

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.									
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)										
	Codice	Intervento	Provincia	Comune		Legge		Bienn.	N. progressivo		Sub.
	SIN	74	007	0067	001371						

Q 1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	PUGLIA		
PROVINCIA	BRINDISI		
COMPRESORIO			
COMUNE	FASANO		
LOCALITÀ / VIA	VIA GRAVINELLI - LOTTO 1-2 - 2° P.Z. 167		

Q 2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	13.3.1988, n° 67 - Art. 22		
BIENNIO	1988/89		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI		
DESTINAZIONE	GENERALITÀ		
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL G.R. n° 3605 del 11.6.90		
PROGETTO	approvato con Del. Cons. AMM/n° 7763 del 11/7/91 della IACO		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____		
COSTO GLOBALE	1.600.000.000		

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO	
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	da 46.00 m² a 48.00 m²	da 48.01 a 50.00 m²	da 50.01 a 70.00 m²	da 70.01 a 95.00 m²	da 95.01 a 110.00 m²
1	2	3	4	5	6	7
n alloggi	8			12		20
vani utili	16			48		64
vani convenzionali	26			81		107
Su (Sup. utile)	360			1.140		1.500
Snr (pertin. alloggio)	45			134		179
Snr (pertin. org. adit.)	77			115		192
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					371
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					256
Sc	(Su + 60% (Snr - Sp) = 1.876					

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
FASI	DATI CONTRAI.	Firma appalto	Aggiudicat. (data)	Ribasse Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata att. (gg)	utilizzazione lavori (data)	cert. collaudo (data)	durata sosp. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di programma	L.P.		15/4/91	3,25%						
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 DATI ECONOMICI			
FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. Sc	C.C. Sc
1	2	3	4
progetto		503.000	603.600
aggiudic.		486.653	584.310
stato finale			
collaudo			
eventuali variazioni		486.653	611.100
eventuali variazioni			
eventuali variazioni			

Q7 MASSIMALI DI COSTO			
LIMITE MASSIMO DI ELEVAZIONE COSTO CER		L/m² 503.000	
COSTO MASSIMO DI ELEVAZIONE AMMISSIBILE REGIONALE		L/m² 503.000	
1		2	
10%	adeguamento norme sismiche		0,2
10%	tipologie onerose		0,2
5%	risparmio energetico > 10% legge 373		0,2
10%	risparmio energetico > 20% legge 373		0,2
25%	aggiornamenti costi		0,2
	fondazioni maggiori oneri		0,2
	particolari condizioni		0,2
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/m² 503.000	

Q8 VERIFICA MASSIMALE:	C.E. Sc	(Costo opere in elevazione) Su + 60% (Snr + Sp)	L 943.628.000 m²	1.876	= L/m²	503.000	≤ L/m²	503.000	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO
------------------------	---------	---	------------------	-------	--------	---------	--------	---------	--

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E. region. progett.	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.E.	IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.	
1	2	3 4	5	6	7	8	9	10	
C.E. (opere in elevazione)	943.628.000	/ /	912.960.090	/					
N.C.E. < 20% C.E.	fondazioni	113.235.000	12 12	109.554.863	12				
	sistem. esterne	56.618.000	6 6	54.777.915	6				
	allacciamenti	18.873.000	2 2	18.873.000	2,7				
C.C. (costo costruzione)	1.132.354.000	% sul C.C. region. progett.	1.096.165.868	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.	
N.C.F. < 44% C.C.	soese tecniche e generali	124.559.000	11 11	120.578.246	11				
	prospezioni geognostiche	33.971.000	3 3	33.971.000	3,09				
	acquisizione area	50.000.000	(*) 4,4	50.000.000	4,56				
	urbanizzazioni	94.822.140	(*) 8,3	94.822.140	8,65				
	imprevisti revisione prezzi	101.911.860	9 9	98.654.928	9				
IVA Reg le 21%	62.382.000	(*) 5,5	62.632.075	15,7					
C.G. (costo globale)	1.600.000.000		(1) 43.175.743 1.600.000.000						
carere Commissione Tecnica	n. 01/91 del 20/02/91		n. 6/92 del 23/4/92		n. _____ del _____		n. _____ del _____		
approvazione del C.d.A.	n. 7709 del 22/02/91		n. _____ del _____		n. _____ del _____		n. _____ del _____		
per l'approvazione il rappresentante legale			(Abb. Fidej. DELL'ANNO)						
data			IL COORDINATORE GENERALE						

