GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

# P R O G E T T O

di

4 PALAZZINE DI CASE PER LAVORATORI

NEL COMUNE DI

## B R I N D I S I

Rione Paradiso - Lotto V° - fabbricati 1 - 2-3-4

* * *

## COMPUTO METRICO E STIMA LAVORI

Brindisi, Luglio 1958

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO

IL PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI * UFFICIO TECNICO

## I^ PARTE ~~E~~ LAVORI A MISURA

### A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

| | | |
|---|---|---|
| 29,50x7,00x1,50 = mc. 309,75 | 600 | 185.850 |

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

| | |
|---|---|
| 2x28,90x1,00 = mq. | 57,80 |
| 28,90x0,10 = " | 2,89 |
| 4x4,50x0,90 = " | 16,20 |
| sono mq. | 76,89 |

b) parte interrata:

| | |
|---|---|
| 28,90x1,00 = mq. | 28,90 |
| 2x6,25x0,80 = " | 8,40 |
| 3x4,00x0,90 = " | 7,20 |
| 4x1,50x0,90 = " | 5,40 |
| sono mq. | 49,90 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| mq. 126,79 x 1,00 = | mc. 126,79 | | |
| 49,90 x 1,50 = | " 74,85 | | |
| totale | mc. 201,64 | 800 | 161.312 |

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento:

| | | |
|---|---|---|
| ~~mc. XXX~~ mc. 126,79 | 6.200 | 786.098 |

4) Spianata di malta per asfalto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| orizzontali: | mq. 126,79 | | |
| verticali: | | | |
| 2x28,90x1,20 | = " 68,40 | | |
| 2x11,00x1,20 | = " 26,40 | | |
| sommano | mq. 221,59 | 110 | 24.374,90 |

5) Stratificazione di asfalto:

| | | |
|---|---|---|
| mq. 221,59 | 450 | 99.715,50 |

Totale fondazioni 1.257.350,40

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.
Al disopra del piano di cantine:
parte cantinata:
76,80x0,60x1,30 = mc. 59,97
parte interrata:
49,90x0,60x1,30 = " 38,92

totale mc. 98,89 — 6.200 — 613.118

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:
2x28,50x0,55x1,08 = mc. 33,86
2x10,90x0,55x1,08 = " 12,95

totale mc. 46,81 — 5.800 — 271.498

8) Muratura tutta tufo:
pareti cantine:
27,40x0,60x1,08 = mc. 17,75
2x5,00x0,60x1,08= " 6,48
2x5,25x0,50x1,08= " 5,67
4x1,50x0,50x1,08= " 3,24
2x4,00x0,50x1,08= " 4,32
4,00x0,50x1,08= " 2,16

sommano mc. 39,62

piano rialzato:
3x28,30x0,50x3,12= mc.132,44
4x5,00x0,50x3,12 = " 31,20
3x4,40x0,50x3,12 = " 20,59
4x1,50x0,50x3,12 = " 9,36

sommano p.r. mc. 193,59

Primo piano: idem mc. 193,59

Secondo piano:
3x28,30x0,43x3,12= mc.113,90
4x5,10X0,43x3,12 = " 27,90
3x4,50x0,43x3,12 = " 18,11
4x1,60x0,43x3,12 = " 8,58

sommano2° piano mc. 168,49

attico e torrino scala:
2x28,30x0,43x1,20= mc. 29,20
27,46x0,43x0,54 = " 6,37
2x5,53x0,43x
x1,20+2,50 / 2 = " 8,79
2,30x0,43x2,50 = " 2,47

