

QTE S N		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C. E. R.															
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI															
		Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.				
		S	N	7	4	0	0	2	0	4	5	7	4	0	1	1	8

Q1 DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia
PROVINCIA	Brindisi
COMPRESORIO	
COMUNE	CAROVIGNO
LOCALITA'	Comparto a/45 - Lotto F - 167

Q2 DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78
BIENNIO	84/85 - IV
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - Brindisi
DESTINAZIONE	Generalità
LOCALIZZAZIONE.	disposta con Delibera C.R. n.917 del 26.3.85
PROGETTO	approvato con Del. Comm. le IAOP 4819 del 23/4/86
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 167 - Sindaco Carovigno del 30/5/1986
COSTO GLOBALE	2.000.000.000.=-

Q3 DATI DI FINANZIAMENTO			
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI

DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	da 48,00 mq	da 48,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
	✓						
1	2	3	4	5	6	7	
n. alloggi				28			28
vanl. utili				112			112
vanl. conv.				176			176
Su (Sup. utile)				2464			2464
Snr	pertin. alloggio			813			813
	pertin. org. obit.			394			394
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 50% Su)						1207

Q 5 DATI PROCEDURALI

FASI	DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	utilizzazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma	LP		7/7/86	11,72%		420				
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E. \text{ (Costo opere in elevazione)}}{Sc \text{ (Su + 60\% Snr)}} = \frac{L \text{ 1.210.000.000}}{mq \text{ 3.188}} = L/mq$

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE	
				region.	progett.				
1		2		3	4	5		6	7
C.E. (opere in elevazione)		1.210.000.000				1.068.188.000			
% C.E.R. ≤ 20% C.E.	fondazioni XX	121.000.000		12	10	106.818.800		10.=	
	sistem. esterne XX	84.700.000		6	7	74.773.160		7.=	
	allacciamenti	24.200.000		2	2	24.200.000		2.3	
C.C. (costo costruzione)		1.439.900.000				1.273.979.960			
% C.E.R. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	129.590.000		9	9	129.590.000		10.2	
	prospezioni geognostiche	28.800.000		2	2	28.800.000		2.3	
	acquisizione area urbanizzazioni	50.390.000			3,5	50.390.000		4.=	
		79.190.000			5,5	79.190.000		6.2	
	imprevisti revisione prezzi	215.980.000		15	15	215.980.000		16.9	
	IVA	56.150.000			3,9	56.150.000		4.4	
C.G. (costo globale)		2.000.000.000				1.659.200.040			
						2.000.000.000			

dal ribasso d'asta = 165.920.040

parere Comm. Tecnica n. del 10 APR. 1986 n. del n. del

approvazione del C.d.A. n. 4819 del 23 APR. 1986 n. del n. del

per l'approvazione il rappresentante legale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

data 23 APR. 1986

11MAGGIORAZIONI % MASSIMA

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

n.
n.

$$\frac{n.}{n.}$$

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
X							X												X					X	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paleontologici	di servitù	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3	0,3			X							X							X					X		
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platea	mista	altro	previsto	non previsto	n. piani
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA							
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.				settori									
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	X		X			X	volume f.t./v.p.p. 0,325	superf. utile (Su) 2,464	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro

NOTE

(*) Una quota massima di f./mq. 36.000 sul C.C. da tenere in memoria quale "premio di accelerazione" e da applicare secondo le modalità di cui alle precedenti deliberazioni di Giunta Regionale.

(xx) Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.T. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali eccedenti e rientranti nel 20% previsto sul C.E.