

4

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

LAVORI DI COSTRUZIONE DEL 25° LOTTO DI CASE POPOLARI

NEL COMUNE DI BRINDISI - VIA CASIMIRO/DE MUSCETTOLA

- Esercizio 1951-1952 - Legge 2-7-1949, n°400 -

Repertorio n° 1517

CONTRATTO D'APPALTO

tra

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari

della Provincia di Brindisi

e

L'Impresa Ing. Umberto PATRIZI fu Giampiero

Importo netto L. 34.227.750.-

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantesette, il giorno di sabato venti del mese di luglio in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in via Gian Battista Casimiro n.9.-

Avanti a me Avv. Vincenzo PAINA fu Pietro, autorizzato alla stipula del presente contratto dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto giusta delibera 12/11/1955, n°347 ai sensi dell'art.151

dol R.D. 28/4/1938 n.1165 sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato d'accordo con me, giusta l'art.28 della vigente Legge notarile del 12/2/1913 n.82:

1°) - Il Sig.Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe di anni 45 nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

2°) - L'Ing.Umberto PATRIZI fu Giampaolo - nato a Cisterna (Latina) il 7/3/1908 e domiciliato in Roma alla Via Flaminia n.215, imprenditore edile.-

P R E M E S S O

- che il Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata Div.XVI^a con provvedimento 9/3/1953 n.431/664, su conforme parere dell'Ispettorato Generale di Zona ha approvato nell'importo di L.38.200.000 di cui L.35.250.000 a base di asta il progetto Settembre 1952 di cui innanzi, redatto dall'Ing.Giovanni ROMA Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, e compreso nel piano costruttivo ammesso al beneficio del contributo Statale di cui alle Leggi 2/7/1949,n°408; 9/8/1954,n.705 e 27 Dicembre 1956, n.1416 per l'esercizio 1951/52 giuste decreto del Ministro dei LL.PP. 18 Agosto 1952, nu-

mero 3849 - registrato alla Corte dei Conti il 30 Agosto 1952 reg.22 foglio 248, autorizzando altresì l'I.A.C.P. di Brindisi a procedere all'appalto dei lavori mediante licitazione privata da esperirsi tra un conveniente numero di imprese idonee da stabilirsi d'intesa con il locale Ufficio del Genio Civile di Brindisi;-

- che disposta la relativa licitazione e fissato lo esperimento al giorno 30 aprile 1957 ad ore undici si inviava invito di partecipazione a n.23 imprese (ALLEGATO 1) come da raccomandata 15/4/1957 n.3198, stabilendosi al giorno 29 aprile 1957 ad ore diciotto la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- che esperita la detta licitazione privata come da verbale 30/4/1957 (ALLEGATO 2) i lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Impresa Ing.Umberto PATRIZI fu Giampiero col ribasso d'asta di £.2,70% (lire due e centesimi settanta per cento);

- che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (ALLEGATO 3) ed alle altre contenute nell'invito a licitazione in data 15/4/1957, n°3198;

- che l'Impresa Ing.Umberto PATRIZI fu Giampiero con

istanza 22/6/1957 chiedeva di poter costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale d'Appalto e degli altri relativi e correlativi mediante fidejussione bancaria della Banca Nazionale del Lavoro - Agenzia di Roma (ALLEGATO 4) offrendo un ribasso di £.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £.2,70% (lire due e centesimi settanta per cento);
- che tale richiesta veniva accolta dall'Istituto appaltante.=-

TUTTO CIO' PREMESSO

Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Tante la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni (ALLEGATO 5) del progetto tecnico di costruzione, tutti controfirmati dall'Ing. Umberto PATRIZI fu Giampiero, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Umberto PATRIZI fu Giampiero "IMPRESA".=-

ART. 2 - Forma pure parte integrante del presente

contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a Stampa per gli atti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvate con R.D. 28/5/1895 e successive modificazioni;=

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.=

ART. 1 - Il Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta, cede in appalto all'Impresa Ing. Umberto PATRIZI fu Giampiero, che accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di costruzione del 25° lotto di case popolari in Brindisi giusto progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto ed approvato dal Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div.XVI^a - in data 9/3/1953 n.431/664 per l'importo di L.35.250.000 a base d'asta che per effetto del ribasso offerto in sede di licitazione di L.2,70% (lire due e centesimi settanta per

cento) e di quello aggiunto per miglioramento di
£.0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) in
tutto £.2,90% (lire due e centesimi novanta per cen-
to) sui prezzi previsti dal progetto stesso, si ri-
duce a netto £.34.227.750 (lire trentaquattromil-
liduecentoventisettemilasettecentocinquanta);=

ART. 4 - I prezzi dell'elenco annesso al Capitola-
to Speciale d'Appalto diminuiti dell'offerta ed ac-
cettate ribasso, resteranno fissi ed invariabili
ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la
facoltà dell'Istituto di procedere alla revisione
dei prezzi a termini delle vigenti disposizioni di
legge in materia.=

ART. 5 - L'Impresa aggiudicataria si obbliga espli-
citamente alla scrupolosa osservanza di tutte le
norme vigenti e di quelle che venissero eventual-
mente emanate durante l'esecuzione dei lavori, in
materia di assunzione e di impiego della manodopera
in genere e delle categorie ex combattenti e redu-
ci in particolare.=

