

Bojia

I

G E S T I O N E I N A - C A S A

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER
LAVORATORI

=====

C O L L A U D O dei lavori di costruzione di case
per lavoratori nel comune di OSTUNI (Brindisi).

C A N T I E R E N°1135

=====

R E L A Z I O N E E C E R T I F I C A T O D I C O L L A U D O
=====

R E L A Z I O N E

Sui dati di fatto, risultanti nel PROCESSO VERBALE
DI VISITA DI COLLAUDO del giorno 25/4/1952 che fa par-
te integrante del presente atto, messi a confronto con
le previsioni di progetto e con i documenti contabi-
li, il sottoscritto Collaudatore ritiene che i lavori
in oggetto sono stati eseguiti secondo le prescrizio-
ni del contratto di appalto e pertanto li ritiene me-
ritevoli di collaudo.

Tenuto in conto lo STATO FINALE dei lavori redatto
in data 12/12/1951 ed i rilievi contabili riportati
nel suddetto Verbale di visita del 25/4/1952, l'impor-
to dei lavori va così modificato:

Ammontare lordo dei lavori e forniture

contabilizzato L. 28.257.408,90

SI AGGIUNGE per verificazioni di col-

laudo il seguente importo lordo derivante dalla differenza delle misure riscontrate ed infrascritte nel verbale di visita del 25/4/1952L. 9.494,50

Sommano	L.28.266.903,40
meno il ribasso d'asta del 6,40%	" 1.809.081,80
Resta l'importo netto dei lavori e forniture	L.26.457.821,60
Dedotto l'ammontare complessivo di n.10 certificati di acconto in	" 24.694.000,00
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	L. 1.763.821,60

La contabilità é basata sui libretti delle misure e sui registri di contabilità che sono stati controllati e riscontrati esatti nelle misurazioni fatta eccezione delle differenze di misure riscontrate in sede di visita di collaudo e sopra richiamate. Pertanto l'ammontare netto dei lavori e forniture di L.26.457.821,60 entra nei limiti delle somme autorizzate di L.26.459.600= con una differenza in meno rispetto a queste di lire 1.778,40.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Dott.Ing. NICHELE ABBADESSA fu Luigi da Francavilla Fontana (Brindisi) incaricato della collaudazione dei suindicati lavori dalla GESTIONE

INA-CASA in Roma,giusto PRATICA n°40/A.G. del 21/7/95I.

V I S T O :

1°) Il Contratto n°207 in data 6/5/950 stipulato presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ed approvato dalla Gestione Ina-Casa con telegramma in data 29/4/1950-Vol.97-Mod.I,col quale atto i lavori di costruzione di case per lavoratori nel comune di Ostuni (Brindisi) come da progetto compilato dallo Arch.GIANPAOLO ROTONDI in data 21/3/1950 n°4336,fu-
rono appaltati all'Impresa SPECCHIA VITANTONIO fu Cataldo di Ostuni col ribasso del 6,40% e per l'im-
porto presuntivo netto di L.23.259.600=;

2°) L'atto di sottomissione in data 29/5/1950 con cui
l'Impresa accetta di eseguire a pari prezzo lo zoc-
colo dei tre fabbricati con la pietra gentile locale
anziché col carparo;

3°) L'atto di sottomissione in data 16/3/1951,regi-
strato in Ostuni il 30/3/1951 n°791-Mod.II-Vol.49,
per i lavori considerati nella Perizia Suppletiva in
data 16/12/1950,dell'importo di L.2.450.000= al net-
to dello stesso ribasso del contratto principale del
6,40%,approvato dalla Gestione Ina-Casa con nota nu-
mero 1409 del 18/12/1950;

4°) L'atto di sottomissione in data 15/11/1951,regi-
strato in Ostuni il 17/11/1951 n°553-Mod.II-Vol.50,

per i lavori considerati nella seconda Perizia Suppletiva approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota del 29/10/1951 dell'importo netto di L.750.000=;

5°) L'ammontare delle somme autorizzate, rappresentato dall'importo netto del contratto principale e dei successivi atti di sottonmissione sopraindicati, con un totale di L.26.459.600=;

6°) Il Conto Finale dell'importo netto di L.26.448.934,74 firmato dall'Impresa con richiamo delle riserve inserite nei registri di contabilità, con un residuo, a credito, di L.1.754.934,74 dedotti gli acconti corrisposti in 10 rate per complessive L.24.694.000=;

