



- 1 -

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.PER LA PUGLIA

CON SEDE A BARI

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

=====

OPERE EDILIZIE

(finanziate in base alla legge 2/7/1949,n° 408 -

Es.1956-57 = 1957-58 e 1958-59) -

=====

LAVORI : Opere di completamento 10° lotto C.E.P.

di Case Popolari in Brindisi.

IMPRESA : SARDELLA Luigi con sede a Fasano in Via
Caroli,43.

STAZIONE APPALTANTE : Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari per la Provincia di Brindisi.

Contratto : in data 30/10/1964 n°4486 di rep.,re-
gistrato in data 7/11/1964 a Brindisi al
n°847,Mod.I Atti Pubblici.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA=CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) - RELAZIONE

Perizia : Compilata in data 15/1/1964 dall'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari per la provincia
di Brindisi dell'importo di £.2.950.000 e così ri-

Handwritten signatures and stamps:
- A large signature, possibly "Sardella".
- A stamp that reads "Provincia di Brindisi".
- Another signature below the stamp.
- A final signature at the bottom of the stamp area.

partito:

- per lavori a base di appalto £. 2.810.000

a disposizione dell'Amm/ne :

- spese generali 5% £.140.500

" 140.500

Totale.....£. 2.950.500

Tale progetto venne approvato con Decreto del Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia in data 9/10/1964 N°20874/26704.

Nel contempo venne autorizzata l'esecuzione dei lavori mediante trattativa privata con l'Impresa Luigi Sardella, esecutrice dei lavori principali, senza alcun ribasso sui prezzi, semprechè l'I.A.C. P. si fosse valsa delle disposizioni transitorie di cui alla legge 10/8/1964 - n° 664.

Spesa autorizzata : Risulta dalla somma delle seguenti cifre :

- Per lavori nette£. 2.810.000

- Amm/ne diretta " " 140.500

Totale.....£. 2.950.500

Giusta il citato decreto provveditoriale che autorizzava anche l'esecuzione dei lavori in economia.

Contratto di appalto : n°4486 di repertorio, stipulato a Brindisi in data 30/10/1964, registrato



a Brindisi in data 7/11/1964 n°847, Mo.I, col quale l'esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa Luigi SARDELLA, con sede a Fasano, Via Caroli, n°43, per l'importo di lire 2.810.000 senza ribasso.

Direttore dei lavori : I lavori vennero diretti dal Dr.Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Consegna - Durata dei lavori - Termine di ultimazione : La consegna venne effettuata, sotto le riserve di legge, il giorno 9/11/1964, come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art.6 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, stabilisce che i lavori dovevano compiersi in giorni quaranta.

Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 18/12/1964.

Ultimazione dei lavori : E' avvenuta il giorno 10/12/1964, come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile rispetto al termine stabilito.

Consistenza e andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità della perizia approvata, delle modalità del contratto e degli ordini della

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Direzione dei lavori.

Danni di forza maggiore : Durante il corso dei lavori non ebbero a manifestarsi danni alle opere a causa di forza maggiore.

Conto finale : Compilato in data 19/12/1964 dalla Direzione dei lavori, accettato dall'Impresa senza riserve, dell'importo di £. 2.612.051 con una spesa inferiore di £. 197.949, allo ammontare delle spese autorizzate per lavori.

Credito dell'Impresa : Secondo il sopradetto stato finale, il credito dell'Impresa è di nette mire 2.612.051, tenuto conto che in base all'Art.4 del Capitolato Speciale, il pagamento dei lavori va effettuato in unica soluzione dopo l'approvazione Superiore della contabilità Finale.

Assicurazioni: Per gli infortuni degli operai sul lavoro, l'Impresa ha provveduto composizione assicurativa n° 465/3 presso l'I.N.A.I.L. Continuativa, giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei lavori in accompagnamento allo stato finale.

Nessun certificato in atti comprova l'adempimento degli obblighi assicurativi nei riguardi del l'I.N.A.M. e dell'I.N.P.S..

Avvisi ad opponendum : Non si è proceduto alla pub



blicazione degli avvisi, prescritti dall'art. 360 della legge sulle opere pubbliche, come da certificato in data 19 / 12 / 964 del Direttore dei lavori, non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree.

