.511=	
5	10	" tutta tufo "	292367	4000=	11.694.680=	
6	20	Solaio misto mq.	201937	2900=	5.856.173=	
7	15	Calcestruzzo a 300 mc.	9078	7500=	680.850=	
8	17	Ferro omogeneo Kg.	353110	110=	388.421=	
9	35	Rampe e pianerottoli mq.	21098	1900=	400.862=	
10	94	Vespaio calcareo mc.	13637	840=	114.55080	
11	24	Massetto di calcestruzzo	90361	240=	216.86640	
12	4	Scavo di roccia compatta	6369	1400=	89.166=	
13	57	Canne fumarie ml.	36576	700=	256.032=	
14	19	Solaio camera d'aria mq.	77328	4200=	3.247.776=	
15	11	Muratura "a cm.10 "	209926	520=	1.091.61520	
16	13	" " " 20x "	33270	900=	299.430=	
17	26	Copertura tenuta acqua"	102479	650=	666.11350	
18	9	Muratura tutta carparo mc.	944	8400=	79.296=	
19	56	Tubi cem-amianto Ø 100 ml.	35490	650=	230.685=	
20	37	Intonaco civile mq.	1302665	150=	1.953.99750	
21	82	Bancone per cucina n.	24=	20000=	480.000=	
22	39	Intonaco cementizio mq.	20901	180=	37.62180	
23	35	Mappette "	6888	350=	24.108=	
24	73	Bussole "	43848	4800=	2.104.704=	
25	87	Impianto elettrico scale	16=	5600=	89.600=	
26	89	" " cord.	252=	900=	226.800=	
27	36	Intonaco fratazzato mq.	153214	120=	183.85680	
28	60	Tubazione ferro zincato	54886	600=	329.316=	
29	71	Portoncini ingresso app.	8054	5900=	475.186=	
30	75	Finestre e balconi mq.	44392	6000=	2.663.520=	
31	77	Persiane alla romana "	39120	4200=	1.643.040=	
		a riportare			42.306.76090	

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		riporto			42.306.76090
32	74	Portine scantinato mq.	129 26	4100=	529.968=
33	30	Pavimento in marmetto "	2403 11	950=	2.282.95450
34	46	Pietra di Trani da cm.2 "	209 37	2600=	544.362=
35	46	Cordoni pietra calcarea "	463 88	850=	394.298=
36	63	Lavapiatti ghisa porcellanata n.	24 =	9000=	216.000=
37	64	Vasca da bucato "	24 =	3000=	72.000=
38	65	Vasi per cesso "	24=	7500=	180.000=
39	67	Lavandini in porcellana "	24 =	5500=	132.000 =
40	69	Vasca da bagno a sedile "	24 =	36000=	864.000=
41	52	Pietra di Trani da cm.3 mq.	29543	3000=	886.290=
42	47	Basole per zanelle "	74 72	1700=	127.024=
43	61	Contatori per acqua n.	24 =	4000=	96.000=
44	93	Ferro battuto Kg.	2709 600	250=	677.400=
45	33	Battuto di cemento mq.	298 78	450=	134.451=
46	76	Telai a vetri "	44 66	5000=	223.300=
47	38	Intonaco esterno "	2981 78	250=	745.445=
48	32	Pietrini di cemento "	507 67	750=	380.75250
49	41	Coloritura ad olio "	4085 17	320=	1.307.25440
50	40	Tinteggiatura "	12627 22	20=	252.54440
51	34	Rivestimento piastrelle maiol.	72 24	2800=	202.272=
52	23	Compenso cornice in tufo ml.	173 56	160=	27.76960
53	81	Pozzetti di Appezione n.	4	1500=	6.000=
54	80	" con sifone "	6	6500=	39.000=
		a riportare			52.627.84430

