

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione di n.5 gruppi di case per lavoratori in Brindisi - Quartiere Commenda-Ovest -
Cantiere 11151

Importo a base d'asta . L. 303.000.000

" netto del ribasso del 7,78% " 279.426.600

= = = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi per n.130 alloggi - vani contabili 672:

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla Gestione INA=CASA con nota 25029 del 9/11/1957 come risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Antonio Di Giulio con contratto del 25/2/1958 n.1674 reg.a Brindisi il 7/3/1958 al n.1394 mod.I vol.111 con il ribasso del 7,78% e quindi per l'importo netto di L. 279.426.600.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Leonardo POTTI' .

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE. I lavori vennero con-

segnati all' Impresa con verbale del 5/5/1958; poiche' l'art.10 del Capitolato Speciale d'appalto fissa in gg.360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, cosi la scadenza doveva avvenire il 29/4/1959.

Senonche' i lavori furono prorogati in data 27/4/959 come risulta dal relativo verbale, portando l' ultimazione dei lavori al 28/8/1959. In data 3/8/1959 con regolare atto, venivano ordinati i lavori relativi alla perizia suppletiva redatta in data 14/4/959 di cui piu' dettagliatamente si dira' innanzi, per cui il termine utile per l' ultimazione definitiva dei lavori veniva portata al 27/9/959.

In effetti i lavori vennero ultimati in data 26 Settembre 1959 come risulta dal verbale di ultimazione di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 14/4/959 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.12.297.175.

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA=CASA n.25029/FA del' 1/8/1959 nell' importo anzidetto.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 del 3/8/1959.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale L. 279.426.600

riporto L. 279.426.600

b) con atto aggiuntivo " 12.297.175

totale L. 291.723.775

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L' Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l' INAIL di Brindisi con polizza n. 006311/3 decorrenza dal 26/4/958 al 30/4/959 prorogata al 30/10/1959.

CONTO FINALE E CREDITO DELLA IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d' asta del 7,78% ammonta a

L. 289.300.906,78

da cui detraendo l' ammontare degli

acconti già corrisposti all' Impresa:

n.1 6/3/958 L. 29.000.000

n.2 28/8/58 " 28.600.000

n.3 11/10/58 " 28.000.000

n.4 24/11/58 " 28.400.000

n.5 16/12/58 " 28.000.000

n.6 22/1/959 " 29.000.000

n.7 18/2/959 " 27.400.000

n.8 1/4/959 " 27.900.000

n.9 19/6/959 " 26.000.000

a riportare L. 252.300.000 L. 289.300.906,78

riporti L. 252.300.000 L. 289.300.906,78

n.10 19/10/959 " 18.900.000

sommano detrazioni " 271.200.000,=

resta il credito netto dell' Impresa L. 18.100.906,78

Detto conto finale e' stato regolarmente firmato dall' Impresa senza alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si e' proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dallo art.93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli avvisi di cui all' art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioe': scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne.

Brindisi, 22/1/1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing.Leonardo POTTI)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACE

(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

