

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto per la costruzione di Case per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in "CAROVIGNO"

Legge 30/12/1960 N° 1676 - Esercizio 1965

Importo del progetto iniziale £. 106.000.000.=

Importo aggiuntivo £. 28.117.410.=

Importo progetto di variante £. 134.117.410.=

PERIZIA DI VARIANTE

R E L A Z I O N E

Con nota N° 13424 del 3/8/1965 il Provveditorato
alle OO.PP. di Bari approvava il progetto redatto da
questo Istituto per la costruzione di 6 palazzine di
alloggi per Lavoratori Agricoli Dipendenti in CAROVIG-
GNO, in applicazione della Legge 30/12/1960 N° 1676
per l'importo complessivo di £. 106.000.000.= di cui
£. 97.250.000 a base d'asta.=

I lavori furono aggiudicati all'Impresa PUTIGNANO
Oronzo con il ribasso del 3,97% e sono tuttora in
corso.=

Successivamente il Comitato Provinciale di Attua-
zione ha deciso di utilizzare un residuo di stanzia-
mento di £. 28.117.410 destinandolo al Comune di Ca-

rovigno sia per le particolari necessità di quella popolazione, sia per la disponibilità di suolo esistente nell'ambito dell'area a suo tempo offerta dal Comune per le costruzioni analoghe in corso di costruzione.=

Nella planimetria generale del progetto originario, infatti, insieme con le costruende palazzine, è prevista l'ubicazione di altre palazzine tra cui quella dell'accluso progetto.=

Le caratteristiche dimensionali, abitative, distributive, di materiali, finiture, impianti ecc., ed architettoniche sono identiche a quelle del progetto approvato.=

Sono infatti previste fondazioni continue in calcestruzzo cementizio con isolamento orizzontale e verticale, murature in elevato in tufo con zona basamentale in carparo, solai del tipo misto a laterizi e c.a., le terrazze praticabili in parte sistemate a stenditoi coperti; pavimenti in marmette a mosaico.=

Le tubazioni fognanti saranno in ghisa, gli infissi saranno in legno abete verniciati.=

Gli alloggi saranno forniti di bancone di cucina a focagna, di lavapiatti in fire-clay, vasca da bagno in ghisa porcellanata, tazza per cesso, lavandino, bidet tutto in porcellana, presa diretta per acqua.=

L'impianto elettrico sarà incassato e comprende un centro luminoso per vano e prese di corrente per luce ed elettrodomestici.=

La palazzina, in aggiunta alle sei già appaltate, comprende 4 alloggi di cui due da tre vani, uno da quattro ed uno da cinque ed accessori oltre la pertinenza; la cucina della superficie di mq.11,80, in base alla circolare Ministeriale N° 10220 del 14 agosto 1948 viene considerata vano, gli altri accessori per due vani per cui il numero dei vani contabili risulta di : $2 \times 6 = 12 + 1 \times 7 = 7 + 1 \times 8 = 8 = 27.-$

Ai fini del costo vano legale il suddetto numero va maggiorato di almeno un vano per alloggio per tener conto del deposito attrezzi per cui il numero totale dei vani della palazzina diventa di $27+4 = 31.-$

La cubatura della nuova palazzina è di mc.2.630.-

Il numero dei vani risulta in totale $149+31=180.-$

La cubatura complessiva risulta mc. $12.265+2.630=$
 $= mc. 14.895.=$

L'importo di tali nuove opere, risulta dal Computo Metrico Estimativo di £. 20.145.546 di cui £.3.971.826 a misura e £. 16.173.720 a forfait.=

Poichè nel cantiere sono in corso i lavori da parte dell'Impresa Putignano, sarebbe assai pregiudizievole, per l'economia dell'appalto, procedere ad una nuo

va licitazione privata; inoltre è da tenere presente che i prezzi unitari dell'appalto in corso sono già superati dai prezzi attualmente in vigore, applicati per i nuovi appalti, per cui essendo l'importo delle nuove opere prossimo al sesto quinto si ritiene assai conveniente per l'Amministrazione affidarli alla medesima Impresa alle condizioni del contratto principale.=

Ovviamente ciò comporta, per la parte a forfait, l'applicazione del prezzo unitario del mc. vuoto per pieno.=

Il quadro economico del progetto di variante, tenuto conto delle somme stanziati originariamente in lire 106.000.000 e di quelle aggiuntive £. 28.117.410 = £. 134.117.410, risulta come segue :

- LAVORI A MISURA :

originari £. 19.062.000.=

aggiuntivi " 3.971.826.=

Sommano £. 23.033.826

+ LAVORI A FORFAIT :

originari £. 78.188.000.=

agg. $2.630 \times 6.375 =$ " 16.766.250.=

Sommano " 94.954.250

T O T A L E £. 117.988.076

a riportare £. 117.988.076

Riporto £. 117.988.076

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) spese generali 6% .. £. 7.080.000

b) allacciamenti ed even-

tuali fosse settiche:

1.915.000 + 885.000 " 2.800.000

c) imprevisti ed eventua

le revisione prezzi :

1.000.000+5.249.334 " 6.249.334

Sommano £. 16.129.334

TOTALE GENERALE £. 134.117.410

Il costo a vano legale complessivo risulta di fi-
re (117.988.076+7.080.000+2.800.000) 127.868.076:180
= £. 710.739 ed è largamente nei limiti.=

A questo punto occorre superare la difficoltà che
sorge relativamente al costo a mc. vuoto per pieno,
in quanto il prezzo contrattuale a mc. di £. 6.375.±
essendo stato desunto come media del costo delle pa-
lazzine di vario tipo è difforme da quello che risul-
terebbe limitando il conteggio alla palazzina in ar-
gomento che sarebbe di £. 16.173.720 : mc. 2.630 =
= £. 6.150 in c;t.=

Cioè applicando il prezzo contrattuale del forfait
si avrebbe una maggiore spesa di £. (16.766.250 meno

16.173/720) = £. 592.530.=

Per riportare l'appalto nelle condizioni economi-
che originarie si rende pertanto necessario ridurre
l'importo complessivo del progetto di variante di £i
re 592.530, operando sull'unico fattore suscettibile
di variazione : il ribasso d'asta.=

Il ribasso dovrà essere incrementato della seguen-
te cifra : £. 592.530 : 117.988.076 = 0,00502 cioè
di 0,51% in cifra tonda e passare da 3,97% a 4,48%.=

Nel sottoporre all'approvazione il presente pro-
getto di variante si chiede l'autorizzazione ad im-
pegnare la somma innanzi richiamata e ad affidare i
lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e con-
dizioni del contratto principale e con il ribasso
d'asta del 4,48% in luogo del 3,97% sull'intero im-
porto del progetto.=

Ai fini fiscali la maggiore spesa sarà la seguen-
te :

- Importo progetto di variante£. 117.988.076

- a dedurre il ribasso d'asta del

4,48% " 5.285.865

RESTANO NETTE£. 112.702.211

- Importo contrattuale n° 4643 del

29/9/1965 " 93.389.175

- Importo nuove opere al netto del

ribasso del 4,48%£. 19.313.036

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Computo metrico estimativo;
- 2) Disegni;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Delibera di storno del Comitato Provinciale.=

BRINDISI, aprile 1966.=

L'INGEGNERE

[Handwritten signature]

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Iff. Com/te U.G. VALLARINO)

