

Programma Esecutivo di intervento n. 94 del 28/10/1982 MOD. Q. E. n. 3/2 del 10/9/1984Codice intervento 3167400601

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE ERCHIE 006
 LOCALITA' Piano di zona 167 adottato

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE Generalità NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Giunta Reg.le del 2/8/1982 n. 8945

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000,=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4104 - IACP del 12/4/1983
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 39 del 22/7/1983

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	20	100	80	115,71	100	1.620	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	80	115,71	100	1.620	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	129,38	7,99	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	187,42	11,50	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	48,50	3,00	☒ 4. A SCHIERA	245	7.800	6.080	1.620	3,75
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	291,60	18,00	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	657,00	40,59	≤ 45% di S _u	TOTALI	7.800	6.080	1.620	3,75

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1620 + (0,60 \times 657) =$ mq. 2.014,20

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 7.100
- 21.2 UBIcata IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBIcata IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 1,50
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 1,50
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,10
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,10
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 2.500
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 4.500
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 8.500 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 72 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: in cemento armato tradizionale o prefabbricato
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: in conformità al D.M. 10/3/77 - art. 2
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo le norme vigenti della legge 30/4/76 n. 373
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. 1
- 38 SPERIMENTAZIONE: pareti perimetrali in blocchi di laterizio con caratteristiche no-
lanti.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>24 Maggio 1983</u> con ribasso/aumento del <u>8,11</u> % Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐							
Impresa <u>MORELLI Antonio</u> con sede in <u>Trupissi (Lecce)</u>									
Inizio lavori in data <u>20/7/1983</u> ; durata contratt. <u>18 mesi</u> ; durata effettiva, gg. <u>/</u> ;									
Ultim. lavori in data <u>19/1/1985</u> Alloggi consegnati in data <u>/</u> Certificato di collaudo in data <u>/</u>									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente O.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	83.864.505	12,33	9,73		83.864.505	11,50	9,15	
b)	ELEVAZIONE	549.134.640	80,77	63,73		549.134.640	75,29	59,90	
c)									
	TOTALE DEL N. 1	632.999.145	93,10	73,46		632.999.145	86,79	69,05	
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	39.696.480	5,84	4,60	+ 49.422.618	89.119.098	10,22	9,72	
3	ALLACCIAMENTI	7.200.000	1,06	0,84		7.200.000	0,99	0,79	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	679.895.625	100%	78,90		729.318.243	100%	79,56	
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	9.000.000		1,04		9.000.000		0,98	
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	70.359.259		8,17	+ 3.805.541	74.164.800		8,09	
6	I.V.A.	27.037.141		3,14	+ 1.848.405	28.885.546		3,15	
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ⑤	75.420.000		8,75		75.420.000		8,22	
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	861.712.025		100%		916.788.589		100%	
10	IMPREVISTI	30.000.000			- 21.730.851	8.269.149			
11	REVISIONE PREZZI	70.000.000			+ 4.942.262	74.942.262			
12	Econ. d'appalto	38.287.975			- 38.287.975	-			
13	TOTALE PROGRAMMA	1.000.000.000				1.000.000.000			

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 (del. G.R. 7283 del 5/7/82)			368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	<u>10%</u>			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	<u>i_m %</u>			
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »	<u>5%</u>			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI <u>25%</u> max » »	<u>9,75% (*)</u>			
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	362.088	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	455.163	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	6.302.984,=	Totale C.I. N. vani =
				7.923.158,=	
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	36.465.912,=	Totale C.I. N. alloggi =
				45.839.429,=	

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	74.164.800	10,17	8,09
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	74.164.800	10,17	8,09

NOTE

(*) In conformità della delibera della Giunta Regionale n° 7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte della maggiorazione del 25% di cui al punto 5-e), per premio di accelerazione (da corrispondere all'Imprese, nel caso di ultimazione dei lavori con sei mesi di anticipo rispetto alle previsioni contrattuali). -

Tale premio maximo di accelerazione ammonta a:

$$C.C./mq. = 368.000 \times 9,75\% = \text{L. } 35.880;$$

$$S_c \times 35.880 = 2.014,20 \times 35.880 = \text{L. } 72.269.496,0$$

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

li

IL PRESIDENTE

(Michele NAREISI)