sommano mc. 46,83

totale mc. 642,12 — 4.500 — 2.889.540

a riportare 3.744.156

| | | |
|---|---|---|
| riporto | | 3.774.156 |
| 9) Solaio misto in c.a. e laterizio: copertura scantinato: 24,30x4,90 = mq. 119,07 piano rialzato: 2x12,50x5,00 = mq.121,50; 27,30x4,40 = " 120,94 | | |
| sommano p.r. mq. 242,44 | | |
| Primo piano: idem mq. 242,44 | | |
| scale: 2,30x5,10 = " 11,73 | | |
| totale mq. 615,68 | 3.500 | 2.154.880 |
| 10) Solaio a camera d'aria: 2x12,95x5,10 = mq.124,95; 27,44x4,50 = " 123,48 | | |
| totale mq.248,43 | 4.200 | 1.053.406 |
| 11) Solaio SAP per parte interrata: 27,30x4,30 = mq. 117,39 | 2.500 | 293.475 |
| 12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc. balconi: 3x2x2,50x1,50x0,13 = mc.2,92; 3x2x1,20x0,00x0,13 = " 0,93 | | |
| cornice: 2(28,30+10,80)x x0,50x0,80 = " 8,22; 2(28,30+10,80)x x0,50x0,10 = " 3,91 | | |
| pensilina: 1,50x0,60x0,10 = " 0,09 | | |
| totale mc. 16,07 | 9.000 | 144.630 |
| 13) Rampe e pianerottoli di scale: 1,70x1,10 = mq. 1,87; 7x3,50x1,10 = " 26,95; 2x4x2,30x1,30= " 23,92 | | |
| totale mq. 52,74 | 2.700 | 142.398 |
| 14) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc. 60x16,07 = Kg. 964,20 | 125 | 120.525 |
| 15) Gretonato per pendenze: superficie pari solai camera d'aria: mq.248,43; scala: " 11,73 | | |
| totale mq. 260,16 | 220 | 52.032 |
| a riportare | | 7.729.502 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | riporto | | 7.725.502 |
| 16) Asfalto: | mq.260,16 | 800 | 208.128 |
| 17) Marmette. | mq.260,16 | 1.000 | 260.160 |
| 18) Mappetto: | | | |
| 2(2(20,30+10,00)0,50=mq.78,20 | | | |
| 27,46x0,50 = " 13,73 | | | |
| totale | mq. 91,93 | 400 | 36.772 |
| 19) Muratura in laterizio per stenditoi: | | | |
| 3x2x3,50x3,00 = mq. 63,00 | | 1.100 | 69.600 |
| 20) Rampe per esterno: | | | |
| 2x1,70 = mq. 3,40 | | 2.700 | 9.180 |
| | Totale rustico | | 8.309.342 |

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:
piano tipo:
2x4x3,00x3,12 = mq. 74,88
2x0,70x3,12 = " 4,37
2x2x3,60x3,12 = " 44,92
2x4x1,20x3,12 = " 29,95
2x3,10x3,12 = " 19,34
2x11,00x3,12 = " 68,64
2x1,20x3,12 = " 7,40
2x0,50x3,12 = " 3,12
2x0,50x3,12 = " 3,12
2x1,90x0,60 = " 2,28

sommano mq. 258,11

3x258,11 = mq. 774,33
torrino: 2x2,00x2,00 8,00

totale mq. 782,33 600 469.398

22) Intonaco civile:
soffitti: somma solai meno
cantine e SAP mq. 745,04
pareti: piano tipo:
2x2(1,60+3,20)3,05=mq.50,56
2x2(1,20+6,10)3,05=" 76,86
2x2(3,55+3,40)3,05= " 96,99
2x2(3,60+3,00)3,05=" 80,52
2x2(1,50+3,50)3,05=" 122,00
2x2(3,75+4,40)3,05= " 99,43
4x2(3,75+3,60)3,05=" 179,34
2x2(4,35+3,60)3,05= " 96,99

sommano mq. 810,69

3x810,69 = mq. 2.432,07
scala:
2(2,30+5,10)x14,00 207,20
sottoranpe e pianerottoli 52,74
verande:
3x2(1,50+1,50+5,25)3,05 mq. 150,97
3x2(1,80+1,80+1,20)3,05 " 87,84
torrini: 2x2,00x2,00 " 8,00

totale mq. 3.683,86 200 735.772

23) Tinteggiatura a latte di calce
o terre colorate:

superficie di cui sopra mq. 3.683,86 20 73.677,20

Totale tramezzi e intonaci 1.279.847,20

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmètte:
superficie pari solai mq.745,05
balconi:
3x2x2,50x1,50 = " 22,50
3x2x1,20x1,20 = " 8,64
pianerottoli:
2x4x2,30 = " 23,92
totale mq. 800,10 1.100 880.110

25) Lastre da cm.5:
ingresso: 2,30x0,60 = mq. 1,38 5.000 6.900

26) Idem da cm.3:
dav.finestre:
3x6x1,10x0,25 = mq. 4,95
3x2x1,10x0,25 = " 1,65
balconi:
3x4x1,10x0,25 = " 3,30
balconcini:
3x6x1,00x0,25 = " 4,50
terrazze:
1,00x0,50 = " 0,50
port.ingresso:
6x1,10x0,50 = " 3,30
stangoni balc.
3x2x2,80x0,20 = " 3,36
3x2x5,10x0,20 = " 6,12
scala:
67x1,15x0,35 = " 26,96
7x1,20x0,35 = " 2,94
finestre scala:
2x1,10x0,25 = " 0,55
sono mq. 53,63 4.200 225.246

27) Idem da cm.2:
sottogradi:
67x1,12x0,14 = mq. 10,50
zoccoletto batt.
67x0,60x0,16 = " " 6,43
2x4(2,30+1,60)0,16 " 4,99
sommano mq. 21,92
soglie bussole:
3x2x3x0,85x0,12 = mq. 3,67
3x2x3x0,70x0,12 " 1,51
totale mq. 27,10 3.800 102.980

