

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

25029 - Costruzione case per lavoratori in Brindisi

2° Settennio - VI Lotto - Commenda Ovest - Cant. 11251

- Importo a base d'asta £. 220.200.000

- Ribasso del 6,63%

- Contratto n. 1695 del 24/3/1958

Impresa: ANTONUCCI Alberto

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod. I.C. 200 del 25.1.1958 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n. 8 case per lavoratori - nel Comune di Brindisi - Commenda Ovest - VI Lotto - 98 alloggi - 490 vani per l'importo complessivo di £. 245.000/000=

I lavori sono stati appaltati all'Impresa ANTONUCCI Alberto con il ribasso del 6,63% contro un ribasso minimo imposto dell'1,20%.-

Nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo magro di spianamento sotto le strutture di fondazione in c.a.-

Inoltre nel progetto originale, per ragioni di eco

nomia, venne prevista per il fabbricato tipo E una sola scala esterna, (vedere tav. IOM E) invece in sede di esecuzione, i progettisti hanno richiesto la esecuzione dell'altra scala esterna nonchè sempre, per il detto fabbricato, la copertura in vetro cemento di una zona prevista senza copertura.-

Per migliorare la funzionalità degli alloggi si è ritenuto opportuno dotare le cucine di pianetti di pietra di Trani, mentre per ragioni di sicurezza si è reso necessario munire i pianerottoli delle 11 scale, formanti il complesso, di ringhiere protettive.-

Per l'attrezzatura area i progettisti hanno ritenuto necessario completare le sistemazioni a terra con un rialzo dei cordoncini aiuole su muretti di calcestruzzo cementizio a 200, mentre in conseguenza della sistemazione viaria, in corso da parte del Comune, si rende necessario sbancare alcune zone periferiche.-

Pertanto si è provveduto a redigere la presente perizia suppletiva che si è suddivisa in tre parti.

Nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di £.9.000.000; nella seconda parte sono riportati i lavori di miglioramento per un importo netto di lire 1.500.000 ed infine nella terza parte sono inclu

se le opere necessarie per l'attrezzatura area per l'importo netto di L.950.000 ed in totale quindi lire 11.450.000 in cifra tonda.-

A tale spesa si può far fronte per le prime due parti con parte dell'economia rivenienti dalla differenza tra il ribasso minimo imposto (1,20%) per c.v. e quello contrattuale (6,63%) e per la terza con l'ulteriore somma disponibile per attrezzatura area.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificato; i lavori rientrando nel quinto d'obbligo saranno affidati alla medesima impresa agli stessi patti e condizioni e con il medesimo ribasso d'asta.-

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.-

Brindisi, li 31/1/1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Franco CELLIE)

Visto:

ing. Franco Cellie

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con.te Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25029 = Costruzione Case per lavoratori in Brindisi - 2° Setteennio - 6° Lot-
to Commenda Ovest - Cantiere 11251.=

Importo a base d'asta : £. 220.200.000.=

Ribasso 6,63%

Contratto n.1695 del 24.3.1958

Impresa : ANTONUCCI Alberto

PERIZIA SUPPLETIVA

1ª PARTE - FONDAZIONI

1/38 - Scavo a sezione ristretta ecc.

- per maggiori profondità :

computo riferito ad un gruppo tipo

(1 scala) :

3x19,30x1,40x0,90 = mc. 72,95

3x 4,00x1,40x0,90 = " 15,12

3x 4,20x1,40x0,90 = " 15,88

4,00x1,40x0,90 = " 5,04

3,50x1,00x0,90 = " 3,15

= mc.112,14

a) e per 11 scale = mc.112,14 x 11 = mc. 1.233,54

b) fabbricato tipo D

2x3x19,45x1,00x0,90=mc.105,03

2x3x2x4,40x1,00x0,90 " 47,52

mc.152,55

idem 2° fabbricato " 152,55

= " 305,10

TOTALE

mc. 1.538,54

800

1.230.832

=====

2/90 - Calcestruzzo a Kg.150 di ce-
mento :

quantità di cui sopra :

a) = mc. 1.233,54

b) fabbricato tipo D

2x3x19,45x1,00x0,70=mc. 81,69

2x3x2x4,40x1,00x0,70 " 36,96

mc.118,65

idem 2° fabbricato " 118,65

= " 237,30

TOTALE

mc. 1.470,86

5.700

8.383.902

=====

SOMMARIO

9.614.734

a dedurre il ribasso d'asta del 6,63%

637.457

RESTANO

8.977.277

=====

ed in cifra tonda

9.000.000

I^a PARTE - LAVORI DI MIGLIORAMENTO

abbricato tipo D (n° 7) 2^a Scala :

/38 -Scavo a sezione ristretta ecc. :		
2x4,50x1,00x1,70 = mc. 15,30	800	12.240
=====		

/90 -Calcestruzzo a Kg.150 di cemento :		
2x4,50x1,00x0,90 = mc. 8,10	5.700	46.170
=====		

/46 -Calcestruzzo a Kg.300 di cemento :

Fondazioni :