ART. 6 - L'Impresa Ing. Umberto PATRIZI si obbliga,
inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza
di tutte le norme vigenti e di quelle che venisse-
ro eventualmente emanate durante l'esecuzione dei
lavori in materia di Assicurazioni Sociali nei con-

fronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'Istituto, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovesse essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi nella misura del 20% (diciannove lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento dei detti obblighi. =

Sulle somme eventualmente detratte per le ragioni di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi da parte dell'Istituto. =

ART. 7 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti in acconto a rate nette di L. 3.000.000 (lire tre milioni) ciascuna in base agli stati d'avanzamento, giusta quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto a compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del regolamento 25/5/1895, n° 350, da prelevarsi sulla quota parte del mutuo di L. 130.000.000 concessa dalla Cassa Depositi e Prestiti con provvedimento n. 58741

di protocollo e n.728824 di posizione del 14 Dicem
bre 1955, registrato alla Corte dei Conti il 18 Apr
le 1955 Reg.73 Cassa DD. e PP. foglio n.137 e garan
tito dallo Stato ai sensi della Legge 8/4/1954 nu-
mero 144 giusta decreto del Ministero dei LL.PP. 19
Agosto 1952 n.3849 registrato alla Corte dei Conti
il 30/8/1952 - reg.22 LL.PP. foglio 248.-

Nessun interesse potrà essere richiesto dalle
Istituzioni per eventuali ritardi nei pagamenti suddet
ti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere
i termini previsti dalla presente legislazione sui
lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pat
tuizione comprese dette onere nell'alea contrattua
le.-

ART. 8 - Resta espressamente convenute fra le parti
che le ritenute di garanzia per la predetta esecuzio
ne delle opere saranno effettuate nella misura sta-
bilità dall'art.48 del regolamento 23/5/1924, n.827
sulla contabilità generale dello Stato, quale risul-
ta dalla modificazione alle stesse apportata dallo
art.1 della Legge 10/12/1953, n°936.-

ART. 9 - A norma dell'art.339 della Legge sui LL.PP.
20.3.1865 n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere
o sub-appaltare tutti o parte dei lavori in oggetto
del presente contratto senza esplicito preventivo

consenso dell'Istituto, sotto la pena di rescissione di contratto e di risarcimento dei danni .=-

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:

- a) per la fornitura dei materiali;
- b) per la fornitura anche in opera dei manufatti ed impianti idrici sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.=-

ART. IO - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa Ing. Umberto PATRIZI presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli di anni 30 nato a S. Pietro Vernotico e residente a Bari alla via largo Adua n. 31 che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.=-

ART. II - Per tutti gli effetti del presente contratto, sia l'Impresa aggiudicataria che il supplente, eleggono il proprio domicilio speciale presso la Segreteria Comunale di Brindisi.=-

ART. I2 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa Ing. Umberto PATRIZI fu Giampiero costituisce in luogo della chiesta cauzione la fidejussione bancaria sino alla concorrenza di L. 1.714.913 (lire un-

milionesettecentoquattordicimilanovecentotredici)
della Banca Nazionale del Lavoro sede di Roma.==
(ALLEGATO 7).=

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.=

ART. 13 - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, mode di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori; tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale; pagamenti in acconto e conto finale; visita di collaudatori ed in gener per tutto quanto concerne la esecuzione oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.=

ART. 14 - L'Impresa dichiara di avere presa pergetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prez

si che rimangono fissi ed invariati.=

ART. 15 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli I.A.C.P.=

ART. 16 - Il Sig. Con.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe nella veste e qualità sopradette riconosciute che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.=

A F F I D A

all'Impresa Ing. Umberto PATRIZI fu Giampiero la esecuzione dell'appalto di che trattasi; accetta quale supplente solidale l'Ing. Stanislao De Luca Andrioli e per l'Amministrazione che rappresenta, si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo come sopra convenuto.=

E richieste io funzionario rogante delegato ho ricevute e pubblicate il presente atto mediante lettura fattane in chiara ed intelligibile voce in presenza delle parti, che da me interpellate hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà.=

Si è opessa la lettura degli allegati per espressa r
rinuncia delle parti, che hanno dichiarato di aver-
ne presa visione in precedenza.-

Il presente contratto redatto in carta legale,
verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle
art.14 della Legge 2/7/1949,n.408 e successive inte-
grazioni per l'incremento delle costruzioni edilizie,
e consta di tre fogli di carta bollata scritti da
persona di mia fiducia per intero su dodici faccia-
te e righe dieci fino a questo punto della facciata,
oltre le formalità di chiusura.-

Fatto, letto e sottoscritto.-

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Ing.Umberto Patrizi fu
Giampietro; Ing.Stanislaw De Luca Andrioli;
Avv.Vincenzo Palma - Funzionario Rogante.-

REGISTRATO A BRINDISI IL 26 LUGLIO 1957 AL N.155 MOD.I
VOLUME IIO = ESATTE LIRE TREMILASEICENTOVENTI.

IL DIRETTORE DI 2^a CLASSE

F/t° Ill.le

PER COPIA CONFORME

27 LUG. 1957



[Handwritten signature]