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		riporto			52.627.84430
55	54	Tubi cem-amianto Ø 125 ml.	18369	700=	128.583=
56	54	Portafiori "	9852	1000=	98.520=
57	55	Tubi cem-amianto Ø 60 "	9840	500=	49.200=
58	50	Pietra di Trani da cm.5 mq.	2167	3800=	82.346=
59	42	Cemento granigliato cm.3-5 "	440	1800=	7.920=
60	31	Balaustrata di cemento "	3312	1500=	49.680=
61	78	Tubi per stenditoi Kg.	240=	250=	60.000=
62	35	Lamiera stirata "	2398=	350=	839.300=
63	72	Portoni scale mq.	2193	7200=	157.896=
64	58	Zoccoli ghisa p.r.p. pluviali n.	20=	4000=	80.000=
65	NP.1	Corrimano ml.	10866	800=	86.928=
66	92	Cancelli Kg.	297=	300=	89.100=
67	79	Griglie n.	22	500=	11.000=
		sommario			54.368.31730
		a dedurre l'imposta del 6,75%			3.669.86142
		Restano			50.698.45588
		Fattura n.1			96.000=
		totale			50.794.45588
		a dedurre l'importo dei seguenti certificati			
		n. 1 26/5/950 £. 1.150.000			
		a riportare 1.150.000			50.794.45588

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		riporti	1.150.000		50.794.45588
	n.2	26/6/50	2.850.000		
	" 3	26/7/50	5.340.000		
	" 4	26/8/50	3.513.000		
	" 5	26/9/50	5.200.000		
	" 6	26/10/50	2.667.000		
	" 7	26/11/50	3.230.000		
	" 8	26/12/50	1.310.000		
	" 9	26/1/951	3.530.000		
	" 10	26/2/51	5.900.000		
	" 11	26/3/51	2.770.000		
	" 12	20/4/51	1.780.000		
	" 13	28/5/51	3.250.000		
	" 14	25/6/51	3.050.000		
	" 15	3/7/951	1.740.000		
			96.000		
		SOMMARIO			47.396.000=
		Resta il credito netto dell'Impresa			3.398.45588
		Brindisi li, 3/10/1951			
		L'IMPRESA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	
		firma con riserva. La sottoscritta Impresa sroggiendo la riserva chiede			
		che le siano accreditate oltre a quelle contabilizzate le maggiori			
		somme dettagliate sotto i diansi titoli qui appresso indicati: A)			

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		NATURA GEOLOGICA DEL SOTTOSUOLO e qualità delle materie rinvenute per produrre i cavi a sezione ristretta per fondazioni e per gli sbancamenti, occor- si per i locali seminterrati di entrambi i fabbricati oggetto dell'appalto. A tal proposito, la sottoscritta Impresa mentre riconferma integralmente quanto trascritto precedentemente nei fogli 5 e 6 del primo registro di contabilità e, successivamente, ad ogni certificato di acconto, precisa che per tale titolo, le somme di cui va ulteriormente accreditata essa Impresa di un duecentosettantamila centoquaranta (£.270.140,00) come risulta dal seguente conteggio: volume reale dello scavo di sbancamento di terra (previsto dall'art.1 del capitolato speciale col prezzo unitario di lire 480,00(mc.) fino alla profondità media di m.0,70 dal preesistente piano di campagna: mc.413,490. Volume totale dello sbancamento riportato in contabi- lità con l'unica voce dello sbancamento di terra (non differenziando, cioè, lo scavo di terra da quello operato nel banco di roccia tufacea di qual- siasi natura e consistenza (prevista all'art.2 del capitolato speciale al prezzo unitario di £.1.000,00(mc.): mc.982,540. Volume totale dello scavo di sbancamento operato in banco di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza (prevista dall'art.3 del capitolato speciale al prezzo di £.1.000,00(mc.): mc.982,540 - 413,490 = mc.519,050 per cui l'importo di cui va ulteriormente accreditata l'Impresa, per tale titolo di lavori è: mc.519,050 x (£.1.000,00-£.480,00)=£.270.140,00 come sopra indicato. B) CALCESTRUZZO DOSATO A KG.200 DI CEMENTO PER FONDAZIONI (Previste dallo art.16 del capitolato speciale di appalto col prezzo di £.4.900 (mc.). Tutte le murature di fondazione, in calcestruzzo cementizio, per il com- plessivo volume di mc.748,580 sono state eseguite con getti in casseri,			