28) Rivestimento con piastrelle
bagni:
6x8,10x1,05 = mq. 50,88

a riportare mq. 50,88 1.215.236

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| riporti | mq. 50,88 | | | 1.215.236 |
| cucine: | | | | |
| 6x1,00x0,60 | = " 3,60 | | | |
| lavatoi: | | | | |
| 6x2x20x0,20 | = " 2,64 | | | |
| totale | mq. 57,12 | | 3.200 | 182.784 |
| Totale pavimenti e rivestimenti | | | | 1.398.020 |

31) Portone:

| | | |
|---|---|---|
| 1,60x2,50 = mq. 4,00 | 8.800 | 35.200 |

32) Portoncini:

| | | |
|---|---|---|
| 6x1,05x2,20 = mq. 13,86 | | |
| 1,00x2,00 = " 2,00 | | |
| totale mq. 15,96 | 7.800 | 123.708 |

33) Finestre e balconi:

| | | |
|---|---|---|
| finestre: | | |
| 3x6x1,10x1,60 = mq. 31,68 | | |
| 3x2x1,10x1,60 = " 10,56 | | |
| balconi: | | |
| 3x4x1,10x2,50 = " 33,00 | | |
| 3x6x1,10x2,50 = " 49,50 | | |
| scale: | | |
| 2x1,36x1,60 = " 5,35 | | |
| totale mq. 129,09 | 7.800 | 1.006.902 |

34) Bussole:

| | | |
|---|---|---|
| 3x2x6x0,90x2,15 = mq. 69,66 | | |
| 3x2x2x0,75x2,15 = " 29,02 | | |
| totale mq. 98,68 | 5.800 | 572.344 |

35) Persiane alla romana:

| | | |
|---|---|---|
| mq. 64,68 | 8.000 | 517.440 |

totale infissi 2.255.594

F) Impianto idrico-sanitario

| | | | |
|---|---|---|---|
| 36) Tubi di grès Ø 120: | ml. 30 | 1.500 | 45.000 |
| 37) Idem da Ø 80: | ml. 12 | 1.000 | 12.000 |
| 38) Tubi cem-amianto ossalatori Ø 80: | ml. 10 | 700 | 7.000 |
| 39) Tubi di resina per pluviali: Ø 100: | ml. 80 | 900 | 72.000 |
| 40) Zoccoli di ghisa: | n. 9 | 5.000 | 45.000 |
| 41) Tubazione Mannesman: 6x20 = 120; colonna-anello 60 | 180 | 700 | 126.000 |
| 42) Contatori divisionali per acqua: | n. 6 | 4.500 | 27.000 |
| 43) Cucine: | n. 6 | 22.000 | 132.000 |
| 44) Canne fumarie: cucine ml. 40; stufe " 40 | ml. 80 | 700 | 56.000 |
| 45) Lavapiatti: | n. 6 | 14.000 | 84.000 |
| 46) Vasche da bagno: | n. 6 | 38.000 | 228.000 |
| 47) Vasi per cesso: | n. 6 | 9.000 | 54.000 |
| 48) Lavabi: | n. 6 | 7.000 | 42.000 |
| 49) Bidets | n. 6 | 9.000 | 54.000 |
| 50) Lavatoi: | n. 6 | 5.000 | 30.000 |
| 51) Tubi di piombo: | Kg. 25 | 420 | 10.500 |
| Totale impianto idrico-sanitario | | | 1.024.500 |

G) Impianto ~~idrico~~ elettrico

| | | | |
|---|---|---|---|
| 52) Impianto a plattina: 20x3 = c.l. | n. 60 | 1.000 | 60.000 |
| 53) Prese di corrente: 6x6 | n. 36 | 600 | 21.600 |
| 54) Colonna montante luce: | 20 | 1.200 | 24.000 |
| 55) Luce scale c.l. | 5 | 5.000 | 25.000 |
| 56) Apriportone e campanelli: | ml. 25 | 1.800 | 45.000 |
| Totale impianto elettrico | | | 175.600 |

H) Opere varie

57) Parapetto per balconi:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3x2x2,50 = ml. 15,00 | | | |
| 3x2x2,20 = " 13,20 | | | |
| sono ml. 28,20 | 1.000 | 28.200 |

58) Intonaco esterno:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2x28,30x11,20 = mq. 633,90 | | | |
| 2x10,80x11,20 = " 241,90 | | | |
| 2(28,30+10,80)x x0,60 = " 46,92 | | | |
| 2(5,40+3,20)x x1,00 = " 27,36 | | | |
| 2x28,20 = " 56,40 | | | |
| 2(28,30+10,80)x x 1,20 = " 93,84 | | | |
| sono mq. 1100,32 | 350 | 385.112 |

59) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

| | | | |
|---|---|---|---|
| scala: 24x14 Kg. 336,00 | | | |
| balconi: 10x1,20x14 " 302,40 | | | |
| veranda: 3x2x8,50x14" 210,00 | | | |
| 3x2x1,20x14" 100,80 | | | |
| rampe: 2x2,00x14 " 56,00 | | | |
| totale Kg. 1005,20 | 295 | 295.934 |

60) Coloritura ad olio:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2x5,62 = mq. 11,24 | | | |
| 2x15,90 = " 31,80 | | | |
| 2x144,38 = " 288,76 | | | |
| 2x98,76 = " 197,36 | | | |
| 3x64,68 = " 194,04 | | | |
| sono mq. 723,20 | 350 | 253.120 |

Totale opere varie 962.966

H) Completamento fabbricato - cantine ecc.

