

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in LATIANO.-

Legge 30.12.1960 n°1676 - Es. 1961/62-62/63-63/64

Importo a base d'asta L. 63.000.000=

Importo al netto del ribasso 2,00% " 61.740.000=

Importo netto perizia suppletiva " 3.360.000=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di tre palazzine di abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in Latiano per n.18 alloggi e vani contabili n.108.-

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.557 del 30.3.1963.-

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CORRADO Pier Marcello con contratto n.4215 del 3.6.1963 registrato a Brindisi il 5.6.1963 al n.1685 Mod.I con il ribasso del 2,00% e quindi per l'importo netto di L. 61.740.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero con-
segnati all'Impresa con verbale del 5.6.1963; poichè
l'art.13 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in
mesi 12(dodici) il tempo utile per la loro ultimazio-
ne, la scadenza doveva avvenire il 4 giugno 1964.-

In effetti i lavori vennero prorogati, in sanatoria,
con verbale di proroga in data 1.7.1964 che fissava
il termine utile di scadenza per il giorno 3.8.1964.

In attesa dell'approvazione della perizia suppletiva
del 14.9.1964 i lavori vennero sospesi in data 31 lu-
glio 1964, rimanendo giorni utili quattro.

Con atto aggiuntivo n.4489 del 16.11.1964, i lavori
furono prorogati di gg.45(quarantacinque) dal termi-
ne stabilito nel contratto principale, e furono ri-
presi in data 27.11.1964, come risulta dal verbale,
per cui il termine utile di ultimazione veniva porta-
to al 14.1.1965.-

In effetti i lavori vennero ultimati in data 14.1.65
e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare
verbale di ultimazione in pari data.-

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 14.9.1964 venne redatta
perizia suppletiva dell'importo netto di L.3.360.000=
oltre a L.168.000= per spese generali e quindi per
l'importo complessivo di L.3.528.000=

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle

00.PP. di Bari con nota n.30267 del 10.11.964 nello
importo complessivo netto di L.3.528.000.=

I lavori vennero ripresi e commessi alla stessa Im-
presa con verbale di ripresa in data 27.11.1964.-

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale..... L. 61.740.000=

con atto aggiuntivo..... " 3.360.000=

TOTALE. L. 65.100.000=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemprò sempre agli ordini impartiti dal per-
sonale preposto alla Direzione dei Lavori.-

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.2541/3
con decorrenza continuativa.-

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-
le al netto del ribasso d'asta del 2,00% ammonta a
Lire..... L.64.950.007,74=

Fattura dell'11.8.1965..... " 15.000.,00=

SOMMANO L.64.965.007,74=

da cui detraendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n.1-23.7.1963 L. 8.000.000=

" 2-30.9.1963 " 10.000.000=

" 3-3.12.1963 " 9.400.000=

" 4-20.2.1964 " 10.000.000=

n.5-22.4.1964 L. 9.880.000

" 6-2.7.1964 . " . 6.200.000=

" 7-20.2.1965 : " 5.800.000=

Sommano le detrazioni L. 59.280.000=

: RESTANO L. 5.685.007,74=

a dedurre l'ulteriore acconto n.8

per lo svincolo 50% importo rite-

nute di garanzia, art.6, legge 21.6.64 n.

n.463 e delibera 21.4.1965 n.4046

del Cons.Am.IACP in data 1.9.65 " 2.200.000=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA L. 3.485.007,74=

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa Sig.

CORRADO Pier Marcello con riserva per la richiesta

relativa alla revisione dei prezzi di Capitolato.

La Direzione Lavori farà relazione riservata al Col

laudatore.

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazio

ne temporanea e permanente di aree, non si è proce-

duto alla richiesta pubblicazione come prescritto

dall'art.93 del Regolamento 25.5.1995 n.350 relati-

vo agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui

LL.PP.-

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi

non risultano notificati atti di sequestro o comun

que impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne

il mandato irrevocabile all'incasso a favore del
Banco di Napoli-filiale di Brindisi- del 25.6.1963,
n.76917 di Rep. per Notar Greco, reg. a Brindisi il
27.6.1963 al n.1813.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti
dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere
necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai,
coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, co-
lariture, impianti idrico-sanitario-elettrico- e si-
stemazioni esterne, ecc.-

BRINDISI, lì 13 settembre 1965



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)