Q10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
IMPORTO AGGIORNATO	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
1	2	3	4	5	6
912.960.090	/				
109.554.863	12				
105.035.315	11,5				
18.873.000	2,07				
1.146.423.268	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
126.106.559	11				
=					
105.876.704	9,23				
106.774.368	9,31				
24.654.047	2,15				
46.989.311	4,10				
(1) 43.175.743					
1.600.000.000					
n. _____ del _____		n. _____ del _____		n. _____ del _____	
n. _____ del _____		n. _____ del _____		n. _____ del _____	

(1) = ECONOMIA D'APPALTO

MI ECONOMIA D'APPALTO

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNE						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X				X													X					X	
< 15 000 abitanti	da 15 001 a 30 000	da 30 001 a 100 000	da 100 001 a 300 000	da 300 001 a 500 000	> 500 000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di viabilità	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10 000 m²	da 10 001 a 30 000	da 30 001 a 100 000	da 100 001 a 500 000	> 500 000	spazi parch. aperto m²	spazi verde attrezz. m²	

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO										SISTEMA COSTRUTTIVO						TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
4			X								X							X					X		4
fabbric. fond. m ² /m ³	utilizz. fond. m ² /m ³	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pal	plint	travi rovesce	platea	mixto	altro	previsto	non previsto	n. piani f.t.
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE										PARAMETRI		RISCALDAMENTO						SPERIMENTAZIONE APPLICATA							
aggregazione		configuraz.		organismo		struttura		volume		□		impianto		tipo combust.		sondri									
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
			X		X			X	6.582	1.500	4.38		X		X				X						
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t. v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V_{v.p.p.}}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro

NOTE

IL COORDINATORE
DELL'INTERVENTO
(INGEGNERE ARCHITETTO)

4 FEB. 1991

DATA

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica)

FIRMA

COMUNE DI FASATIO

VIA GRAVINELLI - lotto 1° e 2° - 2° P.E. 167

LEGGE 11.3.88 n. 67 - art. 22

BIENNIO - 88/89

P.T. 007/137/1

SUPERFICIE UTILE (Su) =

mq. 1.500

SUP. NON RESIDENZ. (Snr) =

mq. 371 x 0.60 = " 223

SUP. PARCHEGGIO (Sp) =

mq. 256 x 0.60 = " 153

SUP. COMPLESSIVA (Sc) = Su + 60% x (Snr + Sp) =

mq. 1.876INTEGRAZIONE Q.8 + Q.9
VERIFICA MASSIMALIC.E. COSTO OPERE ELEVAZIONE
SC Su + 60% x (Snr + Sp)= $\frac{912.960.090}{1.876} = 486.653$ INTEGRAZIONE Q.7
MASSIMALI DI COSTO

PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000MAGGIOR. MAX %
10% ADEGUAMENTO
NORME SISMICHE
10% TIPOLOGIE
ONEROSECOSTO MASSIMO
AMMISSIBILE ELEVAZ. L./mq. 503.000F. COSTO FONDAZIONI
C Su + 60% x (Snr + Sp)= $\frac{109.554.863}{1.876} = 58.398$

PARAMETRO COSTO FONDAZIONI

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000 x 12% =
L./mq. 60.360MAGGIOR. MAX %
10% ADEGUAMENTO
NORME SISMICHE
10% TIPOLOGIE
ONEROSE
20% MAGGIORI ONERI
PER FONDAZIONICOSTO MASSIMO
AMMISSIBILE FONDAZ. L./mq. 60.360S.E. COSTO SISTEMAZ. ESTERNA
C Su + 60% x (Snr + Sp)= $\frac{105.035.315}{1.876} = 55.988$

PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG. L./mq. 503.000 x 6% =
L./mq. 30.180MAGGIOR. MAX %
10% ADEGUAMENTO
NORME SISMICHE
20% PARTICOLARI
CONDIZIONICOSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG. L./mq. 30.180A. COSTO ALLACCIAMENTI
C Su + 60% x (Snr + Sp)= $\frac{18.873.000}{1.876} = 10.060$

PARAMETRO COSTO ALLACCIAMENTI

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE L./mq. 503.000 x 2% =
L./mq. 10.060COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE L./mq. 10.060

IL COSTO DEI SISTEMI ALLACCIAMENTI

(100)