

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DELIBERA G.R. n° 1104 del 22 . 07 . 2003

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P.
NEL COMUNE DI BRINDISI
- RIONE COMMENDA - LOTTI - 23 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31**

DATA : DICEMBRE 2005

SCALA :

PROGETTISTA :

DOTT. ARCH. Vito Gianluca TUCCI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT. ING. Mario QUARTA

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Maurizio SPAGNOLO

SIG. Mario VENZA

Fascicolo di Manutenzione

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0834.525210 - Fax 0834.524544
Cod. Fisc. 0301604129 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99 e Dpr 222/03

COMMITTENTE	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Comune di Brindisi – lotti 23,26,27,28,29,30 e 31
Natura dell'opera:	Lavori di recupero
Inizio presunto dei lavori:	Dicembre 2007
Fine presunta dei lavori:	Dicembre 2008
Ammontare presunto dei lavori:	€ 395.074,34 comprensivo degli oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1	21/11/2006	Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Vittorio SERINELLI

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529266 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41S29 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

NOTE GENERALI

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

B1 Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6)

LUIGI BAGNATO
CONSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI
 72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
 Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
 Cod. Fisc. 029168404
 Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

GENERALITA'E DATI

Edifici a destinazione di civile abitazione, siti in Brindisi, nel quartiere Commenda, in particolare i lotti denominati 26, 27, 28, 29, 30, 31 sono ubicati alla p.za Apulia e alla via Germanico per un numero di 6 corpi scala, sono stati edificati negli anni '60/'70. Il lotto 23, invece, è ubicato alla via Moro n. 3 e alla via Liguria n. 5 - 7 ed è costituito da numero 4 corpi scala, questo è stato edificato negli anni '50/'60, tutti i lotti sono di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ogni edificio è così composto:

lotto 26 - Via Germanico 2, 4 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 26 n. 16.

lotto 27 - Via Germanico 6, 8 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 27 n. 16.

lotto 28 - Via Germanico 10, 12 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 28 n. 16.

lotto 29 - P.za Apulia n. 5, 6 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 29 n. 16.

lotto 30 - P.za Apulia n. 3, 4 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 30 n. 16.

lotto 31 - P.za Apulia n. 1, 2 - n. 2 corpi scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 3 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 31 n. 16.

Relativamente al lotto 23, il fabbricato è costituito da n. 4 vani scala, n. 2 alloggi al piano, ogni vano scala presenta un piano seminterrato per le cantine, piano rialzato e n. 4 piani per gli alloggi. Totale alloggi lotto 23 n. 40.

STRUTTURA

La struttura portante degli edifici è realizzata in telai in c.a., i solai sono in latero cementizio gettati in opera dello spessore di 25 cm., oltre la pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Cursi.

Lo IACP ha predisposto progetto preliminare per il recupero dei suddetti alloggi.

L'INTERVENTO PREVEDE:

- ripristino delle strutture in c.a. ammalorate in particolare degli intradossi dei torrini scale, dei balconi e delle velette della muratura d'attico;
- ripristino dei solai di copertura degli alloggi all'ultimo piano, dei solai del piano scantinato e dei torrini scale;
- ripresa di parti di intonaco sulla muratura esterna e tinteggiatura della stessa;
- chiusura dei giunti di dilatazione mediante la fornitura e posa in opera di lamiera zincata;
- spalmatura dei lastricati solari con vernice bituminosa, previa pulizia e stuccatura con cemento plastico dei giunti delle lastre di Cursi;
- pitturazione di ringhiere dei lastrici solari, previa dipintura, dei lotti 26, 27, 28, 29, 30, 31;

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41S29 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA LAVORI DI REVISIONE RETI TECNOLOGICHE A.1 - Scheda n.1

Tipo (compartmento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Rognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldare	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

LUIGI BAGNATO
 COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 72100 BRINDISI OFF. Via Taranto, 19
 Tel. 0831.529786 - Fax 0831.524544
 Cod. Fisc. EGN LGU 41S29 L484Y
 Part. IVA 0635040744
 www.bagnatoluigi.it

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA LAVORI DI REVISIONE E REI TECNOLOGICHE Sched.n. 2

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

LUIGI BAGNATO
 TRATTAMENTI PERMANENTI E INDUSTRIALI
 I. 02744 - S. GIUSEPPE - Via Taranto, 19
 Tel. Fisc. 0831 524544
 Part. IVA 02635040744
 www.bagnatoluigi.it

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI TECNOLOGICHE			A.2 - Schede n. 3	
--	--	--	---	--	--	-------------------	--

Tipo (Compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedura ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

LUIGI BAGNATO
 COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 72100 GROTTOLE (SI) - UFF. Via Taranto, 19
 Tel. 0871.529286 - Fax 0831.524544
 Cod. Fisc. BGN LGU 41S29 L484Y
 Part. IVA 0 6 3 5 0 4 0 7 4 4
 www.bagnatoluigi.it

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA		LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE STRUTTURE	A.2 – Scheda n. 4
--	--	--	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Difetti	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni.		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 72100 BELLUNO OFF. Via Taranto, 19
 Tel. 0631.929286 Fax 0831.524544
 Cod. Fisc. BGN LGU 44529 L484Y
 Part. IVA 0 0 6 3 5 0 4 8 7 4 4
 www.bagnatoluigi.it

DOTAZIONE DELL'OPERA

Osservazioni

Componenti edili e tecnologiche

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N° progetto e/o repertorio	Pesa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	x			Committente	
Rete Acqua	x			Committente	
Rognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	

LUIGI BAGNATO

COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
 Tel. 0831.529283 - Fax 0831.524544
 Cod. Fisc. BGN LGU 41529 L484Y
 Part. IVA 0 0 6 3 5 0 4 9 7 4 4
www.bagnatoluiigi.it

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 GRIGNANST. - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGN 41S29 L484Y
Part. IVA 0 6 3 5 8 4 0 7 4 4
www.bagnato.luigi.it

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA
COMMITTENTE**

CONSEGNA RAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41S29 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.ragnatoluigi.it

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Progettazione

Geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li 21/11/2006

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41S29 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it