

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di Brindisi

LAVORI: Legge 560/93. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – Lotto 16 – Via Calamandrei.

IMPRESA: Ingrosso Giovanni – Via E. Fermi n. 43 – San Pancrazio S.no (BR)

CONTRATTO: .Stipulato in Brindisi il 6/6/2007 Repertorio n° 7665 – Registrato a Brindisi il 7/6/2007 al n° 1707 Serie I.

VISITA DI COLLAUDO IN CORSO D'OPERA N. 1

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)

PREMESSE

Oggetto del collaudo: Oggetto del presente collaudo sono i Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – Lotto 16 – Via Calamandrei, dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione;

Progetto principale: Il progetto redatto dal Settore Tecnico dello IACP – Servizio Programmazione nella persona dell'Ing. Giuseppe De Angelis fu approvato con Determinazione Dirigenziale n. 64/07/D del 30/01/2007 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art. 63 Legge 865/71, nella seduta dell'11/12/2006 con voto 10/06. L'importo complessivo dell'intervento ammonta a **€ 236.621,96** ed è così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta:	€ 195.120,10
Per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ <u>4.881,95</u>
Sommano	€ 200.002,05
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
Spese Tecniche e generali	€ 14.000,00
per Imprevisti	€ 2.619,91
per I.V.A.	€ <u>20.000,00</u>
Sommano	€ 36.619,91
Totale	€ 236.621,96

Approvazione e finanziamento del progetto principale: La Giunta Regionale , con



Delibera n. 2007 del 30/12/2005, ha accolto la proposta di localizzazione di alcuni interventi che l'IACP di Brindisi ha esplicitato con atto deliberativo del C.S. n. 080/04/C del 23/12/2004, contenente fra l'altro, il finanziamento di € 236.621,96 per lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio edilizio esistente IACP nel Comune di Francavilla F.na – Lotto 16 – Via Calamandrei.

Assuntore dei lavori: Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della licitazione privata semplificata, rimase aggiudicataria l'Impresa .INGROSSO Giovanni con sede in San Pancrazio Salentino (BR) alla Via Fermi n.43 per l'importo complessivo di € 154.338,09 a seguito del ribasso del 23,403 % sull'importo a base d'asta di € 195.120,10. Con Determinazione dirigenziale n. 477/07/D del 24/04/2007 sono stati definitivamente aggiudicati i lavori all'impresa suddetta.

Contratto principale: Il contratto principale venne stipulato a Brindisi in data 06/06/2007 con il n. 7665 di repertorio e venne registrato in data 07/06/2007 a Brindisi con n. 1707 serie I per l'importo complessivo di € 154.338,09.

Cauzione: A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 62 del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n° 1652.00.27.27213762 del 08.03.2007, rilasciata dalla Società ASSICURATRICE EDILE, agenzia di Trepuzzi (Le), per l'importo di €. 47.540,00, pari al 28% dell'importo contrattuale.

Responsabile del procedimento: Le funzioni Responsabile del procedimento sono svolte dal Dott. Arch. Gianluca Tucci;

Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza: Con Determinazione Dirigenziale del Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi n. 234/07/D del 28/2/2007, è stata affidata la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Francesco FUMAROLA e all'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani;

L'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani e l' Ing. Francesco FUMAROLA hanno costituito un raggruppamento temporaneo di professionisti, con atto del notaio Punzi Maria Carmela di Crispiano registrato a Taranto il 19/4/2007 n. 897. Con tale atto fu conferito all'Ing. Guglielmo Marcello Giuliani il mandato collettivo speciale gratuito con rappresentanza e quindi la delega alla sottoscrizione degli atti necessari alla esecuzione dei lavori;

Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 11/6/2007 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo: Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 67 del capitolato speciale di appalto giorni 365 naturali e



consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scade pertanto il 9/6/2008. Sempre dal medesimo art. 67 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Spesa autorizzata per i lavori: La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette €154.338,09;

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori non hanno subito sospensioni.

Proroghe: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Lavori in economia: non sono occorsi lavori in economia.

Subappalti: L'Impresa appaltatrice è stata autorizzata dal Responsabile unico del procedimento, con nota n. 7012 del 27/7/2007, a subappaltare alla Ditta ERPETE Santo di San Donato (LE) l'esecuzione di intonaci per un importo contenuto nel 30% della categoria prevalente.

Anticipazione in denaro: non sono occorse anticipazioni in denaro;

Verbali di danni di forza maggiore: Allo stato dell'arte non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori: Allo stato dell'arte i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Acconti corrisposti all'Impresa: Sono stati corrisposti all'impresa i seguenti acconti:

Certificato di pagamento n. 1	20/8/2007	€ 34.280,00
Certificato di pagamento n. 2	4/9/2007	€ 48.780,00
Certificato di pagamento n. 3	26/10/2007	€ <u>45.752,00</u>
Per complessivi		€ 128.812,00

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili, redatti sinora, senza inserire riserve di sorta.

Sicurezza cantiere: All'impresa è stato notificato dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il piano di sicurezza e coordinamento, redatto in fase di progettazione: lo stesso è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione.

