

GESTIONE INA-CASA

ALLOGGI PER LAVORATORI

COMUNE DI BRINDISI-CANTIERE N. 855-LOTTO G-E



R E L A Z I O N E

SUL VALORE DELL'AREA SULLA QUALE SONO STATI COSTRUITI I
LOTTI E-G DEL CANTIERE 855

La zona di terreno espropriata dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, al Rione Casale del Comune di Brindisi, misura una superficie totale di metri quadrati 3.200, divisa in due zone uguali di mq. 1.600 ognuna con le dimensioni di m. 40 x 40.

Il Rione Casale trovasi al di là del seno di ponente del del porto di Brindisi, in zona di espansione della Città. Il Rione è regolarmente fornito di acquedotto, rete fognante, illuminazione elettrica, ma non ancora ha raggiunto uno sviluppo tale per cui la permanenza nella zona è ricercata. Aggiungasi che le vie di allacciamento al centro sono notevolmente lunghe sia quella marina che quella terrestre. La zona è salubre, bene esposta ed è destinata a rapido incremento. Le aeree dei lotti E e G sorgono sul viale principale Duca degli Abruzzi, al cui termine sorge il monumento al Marinaio d'Italia.

Da indagini svolte su recenti compravendite di aree edificabili poste nelle immediate vicinanze ed orientate come quelle oggetto della presente valutazione, il collaudatore ha raccolto elementi sufficienti per assegnare alle aree predette il prezzo per mq. di £ 900.

Pertanto il valore attuale della aree espropriate per la costruzione dei lotti G ed E del Cantiere n. 855, è di

$$3.200 \times 900 = a \text{ £ } 2.880.000,00$$

dicansi lire duemilioniottocentottantamila

IL COLLAUDATORE

(ing. Giambattista GIANNOCCARO)