61) Muratura da cm.10 per tramezzi:
2x5,00x2,20 = mq.22,00
4x3,80x2,20 = " 33,44
2x9,70x2,20 = " 42,68
sono mq. 98,12 — 600 — 58,872

62) Intonaco frattazzato:
soffitto (vedi) mq. 119,07
pareti:
2x2(2,55+5,00)2,20 = " 65,56
2x6(3,10+3,80)2,20 = " 182,16
2x2(9,70+1,20)2,20 = " 95,04
totale mq. 461,83 — 150 — 69.274,50

63) Portine:
8x0,80x2,20 = mq. 14,08
2x1,00x2,20 = " 4,40
totale mq. 15,48 — 5.000 — 77.400

64) Finestre:
8x0,75x0,80 = mq. 4,80 — 5.200 — 24.960

65) Coloritura ad olio:
2x15,48 = mq. 30,36
2x4,80 = " 9,60
mq. 39,96 — 350 — 14.196

66) Impianto elettrico sottotraccia:
corridoi n. 2 — 1.800 — 3.600

67) Impianto elettrico cantine:
N. 8 — 1.000 — 8.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:
(vedi solaio cantine)
mq.119,07x0,40 = mc. 47,63 — 1.000 — 47.630

69) Pavimento in battuto di cemento:
mq.119,07 — 600 — 71.442

70) Tubi stenditoi biancheria e ferro protezione cantine:
8x10 = Kg. 80
4x10 = " 40
Kg. 120 — 295 — 35.400

Totale opere completamento,ecc. 410.774,50

## III° PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:

10,00x0,50x1,00 = mc. 20,00
pozzetti:
6x1,00x0,80 = " 4,80
cordoni e zanelle:
2(30,00+13,00)x
x0,80x0,30 = " 20,64

sommano mc. 45,44 — 800 — 36.352

2) Tubazione in fibro cemento:

ml. 40 — 950 — 38.000

3) Pozzetti:

n. 6 — 6.500 — 39.000

4) Cordoni:

ml. 92 — 900 — 82.800

5) Massetto:

92x1,50 = mq. 138
piazzali " 112

mq. 250 — 370 — 92.500

6) Marciapiedi:

mq. 250 — 730 — 183.000

7) Zanelle:

92 x 0,40 = mq. 36,80 — 1.500 — 55.200

8) Cordoncini per aiuole:

ml. 60 — 780 — 46.800

9) Pavimentazione con tappetino bitumato:

mq. 100 — 900 — 90.000

Totale attrezzatura area — 675.652

## RIEPILOGO

A) I^a PARTE = LAVORI A MISURA

| | | |
|---|---|---|
| Fondazioni | | £. 1.257.350,40 |

B) II^a PARTE = LAVORI A FORFAIT

| | | | |
|---|---|---|---|
| - Rustico | £. | 8.309.342 | |
| - Tramezzi e intonaci | " | 1.279.847,20 | |
| - Pavimenti e rivestimenti | " | 1.398.020 | |
| - Infissi | " | 2.259.594 | |
| - Impianto idrico-sanitario | " | 1.024.500 | |
| - " elettrico | " | 175.600 | |
| - Opere varie | " | 962.966 | |
| - Completamento fabbricato | " | 410.774,50 | |
| Totale lavori a forfait | | | £. 15.816.643,70 |

Totale lavori costruzione alloggi £. 17.073.994,10

C) III^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

£. 675.693=

## RIEPILOGO PATRIMONIO 2/4

### A) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

| | | |
|---|---|---|
| - Fondazioni | 7 x 1.033.994,40 | £. 7.237.960,80 |

### B) IMPORTO LAVORI A TOTALE

| | | |
|---|---|---|
| - Rustico | 7x5.911.257,75 = | £. 41.308.004,25 |
| - Tramezzi e inton. | 7x 940.357,09 = | " 6.634.504,60 |
| - Pavimenti e riv. | 7x1.069.270 = | " 7.484.890,00 |
| - Infissi | 7x1.557.720 = | " 10.914.096,00 |
| - Impianto idrico-san. | 7x977.900 = | " 6.842.300,00 |
| - " elettrico | 7x238.4[illegible] = | " 1.694.800,00 |
| - Opere varie | 7x709.713,90= | " 4.967.[illegible]4,90 |
| - Complet. fabbricato | 7x35[illegible].807 = | " 2.519.[illegible] |
| Totale Lavori a Contratto | | £. 81.746.738,35 |
| Totale Lavori compresi oneri | | £. 88.984.759,15 |