Il Piano Operativo di Sicurezza e il Progetto del Ponteggio metallico e telai prefabbricati, è stato acquisito agli atti dalla stazione appaltante.



La notifica preliminare, ex art. 11 D.Lgs. 494/96 è stata presentata in data 18/05/2007, prot. n. 4881.

Assicurazione degli operai: L'Impresa Ingrosso Giovanni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con posizione assicurativa a carattere continuativo, con n° 2016845;

Infortuni in corso di lavoro: Allo data attuale dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Tempo stabilito per il collaudo: In base all'art. 72 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo deve avvenire entro 180 dalla data di ultimazione dei lavori.

Collaudatore: Con Convenzione di incarico professionale, in data 21/11/2007, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto Dott. Ing. Sebastiano Palazzo.

SI ALLEGANO

- **verbale della 1° visita di collaudo in corso d'opera**, effettuata in data 28/11/2007 con l'intervento del Sig. INGROSSO Giovanni, titolare della ditta appaltatrice, dell'Ing. Guglielmo GIULIANI, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori con delega alla firma degli atti e documenti relativi alla Direzione dei lavori di cui trattasi, del Sig. SIGNORE Salvatore, capocantiere della ditta subappaltatrice dei lavori "Erpete Santo", del Geom. Rocco CAFORIO, Direttore operativo e dipendente dello IACP di Brindisi.
- **Rilievo fotografico relativo alla 1° visita di collaudo in corso d'opera**, effettuata in data 28/11/2007

IL COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA

(Dott. Ing. Sebastiano Palazzo)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di Brindisi

LAVORI: Legge 560/93. Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP nel Comune di Francavilla Fontana – Lotto 16 – Via Calamandrei.

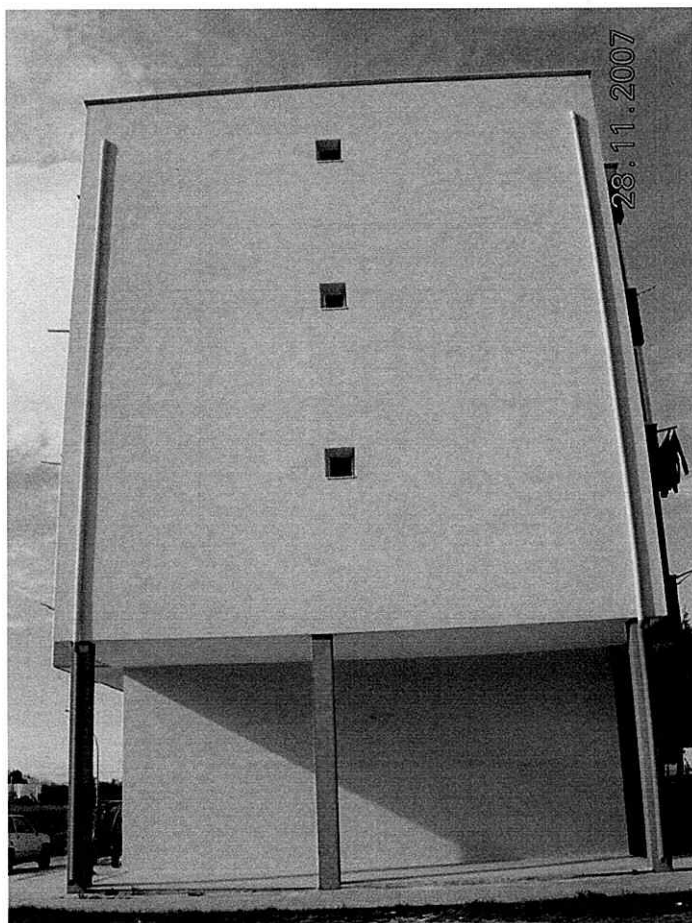
IMPRESA: Ingrosso Giovanni – Via E. Fermi n. 43 – San Pancrazio S.no (BR)

CONTRATTO: .Stipulato in Brindisi il 6/6/2007 Repertorio n° 7665 – Registrato a Brindisi il 7/6/2007 al n° 1707 Serie I.

