

|                                 |                  |                    |
|---------------------------------|------------------|--------------------|
|                                 | Riporto £.       | 145.169.000        |
| 3) Apparecchi igienico-sanitari |                  |                    |
|                                 | £. 4.572.800     |                    |
| - cucine a gas                  | " 1.344.000      |                    |
| - termosifone                   | £. 3.420.000     |                    |
| - stufe                         | " 630.000        |                    |
|                                 | <u>4.050.000</u> |                    |
| - ascensori                     | 3.600.000        |                    |
| - allacciamenti                 | <u>2.300.000</u> |                    |
|                                 |                  | 15.866.800         |
| 4) per imprevisti               |                  | 4.832.410          |
| per spese di gestione           |                  | 8.051.790          |
|                                 |                  | <u>173.919.000</u> |

PERIZIE SUPPLEMENTIVE - (riepilogo di quanto già inserito nel collaudo delle opere principali approvato dal Comitato centrale il 18-6-63)

- perizia in data 28.1.1959 relativa a maggiori opere di fondazione dell'importo netto di £. 2.827.816 + £. 142.184 per spese di gestione e per complessive £. 2.970.000, approvata dal Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto n. 655 del 13 aprile 1959;
- perizia per maggiore spesa impianto di termosifone dello importo netto di £. 920.000 più £. 46.000 per spese di gestione, per un totale di lire £. 966.000 - approvata dal Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto N. 1272 del 27.7.1959;
- perizia di completamento in data 16.10.1960 per l'importo netto di £. 6.190.108 oltre le spese di gestione (totale lire £. 6.500.000) ripartite in lire £. 5.003.092 per maggiori lavori delle opere principali, e £. 1.187.016 per maggiori somme a disposizione.

Tale perizia che teneva conto dell'economia riportate negli appalti scoperti per cucine, apparecchi igienici e ascensore risulta approvata dal Cch

siglio Superiore dei LL.PP. con voto n. 285 del 14.2.1961;

- perizia in data 4.10.1961 per impianto di sollevamento dell'acqua per l'importo netto di £. 1.715.000, più spese di gestione. Tale perizia risulta approvata dal Ministero Difesa con dispaccio del 2.2.1962 n. 998;
- perizia a sanatoria dell'8.1/1962 per l'importo di £. 2.951.440 (di cui lire £. 2.503.621 per lavori principali e £. 447.819 per allacciamenti) più lire £. 147.572 per spese di gestione, per un totale di £. 3.099.012; approvata dal Ministero Difesa - Marina con dispaccio 1/7517 del 17 luglio 1962.

Il prospetto consuntivo delle somme autorizzate è quindi il seguente:

|                                                                          |    |             |
|--------------------------------------------------------------------------|----|-------------|
| - Importo netto lavori contratto principale                              | £. | 122.667.805 |
| - Perizia suppletiva lavori principali                                   | "  | 2.827.816   |
| - Perizia di completamento lavori principali                             | "  | 5.003.092   |
| - Perizia a sanatoria lavori principali                                  | "  | 2.503.621   |
|                                                                          | "  | 133.002.334 |
| A detrarre l'importo netto scorporato del forfait di parte dei pavimenti | "  | 1.924.910   |
| Importo totale delle opere principali                                    | "  | 131.077.424 |
| - per pavimentazione in cemento magnesiacco                              | "  | 2.417.090   |
| - fornitura apparecchi sanitari (Ditta Rocca)                            | "  | 3.612.016   |
| - Fornitura cucine a gas (Smalteria Veneta)                              | "  | 1.316.000   |
| - fornitura stufe metalliche (Ditta Pozzoli)                             | "  | 875.000     |
| - impianto di riscaldamento a termosifone (Ditta ANCORA)                 | "  | 4.340.000   |
| - ascensori (Ditta AKRON)                                                | "  | 3.073.600   |
| - allacciamenti e colonne montanti                                       | "  | 4.889.819   |
| - giardinaggio                                                           | "  | 200.000     |
| - impianto autoclave                                                     | "  | 1.715.000   |
| - spese di gestione 5%                                                   | "  | 7.684.261   |
|                                                                          |    | 161.200.210 |
| Resta a disposizione per ribasso d'asta                                  | "  | 12.718.790  |
| Torna l'importo di progetto                                              | £. | 173.919.000 |

COLLAUDATORE -

Con dispaccio n. 14741 del 18.11.1959 il Ministero Difesa Marina ha nominato Collaudatore dei lavori in questione il Generale di Corpo d'Armata (A) il Dott. Ing. Quirico Alfredo D'AMICO.-

-

./.