### C) IMPORTO LAVORI APPARTENENTI A TERZI

7 x 800.7[illegible] = £. 5.601.963 =

## I° PARTE = LAVORI A TERRA

### 4) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15x20 x7,20x1,50 = | mc. 164,16 | 600 | 98.496 |

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

| | |
|---|---|
| 2x14,80x0,75 = | mq. 22,20 |
| 14,80x0,10 = | " 1,48 |
| 3,9x4,50x0,70 = | " 11,02 |
| sono mq. | 34,70 |

b) parte intersecata:

| | |
|---|---|
| 14,80x0,75 = | mq. 11,10 |
| 1,5x4,00x0,75 = | " 4,50 |
| 4,00x0,60 = | " 2,40 |
| 2x1,50x0,75 = | " 2,25 |
| 2x2,50x0,60 = | " 3,00 |
| sono mq. | 23,24 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 57,94x0,60 = | mc. 40,35 | | |
| 23,24x1,50 = | " 34,86 | | |
| Con | mc. 75,21 | 750 | 56.368 |

3) Calcestruzzo a Kg.250 di cemento

| | | | |
|---|---|---|---|
| | mc. 45,33 | 6.200 | 281.270 |

4) Spianata di malta:

| | | | |
|---|---|---|---|
| orizzontali | mq. 57,24 | | |
| verticali: | | | |
| 2x14,80x1,20 = | " 35,52 | | |
| 6,20x1,20 = | " 7,44 | | |
| sono | mq. 100,20 | 110 | 11.022 |

5) Protezione di cartone:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | mq. 110,00 | 450 | 49.405 |

Totale fondazioni 507.563

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento,ecc.

al disopra del piano di scantinato:
57,94x0,70x1,20 = mc.48,67 — 6.200 — 301.754

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:
2x14,60x0,50x1,08 = mq.15,77
10,90x0,50x1,08 = " 5,89
sommano mc. 21,66 — 5.800 — 125.628

8) Muratura tutta tufo ecc.
pareti cantine:
14,00x0,50x1,08 = mc. 7,56
4,50x0,45x1,08 = " 2,18
2,5x5,00x0,45x1,08 " 6,07
½x4,50x0,45x1,08 = " 1,09
4,50x0,45x1,08 = " 2,18
verande:
2x2,90x0,45x1,08= " 2,80
sommano mc. 21,88

piano rialzato:
3x14,50x0,45x3,12=mc.61,50
3,5x5,00x0,45x3,12=" 24,57
1,5x4,50x0,45x3,12=" 9,45
2x1,50x0,43x3,12 =" 4,18
sommano p.r. mc. 99,70

primo piano:
3x14,60x0,43x3,12=mc.58,77
3,5x5,05x0,43x3,12=" 23,69
1,5x4,55x0,43x3,12=" 9,16
2x1,50x0,43x3,12 =" 4,00
sommano 1° piano mc. 95,62
torrino-attico-scala:
2x14,60x0,43x1,08=mc.13,56
9,60x0,43x1,08 =" 4,46
13,74x0,43x0,27 =" 1,60
2x5,53x0,43x
x1,20+2,30
2 =" 8,80
2x30x0,43x2,50 = " 2,47
sono mc. 30,89

totale mc. 248,09 — 4.500 — 1.116.405

9) Muratura da cm.20:
2x5,00x3,12 = mq.31,20
½x10,00x1,08= " 5,40
sommano mq. 36,60 — 1.075 — 39.345

a riportare 1.583.132

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | riporto | | | 1.583.132 |
| 10) | Solaio misto:<br>copertura scantinato:<br>10,80x4,90 = mq.52,92<br>piano rialzato<br>13,70x4,40 = " 61,16<br>2x5,40x5,00= " 54,00<br>sono mq. 168,08<br>scala: 2,30x5,10 mq. 11,73<br>totale mq. 179,81 | 3.500 | | 629.335 |
| 11) | Solaio a camera d'aria:<br>10,90x5,10 = mq. 55,59<br>13,80x4,45 = " 61,41<br>sono mq. 117,00 | 4.200 | | 491.400 |
| 12) | Solaio SAP:<br>parte interrata:<br>13,70x4,30 = mq. 58,91 | 2.500 | | 147.275 |
| 13) | Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:<br>balconi:<br>2x2x1,90x1,00x0,13 = mc. 1,00<br>cornice:<br>2(14,60+10,80)0,50x0,20" 4,00<br>60,00x0,50x0,10 = " 2,00<br>pensilina sulla terraz.<br>1,50x0,60x0,10 = " 0,09<br>sono mc. 7,09 | 9.000 | | 63.810 |
| 14) | Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.<br>mc.7,09 x 60 = Kg. 425,40 | 125 | | 53.175 |
| 15) | Rampe e pianerottoli di scala:<br>1,70x1,10 = mq. 1,87<br>5x3,50x1,10 = " 19,25<br>2x3x2,30x1,30 " 17,94<br>rampe esterna<br>2x1,80x1,10 = " 3,96<br>sono mq. 43,02 | 2.700 | | 116.154 |
| 16) | Gretonato per pendenza superficie come solaio a camera d'aria: mq. 117,00<br>scala: " 11,73<br>sono mq. 128,73 | 200 | | 25.746 |
| 17) | Asfalto: x mq. 128,73 | 800 | | 102.985 |
| 18) | Mannette: mq. 128,73 | 1.000 | | 128.730 |
| | a riportare | | | 3.341.741 |

