

Programma Esecutivo di intervento n. 1 del 12/1/1984 MOD. QE/RE n. 1 del 15/2/84Codice intervento 31674008010

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGATIVO

PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74
COMPENSORIO COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
LOCALITA' Via Refice 1° lotto (Legge 640); Via Boito 4° e 5° lotto C.P.

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 3° 82/83

1 - TIPO DI INTERVENTO RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib.Reg.le n.463 del 10/5/1983

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO DEMANIO DELLO STATO - IACP BRINDISI

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 450.000.000.=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 452 del 29/3/1982

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma 14 (quattordici) mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐
A I**DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale
- 2 Anno di costruzione 3 Anno ultimo intervento recupero **1979**
- 4 Destinazione d'uso: sa **Abitazione**
pr
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli:
- 6 Quota sul livello del mare **142** m 7 Popolazione residente nel Comune **32.912** ab.
- 8 Occupanti fabbricato **184** ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☐ no; ☒ si n. **14 famiglie**
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☐ no; ☒ si n. vani, n. alloggi;

N.B. VEDI MOD. QE/RE ALLEGATI AL PRESENTE SOTTO LE LETTERE A - B - C -**A II****CONSISTENZA EDILIZIA**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---|-----------------|-----------------|--|------------------|------------------|
| 11 Volume v.p.p. mc | 14474,01 | 14474,01 | 16 Alloggi liberi n. | 1 | |
| 12 Superf. utile residenziale mq | 1891,77 | 1891,77 | » occupati n. | 32 | |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa mq | / | / | » totale n. | 32 | 32 |
| 14 Superf. non residenziali (S _{nr}) mq | 780,76 | 800,28 | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n. | / | / |
| 15 Vani utili residenziali n. | 109 | 109 | 18 Numero dei piani n. | 3 | 3 |
| | | | 18.1 Altezza netta vani abitabili . m. | 2,80/3,00 | 2,80/3,00 |

A III**DATI ARCHITETTONICI**

- 19 Edificio
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--|------|-----|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 20 Elementi di pregio da conservare: | | | 21 strutture in muratura | ☒ | ☒ |
| 20.1 Strutture ☐ | | | 22 » in cemento armato | ☐ | ☐ |
| 20.2 pavimenti ☐ | | | 23 » in ferro ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.3 elem. ord. di facciata ☐ | | | 24 » mista ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.4 stucchi e decorazioni ☐ | | | 25 solai in legno ☐ | ☐ | ☐ |
| 20.5 pitture o rivestimenti ☐ | | | 26 » in c.a. e laterizi | ☒ | ☒ |
| 20.6 | | | 27 solai in ferro ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 28 » a volta ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 29 Copert. a tetto ☐ | ☐ | ☐ |
| | | | 30 » a terrazzo ☒ | ☒ | ☒ |
| | | | 31 » mista ☐ | ☐ | ☐ |

A IV**DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐;
- 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐;
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--|-----------|-----------|--|--|--|
| 34 Impianti: | | | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? | ☒ no; ☒ si | ☒ no; ☒ si |
| idrico sanitario ☒ | | | 38 La fognatura privata è ispezionabile? | ☒ no; ☒ si | ☒ no; ☒ si |
| riscaldamento ☐ | | | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? | ☒ no; ☒ si | ☒ no; ☒ si |
| elettrico ☒ | | | 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ | | |
| telefonico ☐ | | | 40.1 Alimentato a | | |
| ascensore (n. piani) ☐ | | | 40.2 Zona climatica | | |
| | s.a. | pr. | 40.3 Coeff. disp. termica Cd | | |
| 35 Servizi igien. n. | 64 | 64 | 40.4 Isolamento termico | | |
| 36 Cucine . n. | 32 | 32 | 40.5 Temp. min. max | | di progetto |
| 41 Sperimentazione: | | | | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del		%		Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☐	
Impresa		con sede in							
Inizio lavori in data		durata contratt. gg.				durata effettiva, gg.			
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data				Certificato di collaudo in data			
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	LAVORI:								
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	56.697.806	17,27	14,50					
	b) RIFINITURE	186.867.800	56,93	48,14					
	c) IMPIANTI	34.382.000	10,48	8,86					
	TOTALE DEL N. 1	277.947.606	84,68	71,50					
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	48.267.394	14,71	12,43					
3	ALLACCIAMENTI	2.000.000	0,61	0,52					
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	328.215.000	100%	84,55				100%	
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	45.000.000		11,59					
6	I.V.A.	14.985.000		3,86					
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ③								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	388.200.000		100%					100%
10	IMPREVISTI	13.500.000							
11	REVISIONE PREZZI	31.500.000							
12	Spese tras.occ.	16.800.000							
13	TOTALE PROGRAMMA	450.000.000							