- Il Collaudo delle opere principali eseguite dalla Ditta Giorgio SERVILLO è stato approvato dal Comitato Centrale INCIS nella seduta del 18/6/963 e successivamente dal Competente Ministero.--

FORNITURA      APPARECCHI      SANITARI

- L'esecuzione delle opere, inizialmente prevista in progetto per L. 4.572.800, fu affidata a seguito di gara di appalto, per l'importo a base d'asta di lire L. 4.740.800, alla Ditta Enrico ROWCA, s.p.a., con sede in Roma e con il ribasso del 23,50%. Tale ribasso fu ulteriormente migliorato ed elevato al 23,81% a seguito di esonero dal versamento della cauzione definitiva. L'importo netto di appalto risultò quindi di L. 3.612.016=
- Contratto : stipulato in data 14/5/959, n. 4619 di Rep. INCIS, reg.to a Roma, Ufficio Atti Pubblici il 1/6/959 al n. 8089 vol. 74/5
- Consegna lavori : I lavori furono consegnati alla Ditta con lettera di commissione dell'INCIS del 21/5/'59 e
- Tempo utile per l'ultimazione : Ai sensi dell'art. 3 del Disciplinaire di Appalto il tempo utile per la fornitura di tutti gli apparecchi è di giorni 45 e pertanto scadente il 4/7/959.
- Ultimazione lavori: come risulta dal relativo verbale la fornitura è stata ultimata il 24/6/959 e quindi in tempo utile.
- MODifiche alla fornitura: durante l'esecuzione della fornitura non è stata apportata alcuna variante.
- Danni di forza maggiore - Non risultano che si siano verificati
- Infortuni sul lavoro - Non risulta che se ne siano verificati.
- Assicurazione operai - Per i lavori di posa in opera degli apparecchi sanitari so

no stati impiegati operai della Ditta principale la quale ha provveduto agli adempimenti di tutti gli obblighi assicurativi.

- Importo dei lavori eseguiti e relativo credito dell'Impresa :

Come risulta dal conto finale redatto in data 15/1/1963 e firmato senza riserve dal liquidatore della Ditta, l'importo della fornitura eseguita, confermato dal collaudatore ascende, al netto del ribasso d'asta a ..... £. 3.612.016

da cui detraendo l'ammontare di rate di acconto  
e cioè

£. 3.232.000

resta il credito all'Impresa di £.

£. 380.016

- Confronto tra spesa autorizzata e spesa sostenuta.

Da quanto precede si rileva che l'importo della fornitura al netto di £. 3.612.016 non supera la spesa autorizzata al lordo di £. 4.572.800

- Vicende amministrative della Ditta ROCCA -

Con lettera del 14/2/1962 la Ditta ROCCA comunica che la Società è stata messa in liquidazione e che è stato nominato liquidatore il rag. CERRO Dario - residente in Roma al largo Pannonia n. 12 giusta rogito per notaio Chiappinelli di Milano del 6/11/1961 reg.to il 7/11/1961 al n. 15893.

- Relazione, verbale e certificato di collaudo.

Il Collaudatore con atto del 28/2/1963 :

- certifica la buona esecuzione delle opere

- conferma l'importo del conto finale a seguito di revisione contabile

- segnala l'assenza della Ditta ROCCA, e per essa del rag. CERRO Dario, durante la visita di collaudo indicando i nominativi di due testimoni. (Successivamente questo Servizio Tecnico ha provveduto ad invitare in ufficio il detto liquidatore che ha firmato il certificato di collaudo senza alcuna eccezione).

- dichiara collaudabili i lavori e liquida il credito alla Ditta ROCCA S.p.A. come segue:

./.

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| - Importo netto del conto finale | £. 3.612.016 |
| - " degli acconti corrisposti    | " 3.232.000  |
| - Importo credito residuo        | " 380.016    |

Quanto sopra salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo.

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A TERMOSIFONE

- Fabbricati Ufficiali "D" ed "E" . -

- Spesa complessiva autorizzata

La spesa prevista in progetto per l'esecuzione dell'impianto di termosifone era di £. 3.420.000 . Con successiva perizia suppletiva per l'importo di £. 920.000, per soli lavori, tale importo veniva portato a £. 4.340.000.=

- Appalto lavori - A seguito di appalto concorso esperito presso l'INCIS l'appalto dei lavori di installazione dell'impianto di termosifone centrale nei fabbricati D ed E per Ufficiali venne aggiudicato alla Ditta Ing. Felice ANCORA di Torino che aveva presentato l'offerta a corpo di £. 4.340.000, ritenuta la più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- Contratto - In data 7/10/1959 fu stipulato con la Ditta il contratto numero 4824 di Rep. INCIS, reg.to a Roma, Ufficio Atti Pubblici, il 27/10/1959 al numero n. 2880 vol. 77/5.

- Consegna lavori - Come risulta dal relativo verbale i lavori furono consegnati alla Ditta il 7/9/959 ed ebbero inizio lo stesso giorno

- Tempo utile - A norma dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per portare a compimento i lavori veniva fissato in giorni 90 naturali consecutive e pertanto scadenti il 6/12/959.

- Ultimazione lavori - Come risulta dal relativo verbale, i lavori furono ultimati il 5/12/959 e pertanto in tempo utile.

- Variazioni in corso d'opera - In corso d'opera non venne apportata al progetto alcuna variante.