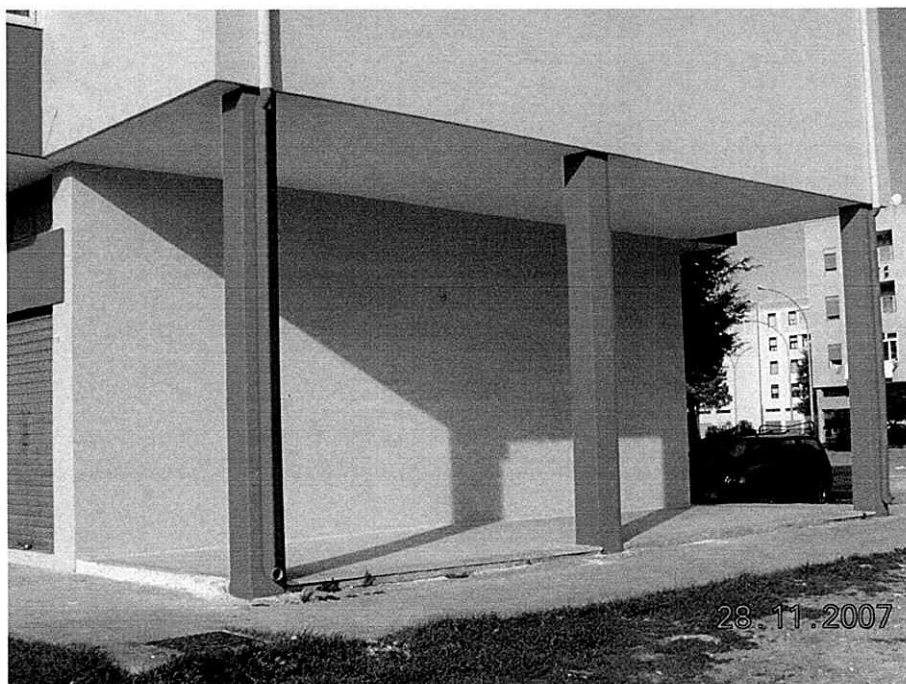
RILIEVO FOTOGRAFICO ALLEGATO AL VERBALE DI VISITA N. 1

(art. 141 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163)





Fotografia 1: prospetto EST



Fotografia 2: prospetto EST - particolare

[Handwritten signature]

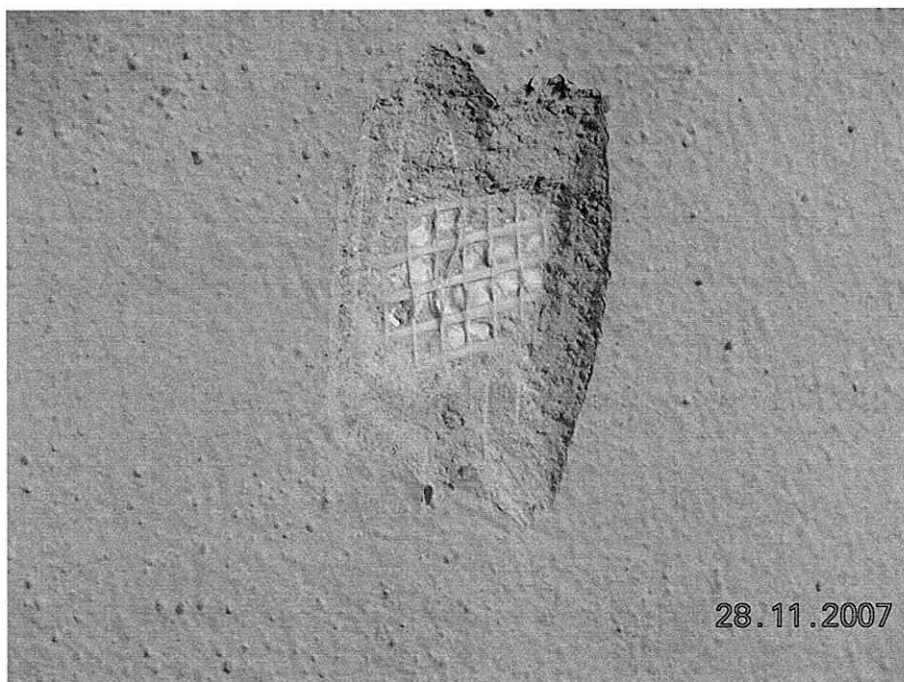


Fotografia 3: prospetto SUD – saggi sull'intonaco



Fotografia 4: prospetto SUD – particolare del saggio n. 1 sull'intonaco

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'F' or a similar character, located at the bottom right of the page.