Infortuni sul lavoro : Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Cessione dei crediti : L'Ingegnere Direttore dei lavori, con certificato in data 19/12/1964, dichiara non risultargli che l'Impresa Sardella Luigi, abbia avuto a cedere i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto.

Termine per il collaudo : L'articolo n°7 del Capitolato Speciale stabilisce che il collaudo doveva avvenire entro il primo ^{tri} ~~se~~ semestre, dalla data di ultimazione, e cioè entro il 10/3/1965.

Collaudatore : Con nota n° 12370 in data 28/4/965 del Povv/to Reg/le alle Opere Pubbliche per la Puglia, è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi, il sottoscritto Dr. Ing. Giuseppe NATELLA.

B) - VISITA DI COLLAUDO

La visita di collaudo, previi inviti all'Ufficio del Genio Civile e I.A.C.P. di Brindisi ha avuto luogo il giorno 28 maggio 1965 con l'inter-

Giuseppe Sardella
Mustatys
Giuseppe
Natella

vento, oltre che del sottoscritto collaudatore, dei Signori :

-Sig. Geom. Agostino Saponaro dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi.

-Sig. Tommaso Sardella di Luigi rappr.te dell'Impresa;

-Sig. Geom. Giovanni Guadalupi dell'I.A.C.P. -

Ricognizione delle opere : Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati individuati i lavori eseguiti, che sono risultati corrispondenti al progetto.

E precisamente:

-sostituzione dei pluviali incassati nelle pareti con altrettanti esterni in fibrocemento e terminali in ghisa;

-Costruzione di muretti leggeri in forati da cm.8 in alcuni locali di n°6 alloggi interessati dai giunti di dilatazione diritti del fabbricato del 10° lotto C.E.P.;

-intonaci e tinteggiature sui muretti di cui innanzi;

-sistemazione di coprigiunti in vipla della ditta Gardiolo, in alcuni locali di n.22 alloggi, interessati dai giunti di dilatazione a zeta del fabbricato;



- 7 -

- rifacimento delle tinteggiature;
- verniciature con tinte sintetiche in un negozio al piano terreno e nella veranda di un alloggio;
- intonaci impermeabilizzanti delle coperture delle gabbie di scale e di locali di sgombero sul terrazzo dell'edificio e formazione di canaletti per lo scarico, sul terrazzo stesso, delle acque piovane, che prima si riversavano sul prospetto, con conseguenti danneggiamenti.

Saggi di resistenza: Accertata in linea di massima la consistenza delle opere eseguite, il sottoscritto collaudatore ha fatto rimuovere un tratto di intonaco sul muro tramezzo costruito nel soggiorno dell'alloggio occupato dal Sig. Iurlaro Antonio nella scala "D" e messo allo scoperto i laterizi, accertando che la malta impiegata sia per il muro che per l'intonaco era compatta e resistente alla scalpellatura.

[Handwritten signatures and initials]

Verifiche di misure : Sono state effettuate le seguenti verifiche :

a) numero dei pluviali sistemati esternamente con tubi di fibro-cemento e terminali in ghisa :

. prospetto principale n° 14

. " secondario " 14

Totale.....n° 28

b) grondaie ricavate sulle coperture delle gabbie delle scale D, F, G, per convogliare le acque piovane sui terrazzi ed evitare il loro scolo sui prospetti del fabbricato. Lunghezza di ciascuna ml. 3;

c) dimensioni muretti in forati da cm. 8 costruiti, nei seguenti locali:

Scala "D" : alloggio Iulero :

. soggiorno, ml. 4,00 x 3,05

. letto " 2,85 x 3,05

d) sviluppo coprigiunto in vipla:

. scala F. ÷ alloggio Pertosa :

camera letto bambini : $3,07+4,98+3,05=$ ml.11,10

Esecuzione tecnica e deficienze : Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati, si è potuto rilevare che :

- le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali per quanto riguarda forma, dimensioni, strutture e modalità, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione.

In data 1/6/1965, il sottoscritto collaudatore ha invitato, a mezzo raccomandata, l'Impresa a provvedere al rifacimento delle tinteggiature del-

le pareti e dei soffitti nei seguenti locali :

- scala "D" - alloggi : IURLARO e PASSANTE - vani letto bambini, soggiorni ed ingressi;
- scala F" - alloggio Pertosa : vano letto bambini e vani letto matrimoniali;
- scala "G" - alloggio MENGA : vano letto bambini e vano pranzo;

assegnando per la esecuzione gg.15.