7°) Il Processo Verbale di visita di collaudo in data 25/4/1952 da cui risulta che i lavori corrispondono alle opere previste e superiormente approvate; che sono stati praticati i saggi indicati nel detto verbale di visita; che lo stato di fatto delle varie categorie dei lavori è corrispondente alle misure ed ai dati riportati nella contabilità fatta eccezione delle lievi differenze di misure riportate rispettivamente sul Processo Verbale di visita e sulla relazione di collaudo;

8°) La dichiarazione dell'Ufficio dirigente in data 29/4/1952 che attesta l'avvenuto ripristino di tutte le opere rimosse per le esigenze di verifica di coll-

laudo;

9°) la relazione sui lavori appaltati, compilata ai sensi dell'art. 100, prima parte, del Regolamento 25/5/1895 n° 350 sulla direzione, contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato, chiusa con la data del presente certificato di cui fa parte integrante;

C O N S I D E R A T O :

a) che i lavori eseguiti corrispondono, in massima, alle previsioni del progetto e delle pe²izie suppletive, superiormente approvate, salvo le piccole modifiche introdotte durante lo sviluppo delle opere, intese ad adeguare opportunamente la divisata costruzione, alle effettive contingenze locali;

b) che le condizioni generali delle opere costruite si presentano in normale stato di conservazione;

c) che i saltuari riscontri e rilievi delle misure praticati sulla forma e dimensione delle varie parti delle opere costruite, bene rispondono con i dati riportati nei documenti contabili e riassunti nello Stato Finale, fatta eccezione degli errori per differenza di misure riportati nel Verbale di visita e nella Relazione di collaudoper cui si ha un'aggiunta lorda complessiva di L. 9.494,50 pari, al netto del ribasso d'asta del 6,40%, a L. 8.835,86;

d) che la materiale esecuzione dei lavori è risulta-

ta, in generale, conforme alle regole dell'arte ed alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

R I L E V A T O altresì:

- e) che i prezzi adottati nella valutazione delle varie categorie dei lavori a misura, sono tutti di contratto e del successivo Verbale di Nuovi Prezzi in data 16/12/1950 determinato a norma dell'art. 21 comma (A) del Regolamento 25/5/1895 n° 350, ed essi corrispondono alla categoria, cui sono applicati;
- f) che le liste settimanali, tutte regolarmente redatte e valutate, non danno luogo ad eccezioni;
- g) che il tempo impiegato nella costruzione delle opere, è contenuto nei termini stabiliti dal contratto in data 6/5/1950 e dall'atto di sottomissione in data 15/11/1951 tenuto conto della susseguente proroga regolarmente concessa;
- h) che durante l'esecuzione dei lavori fu ottemperato all'obbligo dell'assicurazione degli operai contro gli infortuni, come anche agli altri oneri di previdenza sociale;
- i) che non è stato necessario procedere agli AVVISI AD OPPONENDUM perché non sono stati occupati suoli od altre proprietà private come risulta dalla Dichiarazione della Direzione dei lavori in data 20/8/1951, redatta a norma dell'art. 360 della legge sui LL.RR.

Esaminati tutti gli altri atti esibiti inerenti alla
pratica in oggetto ed in base alle disposizioni del
citato Regolamento 25/5/1895 n°350

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'Impresa Specchia Vitanto-
nio fu Cataldo in base al Contratto n°207 in data
6/5/1950, registrato a Brindisi l'8/5/1950 n°1959edd
agli atti di settemissione innanzi richiamati, inerenti
alla costruzione di case per lavoratori nel comune
di Ostuni (Brindisi), sono collaudabili, come in
effetto li collauda col presente atto, liquidando lo
ammontare dei lavori principali ed aggiunti, nella
somma netta risultante dallo Stato Finale in data
12/12/1951, in L. 26.448.934,74
più le somme dovute per differen-
za di misure di cui alla lettera (c)

del precedente paragrafo....." 8.886,86

Somma l'importo netto rettificato L. 26.457.821,60

dedotti gli acconti già corrispo-

sti di " 24.694.000,00

RESIDUA L'ATTUALE CREDITO NETTO

DELL'IMPRESA L. 1.763.821,60

(diconsi Lire Un milione settecentosessantatremila
ottocentoventuno e centesimi 60).

che propone siano corrisposte alla predetta Impresa

a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto, salvo la superiore approvazione del presente atto, gli effetti della revisione contabile e le decisioni delle competenti sedi, in merito alle riserve per maggiori compensi formulate nei registri di contabilità su cui verrà riferito con separata relazione.

FRANCAVILLA FONTANA, li 3 Maggio 1952.

L'IMPRESA

F.° Antonino Specchia

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

F.° Ing. Michele Abbadesse