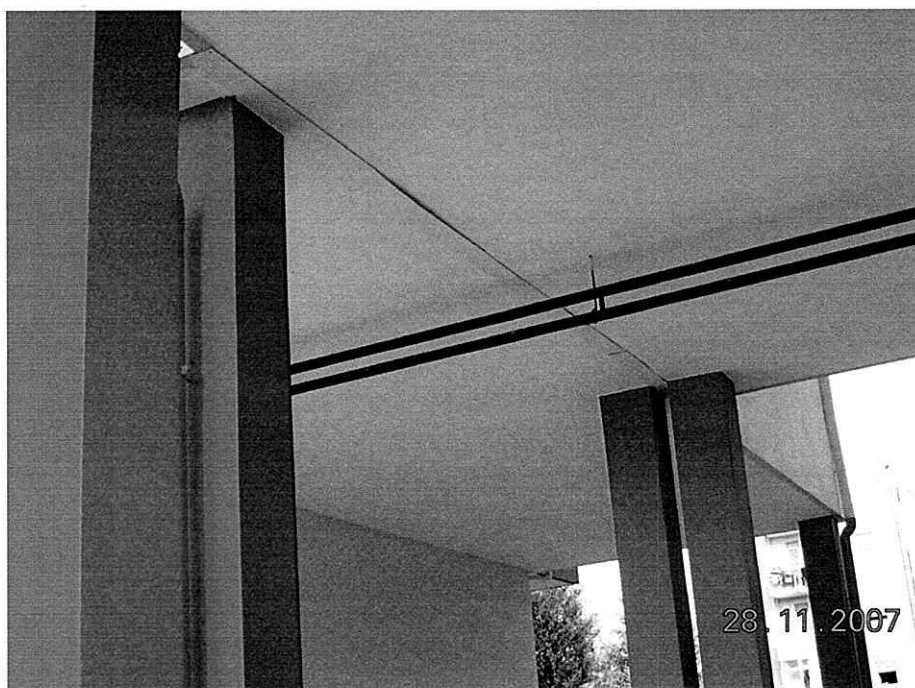


Fotografia 5: prospetto SUD – particolare del saggio n. 2 sull'intonaco

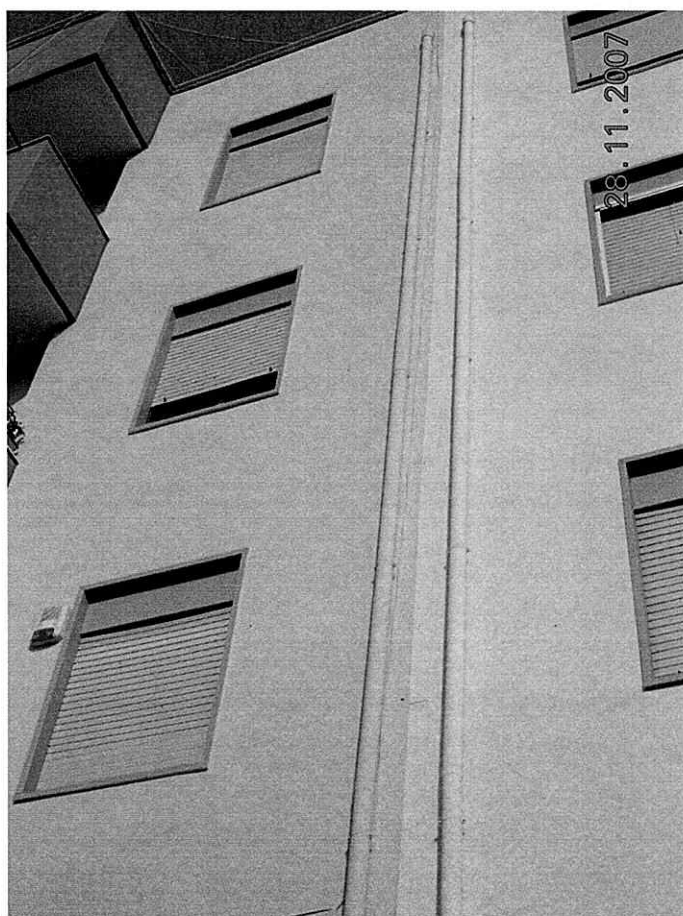


Fotografia 6: Prospetto SUD

[Handwritten signature]

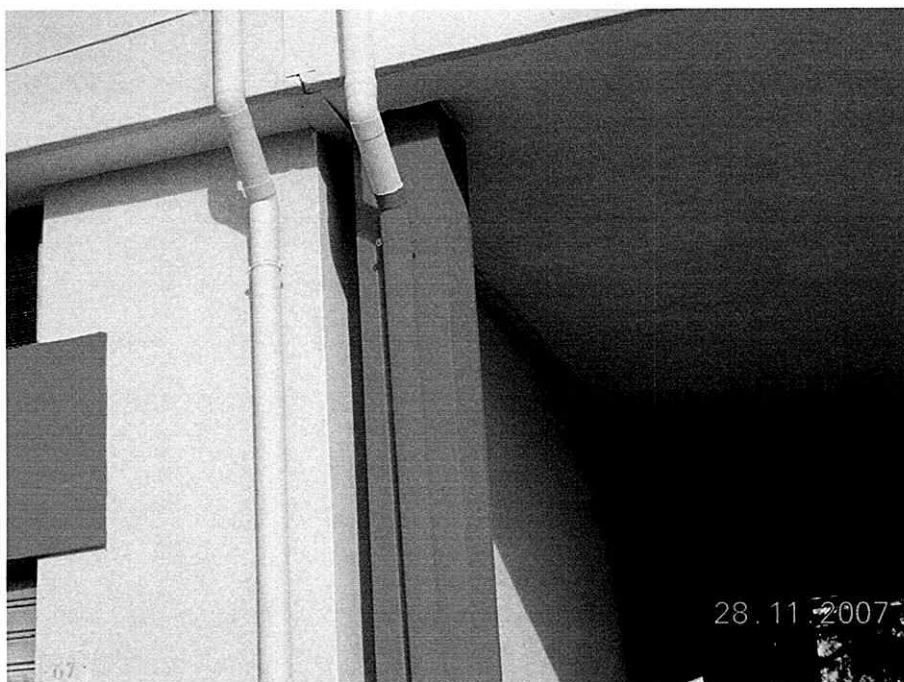


Fotografia 7: Prospetto SUD



Fotografia 8: Prospetto SUD

[Handwritten signature]



