

Licit. 2706

Rep.rio n° 1360

CONTRATTO DI APPALTO

tra

l'I.S.E.S. (Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale) - Legge 133 del 15/2/1963 - già UNHRA-CASAS - ROMA - Via Novara n. 16,

L'Impresa di costruzioni Ing. Ruggiero Leccisi con sede in Brindisi, Corso Garibaldi n. 22 per la costruzione di n° 5 fabbricati comprendenti n. 35 alloggi per profughi nel Comune di Brindisi, ai sensi della legge 27/2/1958 n. 173, riguardante la costruzione di alloggi per profughi Giuliani e Dalmati;
IMPORTO: L. 114.598.355.-

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosessantasette, in questo giorno 18 (Sicotto) del mese di Aprile nella sede dell'I.S.E.S. (Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale) in Roma Via Novara, n. 16, avanti a me Geom. Giulio Tossini autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'I.S.E.S. ai sensi dell'art. 131 del R.D. 28/4/1938 n. 1165, sono comparsi, senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art. 28

AL 1° UFFICIO ATTI PUBBLICI

13453 VOL. 5/55

111 MAR 1967

IL DIRETTORE (C)

della vigente legge notarile del 16 febbraio 1913, n. 89, il Giovanni Lapenna, nato a Roma il 24/12/1914, ivi domiciliato per la carica in Via Novara n. 1, rappresentante dell'I.S.E.S. giusta delega n. del 29/9/1966 del Presidente dell'Istituto, il quale dichiara di agire per conto del Ministero Lavori Pubblici,

e

l'Impresa di costruzioni Ing. Ruggiero Leccisi, nato a Mesagne (Brindisi) il 9/7/1935 e domiciliato in Brindisi Corso Garibaldi n. 22 rappresentata dalla Impresa omonima.

P R E M E S S O

- che Ministero dei Lavori Pubblici assegnò all'I.S.E.S., in applicazione della legge 27/2/1958, n. 17 per gli esercizi finanziari dal 1957/58 al 1959, la somma di L. 5 miliardi per la costruzione case a tipo popolare, da destinarsi ai profughi italiani e Dalmati;

- che l'I.S.E.S., per l'utilizzazione della somma suddetta stabilita, fra l'altro, di concerto col progetto Ministero, di costruire n. 36 alloggi popolari nel Comune di Brindisi;

che il progetto redatto dall'I.S.E.S. in data 5/2/1965 è stato ritenuto ammissibile dal C.T.A.

del Provveditorato Regionale alle CC.PP. di Bari;

- che lo stesso Provveditorato, ai sensi della circolare 517/567 del 5/2/1955 ha autorizzato l'I.S.E.S. ad esperire una licitazione privata per l'appalto dei lavori;

- che nella licitazione privata esperita l'11/1/1967 come risulta dall'accluso relativo verbale, l'appalto dei lavori sopraindicati è stato aggiudicato all'Impresa Ing. Eugenio Lecchini per il ribasso di L. 10,00% (lire dieci e centesimi zero per ogni cento lire) sull'importo a base di gara di L. 127.615.095.-

- che il Provveditorato anzidetto, con nota n. 2738 del 15/2/1967 ha autorizzato l'I.S.E.S. a stipulare con la nominata Impresa, aggiudicataria dell'appalto, il relativo contratto, salvo l'approvazione del contratto stesso da parte del Ministero dei LL.PP.;

- che in base all'art. 2 della legge 15/2/1963, n. 133, riguardante la trasformazione dell'UMERA-CASAS in Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale (ISES):

"le attività patrimoniali e le obbligazioni del Comitato UMERA-CASAS sono trasferite, alla data della entrata in vigore della presente legge, all'Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale, il quale assume altresì la titolarità attiva e passiva di tutti i rapporti processuali del predetto Comitato UMERA-

CASAS;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblica amministrativa.

I comparenti, come sopra costituiti, da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto,

STIPULANO QUANTO APPRESSO

Art. 1

L'Impresa di Costruzioni Ing. Ruggero Leccisi con sede in Brindisi, Corso Garibaldi, 22, quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga di eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nella premessa e sommariamente specificati nell'art. 3 del presente Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità ai disegni che si dichiarano parte integrante del presente contratto, al quale vengono allegati dopo essere stati firmati dai contraenti e da me ufficiale rogante delegato.

Art. 2

L'esecuzione dell'appalto è subordinata inoltre all'osservanza piena ed incondizionata del detto Ca-

Capitolato Speciale che, firmato dai contraenti e da me Ufficiale Regante, è dichiarato parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fosse qui appresso letteralmente trascritto, e che qui si allega.

Art.3

Formano pure parte integrante del presente contratto, il Capitolato Generale a stampa per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica, 16/7/1962, n.1063, allegato al presente contratto, e, per quanto non materialmente allegati, il Regolamento per la Direzione, Contabilità, e Collaudazione dei lavori dello Stato R.D.25/5/1895, n.350, ed ogni altra legge o disposizione in vigore per i lavori di competenza dello Stato.

