

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di tre palazzine di Case Popolari in BRINDISI-Quartiere

C.E.P. - Ampliamento ovest - Lotti: 11°, 12° e 13° - Legge 26/10/1960, n. 1327 -
Eserc. 1960/61. =

Impresa DOTT. ING. VINCENZO GRAVILI - Lecce

STATO ^(a) FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 20 MAGGIO 1965

CONTRATTO in data 7/5/1962, n. 4022 approvato reg. a Brindisi il 24/5/1962 al
n. 1899 Mod. I - Atto Aggiuntivo n. 4319 del 30/11/1963 reg. a Brindisi l'11 No-
vembre 1963 al n. 1125 Mod. I. =

data N.

Importo del progetto <u>a base d'asta</u> L.		101.500.000. =	Data della consegna	18/6/1962
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del <u> </u> per cento L.		90.913.550. =	Data dell'incominciamento dei lavori	18/6/1962
Fondo a disposizione dell'Amministrazione L.		23.500.000. =	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	
Atto aggiuntivo al netto L.		10.070.000. =	I lavori rimasero sospesi ☒ prorogati per	gg. 179+254 gg. 80
del quale impegnato	Per espropriazione L.	14.000.000. =	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	11/11/1964
	» mag. lavori impreved. »	3.525.000. =		
	» lavori ad economia »	900.000. =		
	» sorveglianza e dir. »	5.075.000. =	Giorni impiegati in più	gg. 190
TOTALE somma impegnata L.		23.500.000. =	» » meno	

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni		Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
						parziale	totale
I	I	Scavo ristretto	mc.	2184,68	800.=	1.747.744.==	
2	22	Cls. a Kg. 200	"	787,94	6200.=	4.885.228.==	
3	21	Cls. a Kg. 300	"	1272,13	10000.=	12.721.300.==	
4	23	Ferro omogeneo	Kg.	101348,51	125.=	12.668.563,75	
5	24a	Solaio misto	mq.	3538,34	3000.=	10.615.020.==	
6	25	Solaio a camera d'aria	"	1149,02	3800.=	4.366.276.==	
7	39	Rampe e pianerottoli	"	339,11	2700.=	915.597.==	
8	12	Muratura tutta tufo	mc.	188,92	4500.=	850.140.==	
9	122	Muratura tufo e carp.c.v.	"	425,39	5700.=	2.424.723.==	
10	19	Muratura tufo cm.20	mq.	1338,77	1075.=	1.439.177,75	
11	13	Muratura tufo a c.v.	mc.	407,96	4200.=	1.713.432.==	
12	18	Muratura tufo cm.10	mq.	6081,58	600.=	3.648.948.==	
13	86	Telai a vetri	"	531,49	5200.=	2.763.748.==	
14	32	Asfalto terrazza	"	1262,18	800.=	1.009.744.==	
15	33	Marmette comuni	"	2374,99	1100.=	2.612.489.==	
16	142	Marmette colorate	"	1677,30	1350.=	2.264.355.==	
17	35	Tavelloni 30 x 30	"	1126,32	2500.=	2.815.800.==	
18	41	Intonaco civile	"	31991,16	200.=	6.398.232.==	
19	81	Portoncini alloggi	"	236,25	7800.=	1.842.750.==	
20	83	Porte interne	"	649,26	5800.=	3.765.708.==	
21	70	Tubi ferro zincato	ml.	1889,04	700.=	1.322.328.==	
22	20	Muratura tufo cm.30	mq.	1553,25	1400.=	2.174.550.==	
23	79	Vasche da bagno	N°	42.==	38.000=	1.596.000.==	
24	75	Vasi per cesso	N°	42.==	9000.=	378.000.==	
25	73	Lavapiatti	N°	42.==	14000.=	588.000.==	
26	143	Tubi ghisa Ø 100	ml.	141,40	1800.=	254.520.==	
27	145	Canna fumarie 25 x 40	"	138,10	4200.=	580.020.==	
28	50	Trani cm.3	mq.	407,13	4200.=	1.709.946.==	
29	71	Contatori per acqua	N°	42.==	4500.=	189.000.==	
30	98	Imp. elettr.appart.	N°	558.==	1900.=	1.060.200.==	
31	38	Rivest. piastrelle	mq.	784,69	3200.=	2.511.008.==	
32	85	Finestre e balconi	"	158,63	7800.=	1.237.314.==	
A Riportare						£. 95.069.861,50	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		£.	95.069.861,50	
33	48	Cemento granigliato	mq. 144,98	2000.=	289.960.==	
34	51	Trani cm.2	" 115,91	3800.=	440.458.==	
35	30	Mappetta di Corsi	" 132,77	400.=	53.108.==	
36	114	Ferro battuto	Kg. 6055,97	295.=	1.786.511,15	
37	88	Persiane avvolgibili	mq. 319,50	5000.=	1.597.500.==	
38	89	Cassonetti coprirullo	" 124,66	2500.=	311.650.==	
39	31	Copertura tenuta acqua	" 105,61	900.=	95.049.==	
40	43	Intonaco bastardo	" 4619,03	250.=	1.154.782,50	
41	42	Intonaco esterno	" 520,15	350.=	182.052,50	
42	NP.2	Impermeabilizzante	" 1385,23	300.=	415.569.==	
43	NP.3	Rivestimento cotto	" 247,20	850.=	704.520.==	
44	123	Lastre di piombo	Kg. 1875,35	480.=	900.168.==	
45	45	Tinteggiatura a calce	mq. 31991,16	20.=	639.823,20	
46	46	Coloritura ad olio	" 3820,20	350.=	1.337.070.==	
47	62	Pluviali	ml. 781,30	750.=	585.975.==	
48	65	Tubi ghisa pluviali	N° 53.==	5000.=	265.000.==	
49	102	Colonna montante luce	ml. 98,30	1200.=	117.960.==	
50	104	Impianti campanelli	" 161,35	900.=	145.215.==	
51	109	" apriportone	" 243,25	900.=	218.925.==	
52	97	Luce scale	N° 49.==	5000.=	245.000.==	
53	100	Prese corrente 6 Amp.	N° 318.==	800.=	254.400.==	
54	101	" " 15 "	N° 126.==	1000.=	126.000.==	
55	17	Grigliato	mq. 222,12	1100.=	244.332.==	
56	29	Massetto	" 917,46	370.=	339.460,20	
57	36	Pietrini	" 830,57	780.=	647.844,60	
58	37	Battuto di cemento	" 825,85	600.=	495.510.==	
59	40	Intonaco fratazzato	" 3484,99	150.=	522.748,50	
60	52	Cordoni	ml. 363,18	1000.=	363.180.==	
61	53	Basoli	mq. 154,63	1500.=	231.945.==	
62	74	Bucatai	N° 42.==	5000.=	210.000.==	
63	76	Bidet	N° 42.==	9000.=	378.000.==	
		A Riportare		£.	110.369.578,15	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		£.	110.369.578,15	
64	77	Lavabi	N° 42.==	7000.==	294.000.==	
65	82	Portoni principali	mq. 29,55	8800.==	260.040.==	
66	84	Portine scantinato	" 91,41	5000.==	457.050.==	
67	118	Vespaio	mc. 206,46	1000.==	206.460.==	
68	93	Pozzetti ispezione	N° 30.==	1500.==	45.000.==	
69	107	Chiusini di ghisa	Kg. 273,90	220.==	60.258.==	
70	103	Cassette stagne luce	N° 3.==	30000.==	90.000.==	
71	61	Tubi eternit Ø 80	ml. 23,10	700.==	16.170.==	
72	59	" " " 150	" 223,85	900.==	201.465.==	
73	58	" " " 125	" 119,70	850.==	101.745.==	
74	144	Tubi ghisa Ø 80	" 13,85	1000.==	13.850.==	
75	NP1	Interruttori ad incasso	N° 42.==	1200.==	50.400.==	
76	2	Scavo sbancamento	mc. 949,75	600.==	569.850.==	
		S O M M A N O		£.	112.735.866,15	
		a dedurre il ribasso d'asta del 10,43%		"	11.758.350,81	
		RESTANO NETTE LIRE		£.	100.977.515,32	
		Da cui si detrae l'importo della penale per ritardata ultimazione dei lavori del :				
		12/11/1964 al 20/5/1965 = gg. 190 x £. 10.000 =			£. 1.900.000.==	
		R E S T A N O		£.	99.077.515,32	
		Da cui si deduce l'importo dei certificati di acconto già corrisposti:				
N°1		Del 26/10/1962	£.	18.800.000.==		
N°2		" 28/ 1/1962	"	10.000.000.==		
N°3		" 9/ 7/1963	"	10.000.000.==		
N°4		" 4/ 9/1963	"	10.000.000.==		
N°5		" 13/11/1963	"	10.000.000.==		
N°6		" 15/ 2/1964	"	10.000.000.==		
N°7		" 14/10/1965	"	22.742.860.==		
		SOMMANO DEDUZIONI		£.	91.542.860.==	
		RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA		£.	7.534.655,32	