Fotografia 9: Prospetto SUD

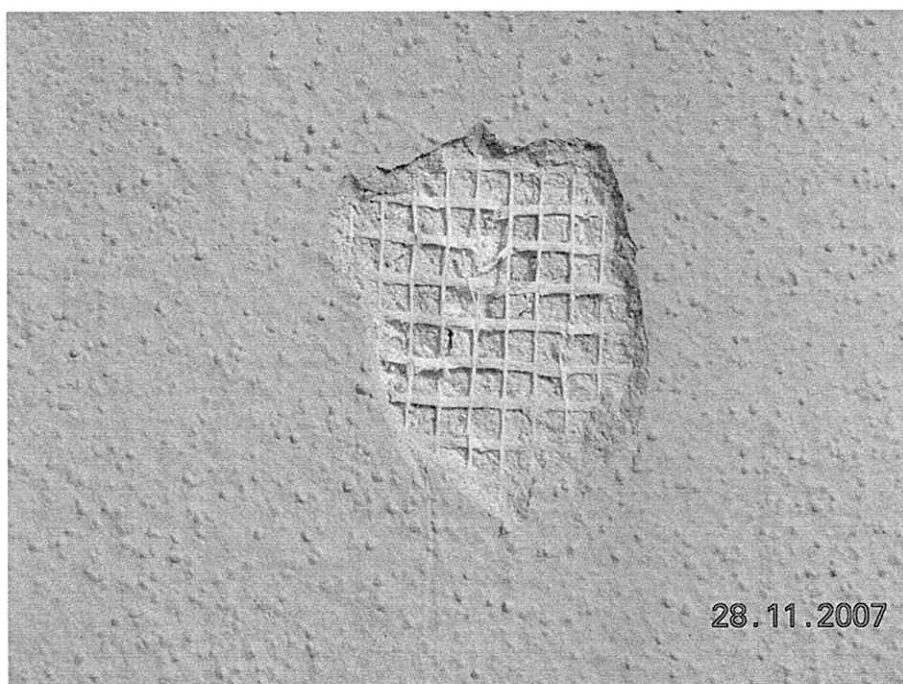


Fotografia 10: Prospetto SUD

[Handwritten signature]

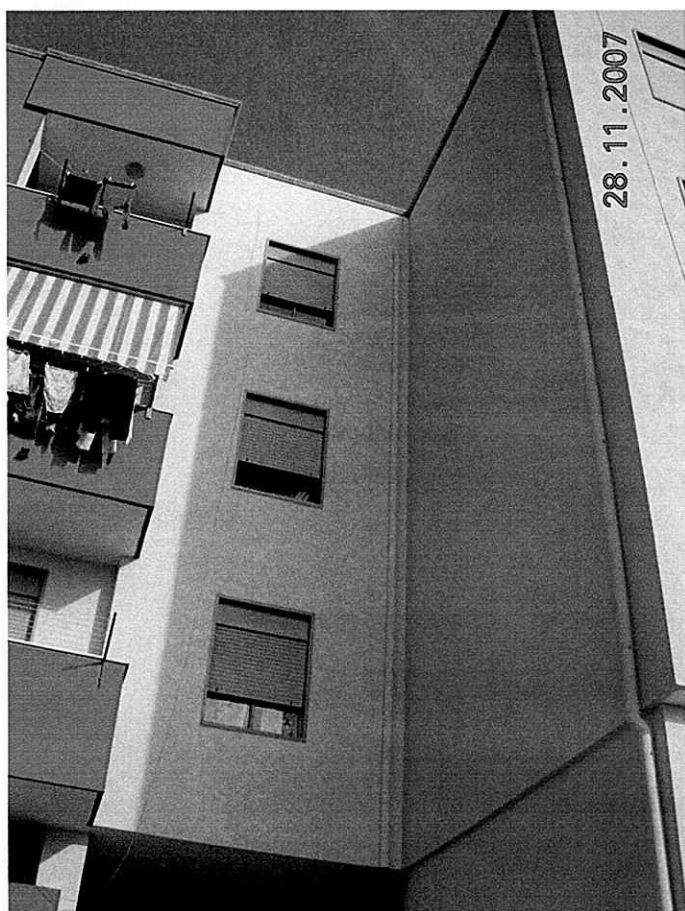


Fotografia 11: Prospetto SUD



Fotografia 12: Prospetto SUD

[Handwritten signature]



Fotografia 13: Prospetto SUD



Fotografia 14: Prospetto SUD

Handwritten signature or mark.

