

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE n° 560/93
DEL. G. R. 2007 DEL 30.12.2005

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO
I.A.C.P.
NEL COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA (BR)
VIA CALAMANDREI LOTTO 16

LOTTO 16°

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA :

DOTT. ING. Giuseppe DE ANGELIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT. ARCH. Gianluca TUCCI

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Rocco CAFORIO

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Ferdinando DEL PRETE

GEOM. Rocco CAFORIO

DATA : Novembre 2006

SCALA :

ARCHIVIO :

**FASCICOLO
DELLA MANUTENZIONE**

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99

COMMITTENTE	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Per i lavori di manutenzione straordinaria degli edifici E.R.P. siti in Francavilla Fontana alla via Calamandrei – lotto 16°.
Natura dell'opera:	Manutenzione straordinaria, recupero e risanamento
Inizio presunto dei lavori:	Marzo 2007
Fine presunta dei lavori:	Marzo 2008
Durata presunta dei lavori:	365 gg. naturali e consecutivi
Ammontare presunto dei lavori:	€. 200.002,05 inclusi oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1		Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Rocco CAFORIO

NOTE GENERALI

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

A	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
A1	Lavori di revisione (schede n. 1 e 2)
A2	Lavori di sanatoria e riparazione (schede n. 3 e 4)
B	EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA
B1	Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6)

In particolare, la sezione (A) si occupa dei pericoli che possono presentarsi nel corso di lavori successivi, oltre che dei dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi; la sezione (B) riepiloga la documentazione tecnica disponibile riguardo alle componenti edili e tecnologiche dell'opera, ed elenca la documentazione tecnico-amministrativa disponibile.

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

2

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

2.1 Inquadramento territoriale

Inquadramento territoriale

Gli edifici presi in esame sono edifici di edilizia abitativa sito nel Comune di Francavilla Fontana (BR), inseriti in un contesto residenziale di quartiere.

Gli edifici sono denominati Lotto 16° con ubicazione in via Calamandrei.

Il presente intervento di manutenzione straordinaria, recupero e risanamento, si è reso necessario in quanto i fabbricati risultano fortemente deteriorati a seguito di azioni di agenti atmosferici e di fisiologici ammaloramenti che gli stessi hanno subito nel corso degli anni.

Pertanto, i lavori oggetto dell'intervento consistono essenzialmente:

- Demolizione di strutture in c.a. ammalorate
- Rifacimento di cordolo di coronamento
- Ripristino delle strutture ammalorate
- Spicconatura di intonaco
- Rivestimento esterno facciate
- Pitturazioni e verniciature varie
- Manutenzione terrazzi con vernice bituminosa

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del mese di Marzo 2007.

La fine dei lavori è prevista per il mese di Settembre 2007.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE		A.1 – Scheda n. 1
--	--	--	--	---	--	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE		A.1 – Scheda n. 2	
--	--	--	---	--	-------------------	--

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE		A.2 – Scheda n. 3
--	--	--	---	--	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

- (1)Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo-ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;
(2)Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE STRUTTURE			A.2 – Scheda n. 4	
Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO"

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Componenti edili e Tecnologiche -			B – Scheda n. 5
---	--	--	-----------------

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	x			Committente	
Rete Acqua	x			Committente	
Fognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Esecuzione

Geom. Rocco CAFORIO

Brindisi, li.....

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

Brindisi, li.....