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		costruiti con non lievi difficoltà per le armature e sbadacchiature nei cavi di fondazione, per cui col getto del calcestruzzo le armature e le sbadacchiature stesse contro terra sono rimaste incastrate fra il banco di roccia tufacea ed il calcestruzzo in condizioni tali da aver dovuto rinunciare al recupero di buona parte del legname impiegato che è andato perduto nei cavi stessi. Comunque il prezzo dell'art. 16 del capitolo speciale applicato per la valutazione dei lavori eseguiti risponde ad essi lavori soltanto per la dosatura del cemento (Kg. 200/mc. e non per gli oneri di esecuzione. A questi ultimi, risponde in pieno l'art. 15 il quale mentre è conforme ai lavori eseguiti si differenzia soltanto per la maggiore dosatura di cemento (Kg. 300 di cemento invece di Kg. 200/mc.) Evidentemente l'art. 16 fu analizzato per getti di calcestruzzo (fondazioni a sacco, getti, per battuti ecc. ecc.) per i quali l'armatura in legno era un elemento di piccola importanza e tale da comportare una sensibilissima riduzione del prezzo previsto dall'art. 15 e non certamente per getti di calcestruzzi in casseri per i quali si prevedeva oltre al normale sfrido per disarmo anche la perdita di buona parte del legname per l'impossibilità del recupero di quello impiegato. Pertanto, la sottoscritta Impresa chiede per la valutazione di detto calcestruzzo il prezzo di £ 6.750 (mc. che scaturisce dal prezzo dell'art. 15 detraendo un quintale di cemento (previsto dall'art. 18 dei materiali a piè d'opera a £ 1.200,00 (qle) ed aggiungendo il valore del legname perduto in ragione di mc. 0,015 per ogni metro cubo di calcestruzzo ossia: £ 7.500,00 - meno £ 1.200,00 + mc. 0,015 x £ 30.000,00 = £ 6.750,00 per cui l'importo di cui va ulteriormente accreditata l'Impresa, per tale titolo di lavoro,			

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		è: mc. 748,580x(£.6.750,00-£.4.900-£.1.384.873,00 (lire unmilionetrecento- ottantaquattromilaottocentosettantatre). C) CORNICIONE TERMINALE DI CORO- NAMENTO. Questa struttura è da considerarsi un elemento architettonico deco- rativo di facciata per la esecuzione del quale le strutture provvisorie (casseforme, puntelli ecc. eseguite alla pressochè massima altezza del fab- bricato) costituiscono, agli effetti della spesa, un elemento principale che incide sensibilmente sul costo del manufatto che non può, quindi, esse- re valutato alla stessa stregua delle comuni strutture in calcestruzzo di cemento armato specie quando trattasi, come nella specie, di sbalzi eseguiti in massima parte con solette, in calcestruzzo di cemento armato dello spes- sore medio di cm. 10, per la esecuzione delle quali occorrono circa dodici metri quadrati di casseforme oltre ai molteplici puntelli di sostegno. A convalida di quanto dianzi asserito sta il fatto che l'art. 21 prevede quale compenso per ricaccio di cornici in carparo il prezzo di £.300 (ml. Pertanto, applicando alla quantità corrispondente a detta struttura (con- tabilizzata nel libretto delle misura n. 2 pagg. 14, 15 e 16 in mc. 34,120) il prezzo unitario di £.15.000/mc., l'importo di cui va ulteriormente accreditata l'Impresa è di lire duecentocinquantaquemila ossia: mc. 34,120x(£.15.000-£.7.500)=£.255.900. D) COSTRUZIONE DI LINEA ELETTRICA SOTTOTRACCIA per illuminazione scale e notturna (art. 87 dei prezzi d'ap- palto). La direzione dei lavori, onde eliminare la doppia spesa per la in- stallazione di un contatore per ogni scala e per i conseguenti allaccian- ti elettrici alla rete esterna, ordina alla sottoscritta Impresa la costi- zione delle condutture elettriche principali di alimentazione della 2° s- cala dello stesso fabbricato derivandole dall'unico contatore, installato			

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		in uno delle due scale, con conduttori bipolari sottopiombo della sezione di 2 mm./mq. per la lunghezza complessiva di ml. 105. L'importo della spesa sostenuta dalla sottoscritta Impresa per tale derivazione (che ha ridotto sensibilmente la spesa che avrebbe sostenuta l'Istituto per il contributo di allacciamento dovuto alla Società Elettrica per l'installazione di due contattori) non è stata contabilizzata. E' altresì da aggiungere che l'art. 87 prevede: la costruzione delle condotte elettriche principali per l'illuminazione di ciascuna scala in tubo "Bergmann" sottotraccia, la derivazione della lampadina notturna in piattina sterlingata ed il circuito per ogni centro luminoso con cavetto sottopiombo mentre invece quest'ultimo circuito è stato ordinato ed eseguito, con una evidente maggiore spesa anche in tubi "Bergmann" sottotraccia. Pertanto, l'accredito da operare a favore dell'Impresa, per ml. 105 di conduttori sottopiombo non previsti e per la differenza di spesa sostenuta per la esecuzione di circuiti di derivazione di ogni centro luminoso è di £. 35.000 (lire trentacinquemila) E) RIVALSA per trattenute operate sull'importo complessivo pagato di £. 47.350.000 (cioè fino al 15° ed ultimo certificato di acconto) per l'IMPOSTA GENERALE SULL'ENTRATA. La sottoscritta Impresa con raccomandata n. 2221 del 10 gennaio 1952 espose dettagliatamente all'On. Sede della Gestione Ina-Casa-Via Bissolati, 21 Roma e per conoscenza all'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi (delegata dal Comitato Attualizzazione Ina-Casa per la esecuzione dell'appalto di che trattasi, i giusti motivi che militano a favore della sottoscritta per la rivalsa dell'I.G.T. e chiese il rimborso della indebita trattenuta operata nel corso dei pagamenti di acconto. A tutt'oggi nessuna risposta è pervenuta alla sotto-			