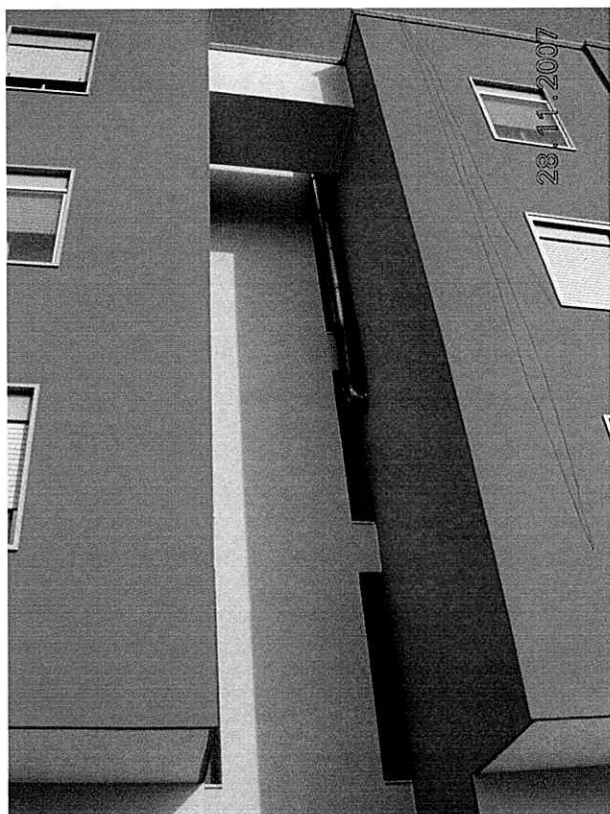


Fotografia 15: Prospetto SUD

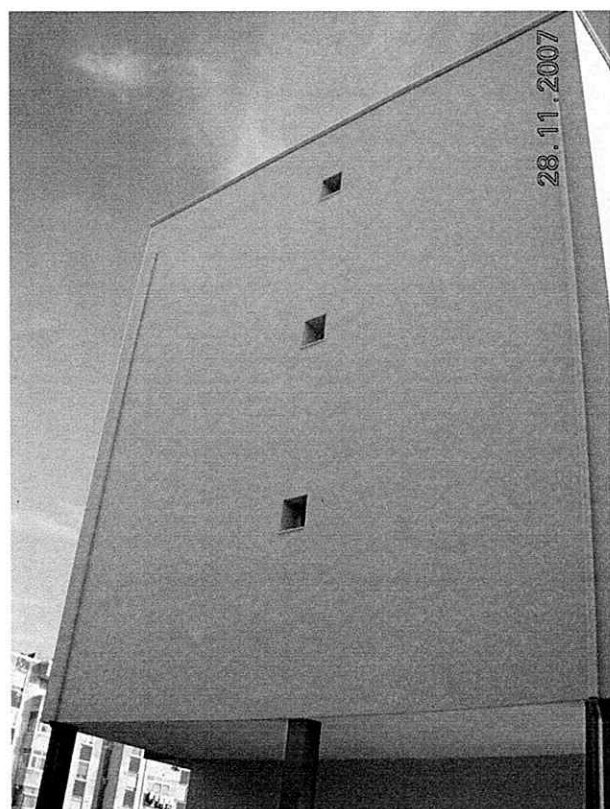


Fotografia 16: Prospetto SUD

Handwritten signature or mark.



Fotografia 17: Prospetto SUD



Fotografia 18: Prospetto OVEST

EF



Fotografia 19: Prospetto OVEST - Particolare



Fotografia 20: Prospetto NORD

[Handwritten signature]