2 x 4,50 x 1,00 x 0,30 = mc. 2,70	
2 x 4,50 x 0,50 x 0,50 = " 2,24	

Pilastri :

2 x 0,30 x 0,50 x 8,60 = " 2,58	
---------------------------------	--

Travi :

2 x 3,50 x 0,50 x 0,30 = " 1,05	
---------------------------------	--

Mensole :

4x1,00x0,30x0,50+0,20 = " 0,43	
2	

Sommano	mc. 9,00	10.000	90.000
	=====		

/48 -Ferre omogeneo in ragione di Kg.
70/mc. :

mc. 9,00 x Kg. 70 = Kg.630.==	130	81.900
=====		

5/N.P.1 - Rampe e pianerottoli :
Seconda scala :

2 x 3,50 x 1,50 = mq. 10,50	
2 x 3,30 x 1,50 = " 9,90	

Sommano	mq. 20,40	2.700	55.080
	=====		

5/49 -Solaio misto in c.a. e laterizi ecc.

Ballatoi e copertura nuova scala :

2 x 2 x 6,60 x 1,70 = mq. 44,88	
3,50 x 4,20 = " 14,70	

Sommano	mq. 59,58	3.000	178.740
	=====		

8/N.P.2 - Gretonato per pendenze nel so-
lalo di c.s.

superficie idem voce 6 = mq. 59,58	200	11.916
=====		

3/N.P.3 - Asfalto

superficie idem voce 6 = mq. 59,58	800	47.664
=====		

A Riportare

523.710	9.000.000
---------	-----------

Riporto		523.710	9.000.000
/N.P.4 - Marmette superficie idem voce 6 = mq. 59,58 =====	1.000	59.580	
/N.P.5 - Muro d'attico in laterizio : 2 x 6,60 = mq. 13,20 =====	1.100	14.520	
/68 -Gradini in pietra di Trani : 20 x 1,50 x 0,35 = mq. 10,50 =====	4.200	44.100	
/69 -Sottogradi : 20 x 1,50 x 0,14 = mq. 4,20 =====	3.800	15.960	
/N.P.6 - Parapetti : per scala 2x10,00 = ml. 20,00 " ballatoi 4x 6,60 = " 26,40 Sommano ml. 46,40 =====	1.000	46.400	
/53 -Intonaco esterno a tre strati ecc. Sottorampe e pianerotte li = mq. 20,40 Parapetti 2 x 46,40 = " 92,80 Soffitti (v.solaio) = " 59,58 Pilastrini e travi 2x2x(0,30+0,50)x8,00 = " 25,60 2 x 2 x 3,50 x 8,00 = " 112,00 Sommano mq.310,38 =====	350	108.633	
5/94 -Pavimento in marmette sui nuovi bal latoi : (vedi solaio) = mq. 59,58 =====	1.100	65.538	
6/68 -Lastre di Pietra di Trani da cm.3: in aggiunta nelle cucine n° 98 x 0,50 x 0,80 = mq. 39,20 =====	4.200	164.640	
7/86 -Muratura in tufo da cm. 10 ecc. : per sostegno lastre : 2 x 98 x 0,50 x 0,70 = mq. 68,60 =====	600	41.160	
A Riportare		1.084.241	9.000.000

Riporto		1.084.241	9.000.000
N.P.7 - Differenza prezzo per tubi di ghisa scoperto in luogo di tubi di resina :			
4 x 4,00	= ml. 16,00	1.200	19.200
	=====		
61 - Ferro lavorato in opera :			
Nuove ringhiere finestre scale :			
11 x 2,80 x 14	= Kg. 432.==		
10 x 3x1,00 x 14	= " 420.==		
1 x 2x1,00 x 14	= " 28.==		
Sommano	Kg. 880 .==	295	259.800
	=====		
N.P.8 - Solaio in vetro cemento :			
2 x 3,80 x 4,00	= mq. 24,00	10.000	240.000
	=====		
SOMMAMO		1.603.041	
A dedurre il ribasso d'asta del 6,63%		106.281	
RESTANO		1.496.760	
		=====	
ed in cifra tonda			1.500.000

II^a PARTE - LAVORI DI ATTREZZATURA AREA

38 - Scavo per fondazioni a sezione <u>ri</u> stretta :			
muretti cordoncini :			
ml. 610x0,25x0,25	= mc. 38,13	800	30.504
	=====		
47 - Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento ecc. :			
per sovrizzo cordoncini aiuole :			
ml. 610 x 0,25 x 0,40	= mc. 61,00	6.200	378.200
	=====		
37 - Scavo di sbancamento ecc. :			
ml. 120 x 5,00 x 0,90	= mc. 540.=		
rampe	= " 460.=		
Sommano	mc. 1.000.=	600	600.000
	=====		
TOTALE		1.008.704	
A dedurre il ribasso d'asta del 6,63%		66.877	
RESTANO		941.827	
		=====	
ed in cifra tonda			950.000



PRESIDENTE
(Giovanni Ubaldo Vallarino)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

TOTALE GENERALE £. 11.450.000