

5

GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26083 - Costruzione di Case per Lavoratori in CEGLIE

MESSAPICO (Brindisi) - 2° Settennio - 2° Nu-

cleo - Cantiere 18049 -

Importo a base d'asta £. 48.750.000.==

Ribasso dell'8,05%

Importo netto contrattuale £. 44.825.625.==

CONTRATTO N° 3839 del 27/11/1961 registrato a Brindi

si il 12/12/1961 al n° 1003 Mod.I

IMPRESA : CARPARELLI Natale - FASANO -

PERIZIA SUPPLETIVA

R E L A Z I O N E

Con Mod.I.C.200 del 17 ottobre 1960 codesta Gestio
ne approvava il progetto per la costruzione di n° 3
palazzine di Case per Lavoratori nel Comune di CEGLIE
MESSAPICO (Brindisi) per n° 22 alloggi - 118 vani le
gali - per l'importo complessivo di £. 53.808.000.==

I lavori furono appaltati all'Impresa CARPARELLI
Natale - Fasano - con il ribasso dell'8,05%.=

In sede di esecuzione dei lavori si è reso neces-
sario approfondire le fondazioni.=

Inoltre si è ritenuto opportuno prevedere alcune migliorie negli alloggi e precisamente :

- a) pavimentazione con tavelloncini 0,30x0,30 dei vani ingresso e con marmette con fondo e graniglia colorata per i vani letto e soggiorno in luogo delle marmette comuni;
- b) ornate in lastre di pietra di Trani o Travertino ai portoncini di ingresso alloggi;
- c) rivestimento completo dei bagni per l'altezza di mt. 1,35;
- d) prolungamento dell'impianto di acqua calda ai lavapiatti delle cuine.=

Poichè tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva?=-

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti :

nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni, per un importo netto di Lire 2.981.000.=

nella seconda parte sono riportati i lavori per opere di miglioramento degli alloggi per un importo netto di L. 943.000, per un totale di L. 3.924.000.=

A tale spesa si può far fronte con la somma riveniente dal ribasso d'asta contrattuale di L.3.924.375.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno
delle somme come innanzi specificato.=

I lavori, rientrando nel quinto d'obbligo, verranno
affidati alla medesima Impresa agli stessi patti
e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei la
vori e il verbale dei nuovi prezzi.=

BRINDISI, li 25 luglio 1962.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

Com.te Com.te Ubaldo Vallarino



GESTIONE I.N.A.=CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26083 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di Ceglie Messapi-
CO (Brindisi) - 2° Settennio - 2° Nucleo - Cantiere 18049 -

IMPRESA : CARPARELLI Natale = FASANO =

Importo a base d'asta £. 48.750.000.==

Importo al netto del ribasso d'asta dell'8,05% " 44.825.625.==

Somme disponibili :

con il ribasso d'asta " 3.924.375.==

PERIZIA SUPPLETIVA

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

1^ PARTE - FONDAZIONI :

PALAZZINA " E "

1/1 - Scavo di terra per fondazio
ni ecc. :

Muri longitudinali :

2x23,82x0,70 = mq.33,35

Muro di spina:

21,72x0,80 = " 17,38

5,60x0,60 = " 3,36

3,82x1,23 = " 4,70

3,17x0,73 = " 2,31

Muri trasversa

li :

2x9,30x0,70 = " 13,02

2 x4,83x0,60 = " 5,80

2 x3,68x0,60 = " 4,42

2,37x0,60 = " 1,42

1,86x0,60 = " 1,12

sono mq.86,88

=====

mq. 86,88 x 1,51 = mc. 131,19

=====

di cui materie il 30%, per cui

mc. 131,19 x 0,30	= mc. 39,36	800	31.488.==
	=====		

2/5 - Scavo di fondazione in roccia ecc. :

Sviluppi idem allo scavo di terra mc. 131,19

di cui in roccia il 70%, per cui :

mc. 131,19 x 0,70	= mc. 91,83	1.800	165.294.==
	=====		

3/22 - Calcestruzzo a Kg.200 di cemento tipo 500 ecc. :

Per riempimento cavi di fondazione :

Sviluppi idem allo scavo	= mc. 131,19	6.200	813.378.==
	=====		

PALAZZINA " F "

4/1 - Scavo di terra per fondazioni ecc.

Sviluppi idem alla prima parte della Palazzina E :

mq. 86,88 x 1,91 = mc. 171,15

di cui in materie il 30%, per cui :

mc. 171,15 x 0,30	= mc. 51,34	800	41.072.==
	=====		

5/5 - Scavo di fondazione in roccia ecc.

Sviluppi idem allo scavo di terra = mc. 171,15

di cui in roccia il 70%, per cui :

mc. 171,15 x 0,70	= mc. 119,80	1.800	215.640.==
	=====		

6/22 - Calcestruzzo a Kg.200 di cemento tipo 500 ecc.