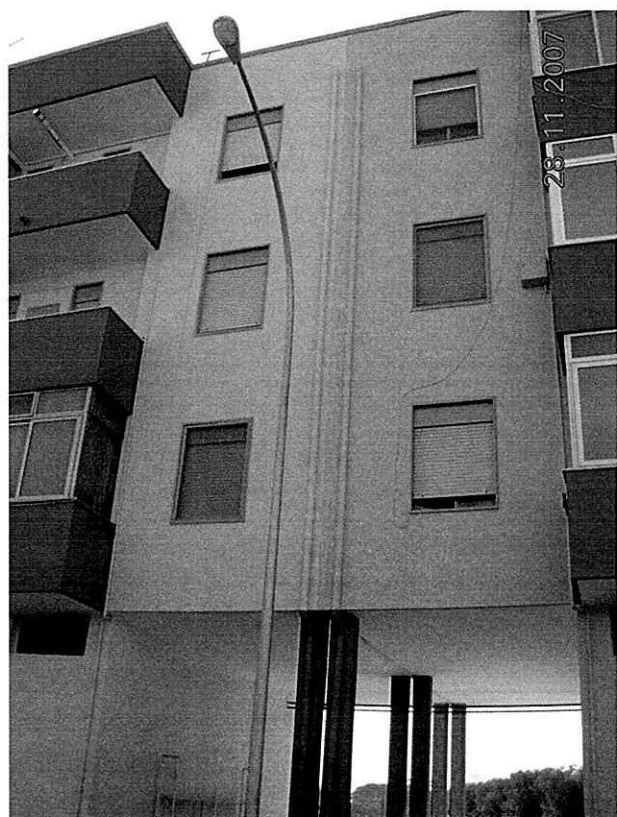
Fotografia 21: Prospetto NORD



Fotografia 22: Prospetto NORD – particolare di un ingresso scala

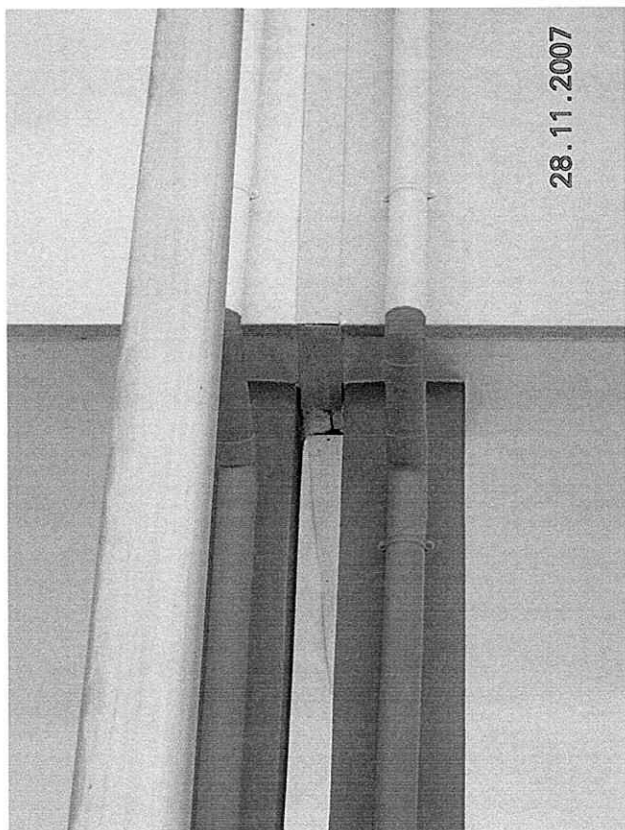


Fotografia 23: Prospetto NORD



Fotografia 24: Prospetto NORD

[Handwritten signature]



Fotografia 25: Prospetto NORD – particolare



Fotografia 26: Prospetto NORD

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'A' or 'F', located in the bottom right corner of the page.

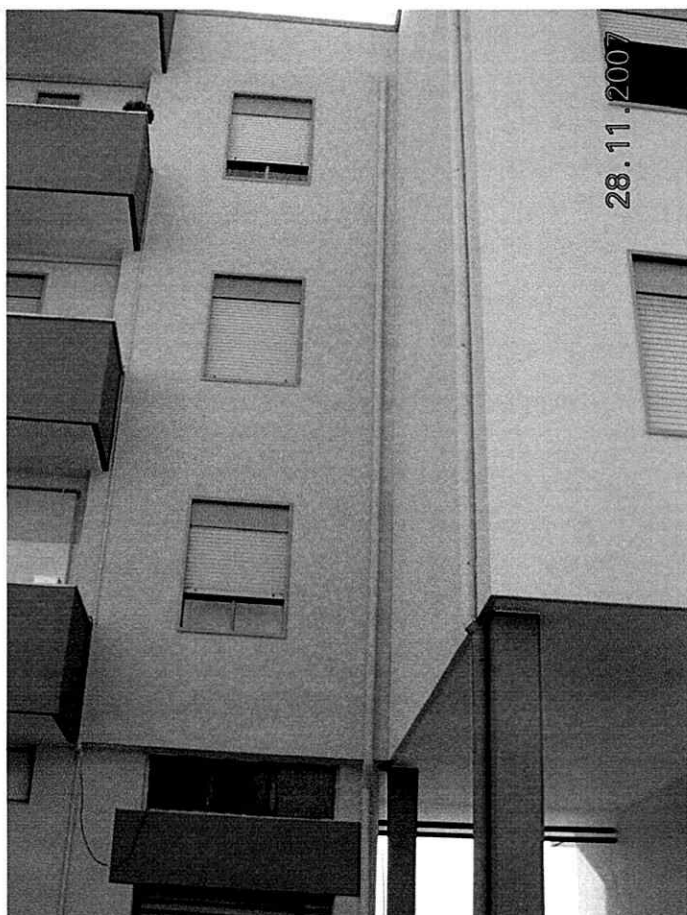


Fotografia 27: Prospetto NORD



Fotografia 28: Prospetto NORD – particolare finestra

[Handwritten signature]

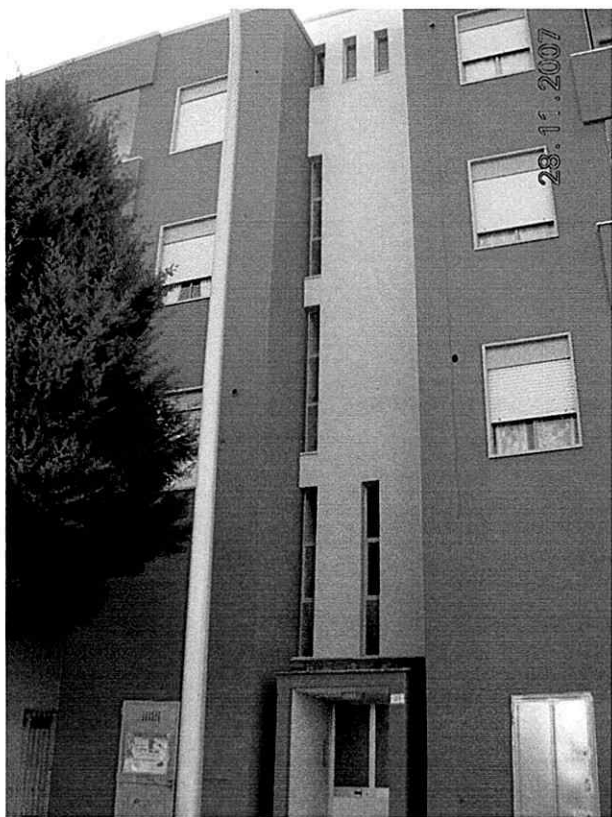


Fotografia 29: Prospetto NORD



Fotografia 30: Prospetto NORD

[Handwritten signature]