N. d'ordine	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Brindisi, li 15 Febbraio 1966		L'IMPRESA: firma con riserva F/tº: Dott. Ing. Vincenzo Gravili		
		A scioglimento della riserva l'Impresa chiede l'annullamento della penale, in quanto la stessa non è giustificabile poichè il ritardo nella ultimazione dei lavori è imputabile solo al completamento degli allacciamenti ai pubblici servizi (idrico, fognante, elettrico) realizzati con notevole ritardo da parte degli Enti interessati per la inesistenza dei tronchi principali, non di competenza di questa Impresa; infatti per la mancata esecuzione di detti tronchi l'Amministrazione dell' I.A.C.P. ha potuto procedere alla consegna e successiva immissione degli inquilini negli alloggi solo alcuni mesi dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori da parte di questa Impresa.= L'Impresa fa presente, inoltre, che su esplicita richiesta dell'IACP, ha messo a disposizione ben 18 appartamenti (tutto il lotto 13º) molto tempo prima del termine utile per l'ultimazione dei lavori, provvedendo a proprie spese alle opere provvisoriale occorrenti (impianto elettrico, idrico e fognante) sì da rendere abitabili gli stessi come in effetti è avvenuto procurando, così, un ingente vantaggio economico all'Istituto. A causa di ciò, essendo gli appartamenti occupati prima della scadenza dagli inquilini dell'I.A.C.P., l'ultimazione delle piccole opere di completamento (scantinati soprattutto) si son potuti effettuare solo dopo che gli stessi sono stati messi a disposizione di questa Impresa.= Pertanto, non avendo, evidentemente, arrecato alcun danno economico all'I.A.C.P., chiede, come anzi detto, l'annullamento della penale.= BRINDISI, li 26 FEBBRAIO 1966 Firmato: Ing. Gravili Vincenzo LA DIREZIONE LAVORI respinge la riserva perchè difforme dalle condizioni contrattuali.= Brindisi, li 28/2/1966.= IL DIRETTORE DEI LAVORI Firmato: Ing. Giovanni Roma Per copia conforme Brindisi, li 24 SET 1968 IL DIRETTORE GENERALE (Comm. Avv. Vincenzo Palma)				