Per riempimento cavi di fondazione :

Sviluppi idem allo scavo	= mc. 171,15	6.200	1.061.130.==
	=====		

a riportare

2.328.002.==

= 3 =

Ripporto

2.328.002.==

7/2 - Scavo di sbancamento di materie miste a pietrame compreso demolizione di vecchie murature ecc.

11,00 x 15,00 x 2,50^{m.} = mc. 316,25

11,00 x 10,00 x 2,25^{m.} = " 247,50

Totale mc. 563,75
=====

600

338.250.==

8/111 - Riempimento con pietrame calcareo misto a tetrati di cava per mermettere l'accesso alle palazzine :

15,00x4,00x1,50 = mc. 90,00

27,00x4,00x3,00 = " 324,00

33,00x4,00x2,32 = " 306,24

SOLO mc. 720,24
=====

mc. 720,24 x 0,80 = mc. 576,20 1.000

376.200.==

T O T A L E £. 3.242.452.==
a dedurre il ribasso dell'8,05% .. " 261.018.==

SUPERO FONDAZIONI : RESTANO NETTE.. £. 2.981.434.==

ED IN CIFRA TONDA £. 2.981.000.==
=====

II^ PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO :

9/35-33 Provvista e posa in opera di pavimenti in tavelloncini 30x30 (differenza prezzo) :

PALAZZINA "E"

Ingressi :

2 x 3,62 x 1,70 = mq. 12,31

2 x 2,15 x 2,50 = " 10,75

Palazzina "F"

Ingressi :

3 x 2,15 x 2,50 = " 16,13

3 x 3,62 x 1,70 = " 18,46

Palazzina "G"

Ingressi :

3 x 2,15 x 2,80 = " 18,06

3 x 3,62 x 1,70 = " 18,46

a riportare mq. 94,17

= 4 =

Riporto	mq.	94,17		
2 x 3 x 2,30 x 2,30	= "	31,74		
Totale	mq.	125,91	2500-1100	176.274.=
		<u>=====</u>		

10/NP.1- Pavimento in marmette con graniglia esclusivamente dei n.3 e 4 colorate e con fondo colorato compreso il verde ecc.

(Sovraprezzo all'art.33 del C. S. A.) :

PALAZZINA "E"

Soggiorno :

2 x 2 x 5,55 x 3,30	= mq.	73,26
2 x 2 x 2,40 x 0,70	= "	6,72

Letti :

2 x 2 x 4,20 x 3,90	= "	65,52
2 x 2 x 4,85 x 3,25	= "	63,05

PALAZZINA "F"

Soggiorno :

2 x 3 x 5,35 x 3,30	= "	109,89
2 x 3 x 2,40 x 0,70	= "	10,08

Letti :

2 x 3 x 4,85 x 3,25	= "	94,57
2 x 3 x 4,20 x 3,90	= "	98,28

PALAZZINA "G"

Soggiorno

4 x 3 x 5,55 x 3,30	= "	219,78
4 x 3 x 2,40 x 0,70	= "	20,16

Letti :

4 x 3 x 4,85 x 3,25	= "	189,15
4 x 3 x 4,20 x 3,90	= "	196,56

Totale	mq.	1146,02	250	286.505.=
		<u>=====</u>		

11/50 - Ornate ai portoncini d'ingresso in Trani da cm. 4 :

Architravi :

22 x 1,25 x 0,30	= mq.	8,25
------------------	-------	------

Stipiti :

2 x 22 x 2,30 x 0,30	= "	30,36
----------------------	-----	-------

Totale	mq.	38,61	4.600	177.606.=
		<u>=====</u>		

A Riportare 640.385.=

= 5 =

Riporto

640.385.==

12/38 - Maggiore rivestimento bagni :

22(2,80+1,40+1,40+0,20+1,40+
+1,20) x 0,30 = mq. 55,44

Idem cucine :

22 x 0,75 x 1,35 = " 22,27

22 x 1,00 x 0,30 = " 6,60

Totale

mq. 84,31

3.200

269.792.==

13/70 - Tubazione in ferro zincato per
derivazione acqua calda ai la-
vapiatti cucine :

22 x 7,50

= ml. 165.==

700

115.500.==

SOMMANO LAVORI DI MIGLIORAMENTO.... £. 1.025.677.==
a dedurre il ribasso dell'8,05%.... " 82.567.==

RESTANO NETTE £. 943.110.==

ED IN CIFRA TONDA £. 943.000.==

RIEPILOGO GENERALE

Supero fondazioni al netto £. 2.981.000.==

Lavori di miglioramento al netto " 943.000.==

TOTALE GENERALE PERIZIA AL NETTO... £. 3.924.000.==

BRINDISI, li 25 luglio 1962.==

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



VISTO :

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo Vallarino