N. d'ordine 1	Art. di elenco dei prezzi 2	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI 3	QUANTITA' 4	PREZZO UNITARIO 5	IMPORTO 6
		Impresa. Pertanto, mentre per brevità non viene ritrascritto il contenuto della sopra indicata raccomandata, ma che è da intendersi come integralmente qui ritrascritta, fa valido tale suo diritto, ugualmente riconosciuto dal R.D.L. 9 gennaio 1940 n.2 che istituisce l'Imposta Generale sull'Entrata e chiede per tale titolo il rimborso di £.1.420.500,00 (lire un milione quattrocentoventimilacinquecento). F) REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI. La sottoscritta Impresa chiede che le sia concessa la revisione dei prezzi contrattuali secondo le disposizioni vigenti come è anche previsto dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto. G) RAMPE E PIANEROTTOLI DI SCALE. In contabilità è stata omessa la quantità ed il corrispondente importo per l'armatura delle rampe e dei pianerottoli, in calcestruzzo di cemento armato costituenti le quattro scale serventi le due palazzine. La sottoscritta Impresa osserva che la dizione dell'art. 35 dell'elenco dei prezzi unitari precisa soltanto i vincoli da terra presenti nel calcolo per la determinazione delle dimensioni delle strutture ma non prescrive che l'onere della spesa per l'armatura in ferro è compresa nel prezzo unitario di £.1900/mq. (nel quale prezzo è invece precisato che è compresa l'ossatura dei gradini in tufo) così come, d'altro canto, è stato invece precisato dall'art. 18 (a proposito del solaio misto in cemento armato e laterizi in cui è specificatamente detto che l'armatura in ferro è compresa nel prezzo per ogni metro quadrato di solaio) e dal Capo II art. 4 alla voce "Solai". E' implicito quindi ammettere che la dosatura di ferro che non si è potuto preventivamente determinare come per i solai, per le differenti portate delle strutture costituenti l'ossatura delle scale, debba essere liquidata (indipendentemente dall'art. 35) col previsto prezzo di £.110 di cui al-			

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		l'art.17. Ciò trova conferma anche nel fatto che, comunque si voglia analizzare il prezzo di £.1900/mq. esso non può mai risultare comprensivo, oltre che da tutti gli oneri inerenti alla costruzione di rampe di scala, anche della spesa della relativa armatura in ferro. Pertanto, l'accredito da operare a favore dell'Impresa per il quantitativo complessivo di ferro impiegato, pari a Kg.1260,00 (corrispondente alla superficie di mq.210,98 contabilizzata) per l'armatura delle rampe e pianerottoli di scala, valutato col prezzo di tariffa di £.110,00/Kg. è di £.138.600,00 (lire centotrentottomilaseicento). H) COMPENSO A CORPO. Sebbene di tale compenso sia stata fatta esplicita menzione all'art.2 del capitolato speciale e specificatamente, al successivo art.11, gli oneri che sono da intendersi remunerati con tale compenso, non è stato riportato indubbiamente per involontaria omissione il relativo importo. E' prassi che tali oneri così come vengono compensati all'Impresa per appalti eseguiti per conto dello Stato, incidono sull'importo di appalto in ragione del 3,00% per cui la sottoscritta Impresa chiede che per tale titolo le sia riconosciuto l'accredito, in cifra tonda, di £.1.500.000 (lire un milione cinquecentomila). Brindisi 5 ottobre 1951 L'Impresa Ing. Giovanni Pati				