| | | |
|---|---|---|
| riporto | | 3.341.741 |
| 19) Rappotto sui muri d'attico: | | |
| 40,00x0,50 = mq. 20,00 | 400 | 8.000 |
| 20) Muratura in laterizio per stenditoi: | | |
| 2x2x1,15x5,00 = mq. 13,80 | 1.100 | 16.560 |
| Sommano per il rustico | | 3.366.301 |

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2x4x3,00x3,12 = | mq. | 74,88 | | |
| 2x2x3,70x3,12 = | " | 46,16 | | |
| 2x2x0,70x3,12 = | " | 8,72 | | |
| 2x2x5,40x3,12 = | " | 67,40 | | |
| 2x2x2,90x3,12 = | " | 36,20 | | |
| cucine: | | | | |
| 2x1,10x3,12 = | " | 6,86 | | |
| 2x2x1,50x2,12 = | " | 18,72 | | |
| vaschi: | | | | |
| 4x1,90x0,60 = | " | 4,56 | | |
| scarichi: | | | | |
| 2x0,50x3,12 = | " | 3,12 | | |
| sono | mq. | 266,62 | | |
| torrino: | | | | |
| 2x2,00x2,00 = | mq. | 8,00 | | |
| totale | mq. | 274,62 | 600 | 164.772 |

22) Intonaco civile ecc.
soffitti: sono solai
meno cantine e SAP mq. 243,89
pareti:
piano rialzato:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2x2(1,60+2,90)3,05= | mq. | 54,90 | | |
| 2x2(1,40+1,20)3,05= | " | 31,72 | | |
| 2x2(3,60+4,60)3,05= | " | 100,04 | | |
| 2x2(2,20+3,00)3,05= | " | 63,44 | | |
| 2x2(1,50+3,00)3,05= | " | 54,90 | | |
| 2x2(4,00+3,60)3,05= | " | 92,72 | | |
| 2x2(1,25+3,60)3,05= | " | 59,17 | | |
| stufe: | | | | |
| 2x1,00x3,05 = | " | 6,10 | | |
| sono | mq. | 462,99 | | |
| Idem primo piano: | mq. | 462,99 | | |
| scala:2(2,30+5,10)10,70 | mq. | 158,36 | | |
| verande: | | | | |
| 2x2(3,05+1,50+1,50)3,05 = | " | 73,81 | | |
| ascensori: 2x2,00x2,00 = | " | 8,00 | | |
| totale | mq. | 1166,15 | 200 | 233.230 |

23) Tinteggiatura a latte di calce:
mq. 1166,15 20 23.323

Totale tramezzi e intonaci 421.325

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmette:
superficie sono soffitti:
n.22 mq. 243,89
balconi:
2x2x1,90x1,00 " 7,60
pianerottoli
2x3x2,30x1,30 " 17,94
totale mq.269,43 1.100 296.373

25) Lastre da cm.5:
portone: 2,10x0,50 = mq. 1,15 5.000 5.750

26) Idem da cm.3:
scala:47x1,15x0,35 = mq.18,80
" esterna
2x7x1,15x0,35 = " 5,60
portoncini caposcala:
4x1,10x0,45 = " 1,96
stangoni balconi:
4x3,50x0,20 = " 2,80
davanz.finestre:
8x1,10x0,25 = " 2,16
corridoio:
2x1,10x0,25 = " 0,54
4x1,00x0,25 = " 1,00
balconcini:
8x1,00x0,25 = " 2,00
finestre scala:
1,10x0,25 = " 0,27
terrazza:
1,00x0,50 = " 0,50
sommano mq. 35,63 4.200 149.646

27) Idem da cm.2:
sottogradi:
47x1,15x0,14 = mq. 7,52
2x7x1,15x0,12 = " 2,24
battiscopa scala:
47x0,60x0,16 = " 4,70
2x3(2,30+1,60)0,16 " 3,74
buccolo:
2x6x0,85x0,12 = " 1,20
2x6x0,70x0,12 = " 0,96
sono mq. 20,36 3.800 77.368

28) Rivestimento con piastrello:
bagni: 4x4,25x1,05 = mq.17,84
cucine:4x0,80x0,60 = " 1,92
lav. 4x2,00x0,60 = " 4,80
sono mq. 24,56 3.200 78.592