Regolarità delle notazioni contabili : Le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, nel libretto delle misure, nei sommari e nello stato finale, corrispondono allo stato di fatto.

I prezzi sono applicati regolarmente secondo le disposizioni contrattuali.

Per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori assicura la perfetta rispondenza fra le condizioni contrattuali ed i lavori eseguiti e contabilizzati.

Revisione tecnico-contabile: a pag.7 del L.M. la somma in fondo pagina è mq. 1.957,14 e non mq. 1.957,34, per cui la quantità complessiva dell'art.5 si riduce a mq. 2.140,45 e l'importo diminuisce da lire 214.066 a lire 214.046.-

C) - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che :

- i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni di progetto, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- con l'esecuzione dei lavori ordinati in sede di collaudo, sono state eliminate le deficienze di cui è cenno nel verbale di visita - giusta dichiarazione del Direttore dei Lavori, trasmessa dall'I.A.C.P. di Brindisi con raccomandata in data 23/6/1965 n°5942 - ad eccezione dei locali degli alloggi Scala "D" : Sig.IURLARO Antonio e Sig.Passante Giorgio, ritinteggiati a ducotone a cura e spese degli interessati - Pertanto, provvedo alla relativa detrazione (mq. 329,44 x £. 100 = £. 32.944) nei documenti di contabilità;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto;
- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti-
le dal contratto;

- nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve;
- l'Impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi nei confronti dell'I.N.A.I.L., ma nulla risulta in merito ai pagamenti degli Istituti I.N.A.M. e I.N.P.S. ;
- l'Impresa ha ottemperato alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- i lavori furono diretti con la necessaria e dovuta competenza e diligenza sia da parte del personale de'I.A.C.P. che da parte del personale della Impresa;
- la tenuta di tutti gli atti contabili ed amministrativi é risultata regolare;
- la pubblicazione degli avvisi ad "opponendum" non é stata necessaria;
- a termini della circolare n.1077 in data 12 marzo 1941 del Ministero dei Lavori Pubblici, sono stati effettuati opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori come sopra accennato;
- in seguito a tali riscontri ed alle risultanze

della visita di collaudo, l'importo del conto finale deve essere rettificato nella somma di

L. 2.579.087 inferiore alla spesa autorizzata;

- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

- il sottoscritto collaudatore

C E R T I F I C A

che le opere di completamento delle Case Popolari nel Comune di Brindisi - Quartiere C.E.P. - lotto 10° - Legge 2/7/949, n° 408 - eseguiti dall'Impresa SARDELLA Luigi con sede in Fasano, Via Caroli n.43 in base a contratto di cottimo fiduciario in data 30/10/1964 n.4480 di Rep.

SONO COLLAUDABILI

COME IN EFFETTI col presente atto li collauda e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

- Importo del conto finale ret-

tificato

L.2.579.087

- Importo delle rate di acconto

corrisposte

N. N.

Residuano

£. 2.579.087

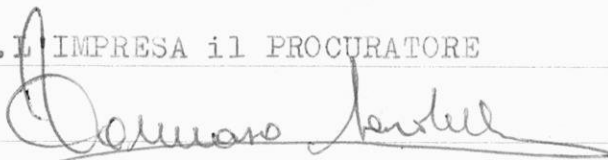
(diconsi lire duemiladuecentosettantanove milaottantasette) che possono ad essa pagarsi, salvo

l'approvazione del presente atto; il risultato del
le revisione tecnico-contabile e la dimostrazione
dell'adempimento degli abblighi assicurativi : I.N.

A.M. e I.N.P.S. -

Roma, li 28 giugno 1965 -

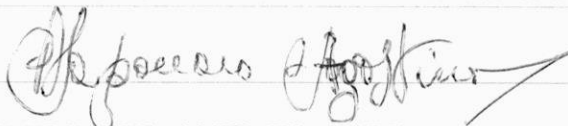
p. l'IMPRESA il PROCURATORE



p. IL DIRETTORE DEI LAVORI



p. l'UFFICIO DEL GENIO CIVILE - BRINDISI



L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dr. Ing. Giuseppe NATELLA)