QUADRO B'		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq	Limite max C.I.r L/mq
				1	2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			220.800	276.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i _m %				
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		220.800	276.000
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI	TOTALE C.C.	L/mq	138.374	
		Superficie complessiva			
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	TOTALE C.I.	L/mq	163.663	
		Superficie complessiva			
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE	Totale C.C.	L/vano		
		N. vani =	3.011.146.=		
		Totale C.I.	L/vano		
		N. vani =	3.561.468.=		
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO	Totale C.C.	L/alloggio		
		N. alloggi =	10.256.718.=		
		Totale C.I.	L/alloggio		
		N. alloggi =	12.131.250.=		

QUADRO C

DATI METRICI

[illegible]

509

QUADRO D**RIPARTIZIONE DELLA SPESA**

(costo previsto dal progettista)

DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	4.958.336	16.923.130	6,675,54		21.881.466
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.	70.000	5.452.113	1,581,42		5.522.113
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	701.307	28.267.920	8,837,46		28.969.227
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	325.000		0,100,08		325.000
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE		7.840.485	2,392,02		7.840.485
8 INTONACI INTERNI	525.000	21.094.740	6,595,57		21.619.740
9 INTONACI ESTERNI					
10 PAVIMENTI INTERNI	5.180.615	16.899.300	6,735,59		22.079.915
11 PAVIMENTI ESTERNI	5.854.596		1,781,51		5.854.596
12 RIVESTIMENTI INTERNI	13.110.515	8.464.500	6,575,56		21.575.015
13 RIVESTIMENTI ESTERNI					
14 OPERE IN FERRO					
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI	982.800	22.974.000	7,306,17		23.956.800
17 SERRAMENTI ESTERNI	5.069.520	51.662.580	7,294,61		56.732.100
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	10.933.042	3.553.580	4,413,73		14.486.622
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	12.722.527		3,883,28		12.722.527
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO	6.539.000	15.903.000	5,245,78		22.442.000
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV	1.710.000	10.230.000	3,643,08		11.940.000
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE	48.267.394		14,712,43		48.267.394
25 ALLACCIAMENTI	2.000.000		0,610,52		2.000.000
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	118.949.652	209.265.348	100,000		328.215.000
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	45.000.000		7,59		45.000.000
31 IVA	14.985.000		1,86		2.000.000
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	178.934.652	209.265.348		100	388.200.000

- 2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione
- 3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 33/84 del 26 MAR 1984

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4389 del 28 MAR 1984

BRINDISI 4 APR. 1984



IL PRESIDENTE
MICHELE NARCISI

(segue da pag. 1)

F - Finanziamento impegnato con provvedimento n° _____ del _____ L. _____
 n° _____ del _____ L. _____
 n° _____ del _____ L. _____
 n° _____ del _____ L. _____
 Totale F L. _____

G - Accrediti corrisposti all'Ente Attuatore n° 1 del _____ L. _____
 n° 2 del _____ L. _____
 n° 3 del _____ L. _____
 n° 4 del _____ L. _____
 n° 5 del _____ L. _____
 Totale G L. _____