Totale pavimenti e rivestimenti 607.729

E) Infissi

29) Portone:

| | | | |
|---|---|---|---|
| X | 1,60x2,50 = mq. 4,00 | 8.800 | 35.200 |

30) Portoncini cappscala:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 4x1,05x2,20 = mq. 9,24 | | |
| | terrazza: | | |
| | 1,00x2,00 = " 2,00 | | |
| | sono mq. 11,24 | 7.800 | 87.672 |

31) Finestre e balconi:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 8x1,10x1,60 = mq. 14,08 | | |
| | ½x1,10x1,60 = " 0,88 | | |
| | 4x1,00x1,00 = " 4,00 | | |
| | balconi: | | |
| | 8x1,00x2,50 = " 20,00 | | |
| | scala: | | |
| | 1,10x1,60 = " 1,76 | | |
| | sono mq. 40,72 | 7.800 | 317.616 |

32) Bussole:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 12x0,90x2,15 = mq. 23,16 | | |
| | 12x0,75x2,15 = " 19,32 | | |
| | sono mq. 42,48 | 5.800 | 246.384 |

33) Persiane alla romana:

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 8x1,10x1,60 = mq. 14,08N | 8.000 | 112.640 |
| | Totale infissi | | 799.512 |

F) Impianto idrico-sanitario

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34) Tubi di grès Ø 120: | ml. 16 | 1.500 | 24.000 |
| 35) Idem da Ø 80: | ml. 8 | 1.000 | 8.000 |
| 36) Tubi cem)amianto Ø 80: | ml. 8 | 700 | 5.600 |
| 37) Tubi di resine sintetiche per pluviali Ø 100: | ml. 30 | 900 | 27.000 |
| 38) Zoccoli di ghisa: | n. 4 | 5.000 | 20.000 |
| 39) Tubazione Mannesman<br>4x22 = 88<br>derivaz. 22<br>110 | | 700 | 77.000 |
| 40) Contatori divisionali per acqua: | n. 4 | 4.500 | 18.000 |
| 41) Cucine: | n. 4 | 22.000 | 88.000 |
| 42) Canne fumarie:<br>cucine 20<br>stufe 20<br>ml. 40 | | 700 | 28.000 |
| 43) Lavapiatti: | n. 4 | 14.000 | 56.000 |
| 44) Vasche da bagno: | n. 4 | 38.000 | 152.000 |
| 45) Vasi per cesso: | n. 4 | 9.000 | 36.000 |
| 46) Lavabi: | n. 4 | 7.000 | 28.000 |
| 47) Bidets: | n. 4 | 9.000 | 36.000 |
| 48) Lavatoi: | n. 4 | 5.000 | 20.000 |
| 49) Tubi di piombo: | Kg. 20 | 420 | 8.400 |
| Totale impianto idrico sanitario | | | 632.000 |

G) Impianto elettrico

| | | |
|---|---|---|
| 50) Impianto a piattina: | | |
| 7x4 = c.l. n. 20 | 1.000 | 28.000 |
| 51) Prese di corrente: | | |
| 3x4 n. 12 I | 600 | 7.200 |
| 52) Colonna montante: | | |
| ml. 16 | 1.200 | 19.200 |
| 53) Luce scala: | | |
| n. 4 | 5.000 | 20.000 |
| 54) Apriportone a campanelli: | | |
| ml. 20 | 1.800 | 36.000 |
| Totale impianto elettrico | | 110.400 |

H) Opere varie

55) Parapetti per balconi o verande:

| | | |
|---|---|---|
| 2x2x1,90 = ml. 7,60 | 1.000 | 7.600 |

56) Idem vetro smaltato:

| | | |
|---|---|---|
| 2x1,00 = mq. 2,00 | 2.000 | 4.000 |

57) Intonaco esterno:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2x14,60x7,90 = mq. 230,68 | | | |
| 2x10,30x3,90 = " 42,66 | | | |
| 61,60x0,60 = " 36,96 | | | |
| sottobalconi (tedi) 7,60 | | | |
| parapetto | | | |
| 2x7,60 = " 15,20 | | | |
| sommano mq. 333,10 | 350 | 116.585 |

58) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

| | | | |
|---|---|---|---|
| scala: 10x14 = Kg. 252,00 | | | |
| balconi: | | | |
| 6x1,00x14 = " 84,00 | | | |
| 2x1,70x14 = " 47,60 | | | |
| sommano Kg. 383,60 | 295 | 113.162 |

59) Coloritura ad olio:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2x4,00 = mq. 8,00 | | | |
| 2x11,24 = " 22,48 | | | |
| 2x40,72 = " 81,44 | | | |
| 3x14,08 = " 42,24 | | | |
| 2x42,48 = " 84,96 | | | |
| totale mq. 239,12 | 350 | 83.692 |