Fotografia 31: Prospetto NORD



Fotografia 32: Prospetto NORD

A



Fotografia 33: Prospetto NORD



Fotografia 34: Prospetto NORD

[Handwritten signature]

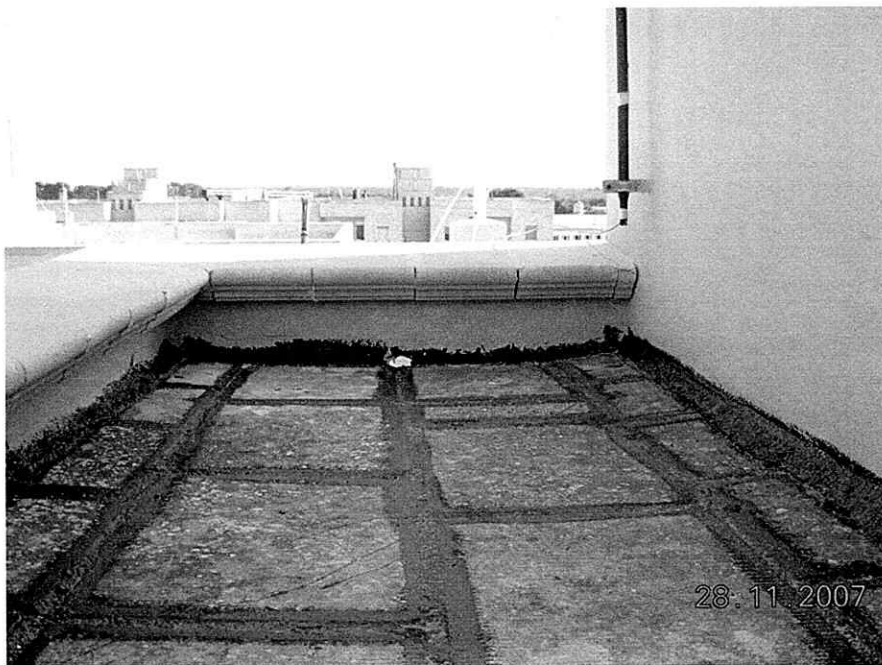


Fotografia 35: Prospetto NORD

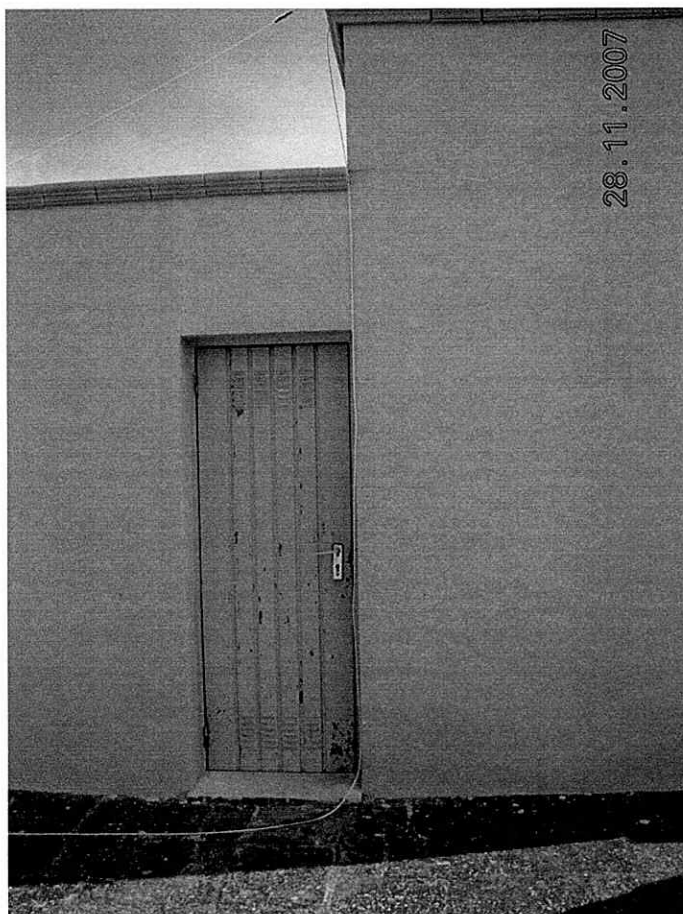


Fotografia 36: Prospetto NORD

[Handwritten signature]



Fotografia 37: Lastricato solare a copertura del vano scala



Fotografia 38: Copertura – Torrino vano scala

A