- Andamento d sviluppo dei lavori - I lavori hanno avuto regolare andamento e pertanto nessuna contestazione ha avuto luogo in corso d'opera fra la Ditta e al Di rezione dei lavori.

- Danni di forza maggiore - Nessun danno di forza maggiore si è verificato du\_ rante i~~il~~ corso dei lavori.

- Infortuni sul lavoro - NON risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori stessi.

- Assicurazioni - La Ditta ha provveduto alla assicurazione degli operai presso l'INAIL con polizza continuativa n. 13620/3. L'INAM ha comunicato che la Ditta è in regola con i contributi. L'INPS e l'INAIL, trascorsi i 30 giorni regola mentari dalla data della Raccomandata inviata da questa Sede, non hanno promosso alcun atto di sequestro o pignoramento a carico della Ditta e pertanto deve conside rarsi che questa è in regola co~~o~~ i relativi contributi.

- Importo lavori eseguiti e relativo credito all'Impresa:

Come risulta dal conto finale redatto in data 28/12/962 e firmato dalla Ditta senza riserve, risulta che l'importo dei lavori eseguiti ammonta complessivamente a nette  
£. 4.340.000

da cui detraendo l'importo complessivo di

n. 2 acconti corrisposti per " 3.880.000

Resta il credito alla Ditta di £. 460.000

- Confronto tra spesa autorizzata e spesa sostenuta - Da quanto precede si rileva che l'importo del conto finale corrisponde a quello di finanziamento definito in 1  
£. 3.430.000

- Fattura - IN sede di visita di collaudo il Direttore dei Lavori ha presenta to al Collaudatore, per la liquidazione, una fattura in data 28/9/961 della Ditta ANCORA, per l'importo di £. 21.693, e riguardante lavori che la Ditta ha eseguito

successivamente alla ultimazione dell'impianto. Tali lavori riguardano lo spostamento di tubazioni già eseguite, nello scantinato della palazzina D, per consentire la installazione della cabina di trasformazione, così come richiesto dalla Soc. Elettrica.

Poiché l'importo della fattura non trova capienza nell'ammontare della spesa autorizzata per l'impianto del termosifone il Collaudatore propone di ammettere il pagamento in sanatoria anche in considerazione che la somma può essere recuperata quasi integralmente dall'economia di £. 19.815 realizzata nell'appalto principale.

Relazione, verbale e certificato di collaudo:

Il Collaudatore con atto del 20/3/963 :

- certifica la buona esecuzione delle opere
- conferma l'importo del conto finale a seguito di revisione contabile
- dichiara che la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" non è stata necessaria

dichiara collaudabili i lavori e li liquidati il credito alla Ditta Ing. Felice ANCO  
RA come segue:

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| - importo netto del conto finale                      | £. 4.340.000 |
| - a dedurre l'ammontare degli acconti già corrisposti | " 3.880.000  |
| - importo fattura in data 28/9/961                    | " 21.693     |
|                                                       | <hr/>        |
| Credito della Ditta                                   | £. 481.693   |

Quanto sopra salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo .

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Servizio Tecnico propone al Comitato Centrale di :

- approvare gli atti di collaudo relativi alla fornitura degli apparecchi sanitari

./.

ed alla installazione dell'impianto di riscaldamento a termosifone

- approvare la liquidazione del residuo credito alla Ditta ROCCA e per essa al liquidatore rag. CERRO Dario per £. 380.016
- approvare la liquidazione del residuo credito alla Ditta Ing. Felice ANCORA (compreso la fattura) per £. 481.693.=

Roma, li

27-9-69

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI  
(Dott. Ing. Mario MOSCA)

ISTITUTO NAZIONALE  
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO  
(I. N. C. I. S.)

RELAZIONE PER IL COMITATO CENTRALE

OGGETTO : BRINDISI - Alloggi per Ufficiali e Sottufficiali Marina - Viale Trieste

Collaudo lavori :

- Fornitura apparecchi sanitari - Ditta Enrico ROCCA - Roma
- Impianto di riscaldamento a termosifone - Ditta Ing. Felice ANCORA - Torino -

PROGETTO: per la costruzione dei fabbricati in oggetto indicati venne redatto in data 25.11.1957 dall'Ing. Luigi CIMMINO id relativo progetto per l'importo di lire £. 173.919.000.= ivi compreso le somme a disposizione.-

Il progetto fu approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto n. 2281 del 9.12.1957 e dal Ministero Difesa - Marina con nota n. 35262 del 12.12.1957.

Come già detto l'ammontare delle spese risultò di £. 173.919.000 così ripartite :

1) Lavori a forfait (compreso compenso a corpo) £. 128.816.000.=

2) Lavori a misura :

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| a) opere di fondazione                  | £. 10.576.260 |
| b) movimenti di terre                   | " 500.000     |
| c) sistemazioni esterne                 | " 5.114.210   |
| d) compenso a corpo per lavori a misura | " 162.530     |

16.353.000

Totale

£145.169.000