Totale opere varie 325.039

I) Completamento fabbricato - cantine:

60) Muratura da cm.10 per tramezzi:

2x3,70x2,20 = mq. 16,28
2x5,30x2,20 = " 23,32

sono mq. 39,60 — 600 — 23.760

61) Intonaco frataszato:
(soffitti) solaio
cantine: mq. 52,92
pareti:
2(5,40+1,10)2,00 = " 26,60
4(2,52+3,70)2,20 = " 55,62

sommano mq. 137,14 — 150 — 20.571

62) Portine:

4x0,80x2,10 = mq. 6,72 — 5.000 — 33.600

63) Finestre:

4x0,75x0,80 = mq. 2,40 — 5.200 — 12.480

64) Coloritura ad olio:

2x6,72 = mq. 13,44
2x2,40 = " 4,80

sono mq. 18,24 — 350 — 6.384

65) Impianto elettrico:

n. 6 — 1.000 — 6.000

66) Vespaio in pietrame calcareo:

mq.52,92x0,40 = mq. 21,12 — 1.000 — 21.160

67) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 52,92 — 650 — 34.398

Totale completamento fabbricato,ecc. 158.353

III^a PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:

26,00x0,50x1,00 = mc. 13,00
pozzetti:
4x0,80x1,00 = " 3,20
cordoni e zanelle:
52x0,80x0,25 = " 10,40

sommano mc. 26,60 — 800 — 21.X280

2) Tubazione in fibro cemento Ø 150:

ml. 26 — 950 — 24.700

3) Pozzetti:

n. 4 — 6.500 — 26.000

4) Cordoni:

ml.52 — 900 — 46.800

5) Massetto:
52x1,50 = mq. 78
piazzali " 72

sono mq. 150 — 370 — 55.500

6) Pavimento pietrini per marciapiedi:

mq. 150 — 780 — 117.000

7) Zanelle:
52x0,40 mq.20,80 — 1.500 — 31.200

8) Cordoncini per aiuole:

ml. 40 — 780 — 31.200

9) Pavimentazioni in tappetino bitumato:

mq. 80 — 900 — 72.000

Totale attrezzatura area 425.680

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

| | | | |
|---|---|---|---|
| - Fondazioni | 2 x507.338 | | £. 1.014.676 |

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

| | | | |
|---|---|---|---|
| - Rustico | 2x3.366.301 | £.6.732.602 | |
| - Tramezzi e intonaci | 2 x 421.325 | " 842.650 | |
| - Pavimento e rivest. | 2 x 607.729 | " 1.215.458 | |
| - Infissi | 2 x 799.512 | " 1.599.024 | |
| - Impianto idrico-san. | 2 x 632.000 | " 1.264.000 | |
| - " elettrico | 2 x 110.400 | " 220.800 | |
| - Opere varie | 2 x 325.039 | " 650.078 | |
| - Completamento fabb. | 2 x 158.353 | " 316.706 | |
| Sommano lavori a forfait | | | £. 12.841.318 |
| Totale lavori costruzione alloggi | | | £. 13.855.994 |

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

2 x 425.680 £. 851.360

# BRINDISI = V° LOTTO

## RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato 1
" 2-4
" 3

= = =

**A) IMPORTO LAVORI A MISURA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fondazioni: fabbr. 1 | £. 1.257.350,40 | | |
| " 2-4 | " 7.237.960,80 | | |
| " 3 | " 1.014.676,00 | | |
| Sommano fondazioni | | £. | 9.509.987,20 |

**B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fabbr. 1 | £. 15.816.643,70 | | |
| " 2-4 | " 81.746.790,35 | | |
| " 3 | " 12.841.318,00 | | |
| Sommano lavori a forfait | | £. | 110.404.760,05 |
| Totale lavori costruzione alloggi | | £. | 119.914.747,25 |

**C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fabbr. 1 | £. 675.652 | | |
| " 2-4 | " 5.661.565 | | |
| " 3 | " 851.360 | | |
| Sommano lavori attrezzatura area | | £. | 7.188.577,00 |
| Totale lavori | | £. | 127.103.324,25 |
| Ed in cifra tonda A base d'asta | | £. | 127.100.000,00 |

**D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE**

a) per gli alloggi:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Compenso | Staz.App. | £. | 2.600.000 |
| " | Progettisti | " | 1.400.000 |
| " | Coll.Tec.-ec. | " | 570.000 |
| " | Collaud. | " | 130.000 |
| Imprevisti | | " | 500.000 |
| sommano per gli alloggi | | £. | 5.200.000,00 |

b) per l'area

| | | | |
|---|---|---|---|
| allacci e servizi vari | £. 1.000.000 | | |
| imprevisti e compensi | " 5.700.000 | | |
| costo area | " 9.000.000 | | |
| sommano | | £. | 15.700.000,00 |
| TOTALE GENERALE | | £. | 148.000.000,00 |