Art.4

L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L.114.598.355.- (centoquattordicimilioneicinquacentonovantottomilatrecentocinquantacinque) al netto dell'offerta ed accettato ribasso del 10,20% (lire 10,20% ribasso offerto in sede di gara più L.0,20% ribasso offerto per la facilitazione concessa all'Impresa di costituire la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria) sull'importo di

L. 114.598.355.=

Art.5

I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili salvo quanto previsto in materia di revisione prezzi all'art.37 del Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici e delle vigenti disposizioni di legge sulla materia.

Art.6

L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano d'opera in genere e delle categorie di ex combattenti e reduci in particolare.

Art.7

L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre, esplicitamente, alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso

che in caso di inadempimento, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della causale definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto, che dovranno essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (dieci lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

Art. 6

I pagamenti a favore dell'Impresa di Costruzioni Ing. Ruggiero Leccisi, con sede in Brindisi, e, per essa, al suo titolare Sig. Ruggiero Leccisi, nato a Mesagne (Brindisi) il 9/7/1935, degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto, saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 34 del Capitolato Speciale, disposti dal Ministero dei LL.PP. sulla base degli stati d'avanzamento dei lavori e dei certificati di pagamento redatti dall'I.S.E.S. e visti dall'Ufficio del Genio Civile di Brindisi. Tali pagamenti verranno ef-

fettuati per il tramite dell'I.S.E.S.

Art. 9

Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art. 48 del regolamento 23/5/1924, n. 827, sulla contabilità generale dello Stato, quale risulta dalla modificazione allo stesso apportata dall'art. 1 della legge 10/12/1953 n. 936.

Art. 10

A norma dell'art. 339 della legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865 n. 2248, l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'I.S.E.S., sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento dei danni.

Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altra Impresa:

- A) per la fornitura dei materiali;
- B) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili, che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

Art. 11

Per gli effetti del presente contratto, l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio legale

in Brindisi, Corso Garibaldi, n.22, il Dr. Giovanni Lapenna, nella qualità anzidetta, in Roma, Via Navarra n.16.

Art.12

A seguito di domanda dell'Impresa interessata la Stazione Appaltante ha concesso alla stessa la facilitazione di costituire la cauzione definitiva e garanzia dei lavori oggetto del presente contratto, mediante fidejussione della Banca Nazionale della Agricoltura - Filiale di Bari.

La Banca Nazionale dell'Agricoltura - Filiale di Bari, si è pertanto costituita fidejussore nell'interesse dell'Impresa Ruggero Leccisi ed a favore dell'I.S.E.S. fino alla concorrenza di L.5.742.679.- (cinque milioni settecento quaranta due mila seicento settantanove) corrispondente all'ammontare del deposito cauzionale suddetto con atto in data 10/3/1967 registrato a Bari al n° 9394 Vol.- 1° 11/3/1967 allegato in copia al presente contratto.

Tale fidejussione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.

In corrispettivo della facilitazione di cui sopra l'Impresa ha offerto un ulteriore ribasso di L.0,20% sull'importo lordo dell'appalto, che, aggiunto al ribasso di L.10,00% offerto in sede di gara, dà

un totale di L. 10,70% determinando in conseguenza l'importo netto dell'appalto in L. 114.396.355.-

TUTTO GIÒ' PRESUNTO

Il Signor Dr. Giovanni Lapenna nella veste e qualità sopradette, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida all'Impresa Ing. Ruggiero Leccini l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi, e, per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto medesimo nel modo come sopra convenuto.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin d'ora per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei modi di legge.

A richiesta, io Ufficiale Regente Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alle loro volontà.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

Il presente contratto è esente dalla tassa di bol-

lo e di concessione governativa ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.L.L. 4/1/1946, n.5 conformati dall'ultimo capoverbo dell'art.47 D.P.R.25/6/1953, n.492, agevolazioni tutte richiamate dall'art. 5 della legge istitutiva dell'I.R.S.C. 15/2/1963 n.133, e beneficia inoltre, della registrazione a tassa fissa a norma degli artt.14 e 15 della legge 27 febbraio 1958 n.173.

Tutte le spese del presente contratto, registrazione, copia di atti e di disegni nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'ascentore.

Resta a totale carico dell'Impresa ascentrice, la Imposta Generale sull'Entrata.

Il presente atto consta di n.3 fogli di carta uccello scritti da persona di mia fiducia, per intero su n.10 facciate e righe 16 sino a questo punto della 11^a facciata, oltre le formalità di chiusura:

All.n.1 - Verbale di aggiudicazione in data 11/1/67;

All.n.2 - Lettera del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche di Bari n.2738 del 15/2/1967;

All.n.3 - Fidejussione della Banca Nazionale della Agricoltura - Filiale di Bari, in data 10/2/1967;

All.n.4 - Dichiarazione della Banca d'Italia in

5/12/1966;

All.n.5 - Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero del M.P.P., approvato con D.P.R.16/7/1962 n.1063;

All.n.6 - Elenco prezzi;

All.n.7 - Capitolato speciale di appalto;

All.n.8 - n° 21 disegni, facenti parte integrante del presente contratto.

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

F.to Ing.Ruggero Leccisi

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.S.E.S.

F.to Dr.Giovanni Lapenna

IL FUNZIONARIO ROGANTE DELEGATO

F.to Geom.Giulio Tossini

Per Copia Conforme
IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Geom. Giulio Tossini)

