

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO - 9°, 10°, 11° e
12 Lotto - Legge 26/10/1960, n.1327 - Esercizio 1960/1961.-

I N P R E S A: Dante SERRANO - Martina Franca.-

- IMPORTO A BASE D'ASTA	L. 73.600.000
- IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 9,59%	" 66.571.200
- SOMMA DISPONIBILE CON IL RIBASSO D'ASTA	" 7.028.800

**PERIZIA DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI
E DI COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI ESTERNE**

A) LAVORI DI MIGLIORAMENTO ALLOGGI:

1/35-142-Provvista e posa in opera di
pavimento in tavelloncini 30x30,
ecc. (differenza prezzo)

PALAZZINA TIPO "A"

Soggiorni:	
24x4, 10x4, 15	= mq. 408,36
Ingressi:	
6x2, 20x1, 70	= " 22,44
6x8, 50x1, 20	= " 61,20
6x4, 10x1, 20	= " 29,52
6x7, 30x1, 20	= " 92,56
Disimpegni:	
12x2, 20x1, 10	= " 29,04
6x0, 90x1, 00	= " 5,40
Pianerottoli:	
4x4x2, 30x1, 30	= " 47,84
4x1x2, 30x1, 10	= " 30,36

PALAZZINA TIPO "B"

Soggiorni:	
6x4, 50x4, 10	= " 110,70
3x $\frac{9,20+4,60}{2}$ x4,00	= " 98,80
Ingressi:	
6x1, 50x2, 40	= " 21,60
3x2, 70x1, 60	= " 122,96

a riportare mq. 890,78

Riporto mq. 890,78

Diciampagni:
6x5,00x1,50 = " 45,00
1x5,60x1,50 = " 25,20
Pianerottoli:
4x1,00x1,00 = " 21,60
1x2,50x1,70 = " 12,75

sommano mq. 995,33 (2550-1350) L. 1.144.629,50

2/142-33 Pavimento in maiette e
mosaico, ecc. con fondo e
graniglia colorata compres
so il verde, con grana dei
numeri 3-4 (differenza prezzo)

PALAZZINA TIPOX "A"

Canore:
24x4,00x4,35 = mq. 417,60
6x3,10x4,35 = " 80,91
12x2,75x4,35 = " 143,95
6x3,10x5,45 = " 101,37
bagni:
12x1,20x3,15 = " 45,36
12x1,10x2,95 = " 38,94
cassie:
24x0,90x1,95 = " 42,12

PALAZZINA TIPO "D"

Canore 6x4,10x4,10 = " 100,86
6x3,00x4,30 = " 77,40
1x4,40x4,00 = " 52,80
1x5,40x2,50 = " 40,50
1x4,10x3,00 = " 36,56
bagni:
6x2,50x1,20 = " 18,00
1x3,20x1,20 = " 11,52
cassie:
9x1,90x1,00 = " 17,10

sommano mq. 1224,93 (1350-1100) 306.232,50

1/70 - Tubazione di ferro zincato
per acqua calda:

PALAZZINA TIPO "A"

24x15,00 = ml. 360,00

PALAZZINA TIPO "D"

9 x 15,00 = " 135,00

sommano ml. 495,00 700 346.500,00

A riportare

1.797.362,00

Riporto

1.797.362,00

4/N.P.1-	Provvisata e posa in opera di interruttori da incasso 2x20 Amp. con contatto in argento per allaccio scaldabagni	= n° 33	1.200	39.600,00
5/101 -	Prese di corrente da incassare del tipo adatto per elettrodomestici	= n° 132	1.000	132.000,00
6/100 -	Prese di corrente da incasso normali: maggiore quantità: 33 x 3	= n° 92	800	79.200,00
7/38 -	Maggiore rivestimento di piastrelle maiolicate	PALAZZINA TIPO "A"		
	bagni:			
	12(1,20+3,15)1,35	= mq. 70,47		
	12(1,10+2,95)1,35	= " 65,61		
	PALAZZINA TIPO "B"			
	bagni:			
	6(2,50+1,20)1,35	= " 29,97		
	3(3,20+1,20)1,35	= " 17,82		
	sommano	mq. 183,87	3.200	588.384,00
8/37 -	Lastre di pietra di Trani spessore cm.4			
	Ornate portoncini ingresso alloggi			
	imbotti:			
	33x2x2,20x0,30	= mq. 43,56		
	architravi:			
	33x1,20x0,30	= " 11,88		
	sommano	mq. 55,44	4.600	255.024,00
9/N.P.2-	Impermeabilizzante protettivo a base di super cemento impermeabile tipo Snowcem, Compore o simili:			
	superficie come prevista nel progetto principale:			
	a riportare			2.891.570,00

	Riporto	2.891.570,00
(2x1281,51+1387,43)	= mq. 3950,45	300 1.185.135,00

IO/MP. 3/45 - Rivestimento pareti
scale con listelli in ca-
ramica con terminali a
becco di civetta:
(differenza presso)

PALAZZINA TIPO "A"

Rampes:

4x6x1,50x1,20	= mq. 100,80
4x2,30x1,20	= " 10,56
Pianerottoli:	
4x4x2,30x1,20	= " 44,16
4x3x2,30x1,20	= " 33,12
4x1x1,20x1,20	= " 17,28
ingressi:	
4x2x2,30x1,20	= " 22,08
4x2x0,50x1,20	= " 4,80

PALAZZINA TIPO "B"

Rampes:

6x4,20x1,20	= mq. 39,24
pianerottoli:	
3x3,00x1,20	= " 7,20
3x2,30x1,20	= " 8,28
3x2x1,50x1,20	= " 12,96
3x2x0,30x1,20	= " 2,16

ammontare	mq. 293,64 (3200-20)	933.775,20
-----------	----------------------	------------

Sommato lavori di miglioramento	L. 5.040.480,20
A dedurre il ribasso del 3,53%	" 479.500,86
RESTANO NOSTRE LIRE	L. 4.531.979,34
ed in c.t.	L. 4.530.000,00

B) - LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA

11/N.P.4 - Colonnamento esterno eseguita con materiale di prestito, ecc.:

Piazzale tra le palazzine:

36,00x17,00x1,30 = mc. 795,60

$\frac{22,00+20,00}{2} \times 16,00 \times 1,15 = " 386,40$

$\frac{24,00+17,00}{2} \times 13,00 \times 0,80 = " 246,00$

Lato est:

50,00x10,00x0,50 = " 250,00

comune mc. 1678,00 800 1.342.400,=

12/29 - Massetto per sottofondo pavimento marciapiedi

(maggiore superficie)

50,00 x 10,00 = mq. 500,00 370 185.000,=

13/36 - Pavimento in pietrini

(maggiore superficie)

superficie c.s. = mq. 500,00 780 390.000,=

14/52 - Cordoni per marciapiedi

0,20 x 0,30

(maggiore lunghezza)

50,00 + 19,00 = ml. 69,00 1000 69.000,=

15/53 - Basoli calcari:

(maggiore quantitativa)

(50,00 + 19,00)x0,40 = mq. 27,60 1500 41.400,=

16/128 - Pavimentazione con tappetino bitumato:

strada di accesso:

95,00 x 3,00 = mq. 285,00 900 256.500,=

a riportare 2.284.300,=

	Riporto	2.284.300,=
17/ -	Piantagione alberi sempreverde pagamento su fattura	110.000,=
	Sommae lavori di sistemaz. esterna	2.394.300,=
	A dedurre il ribasso del 9,55%....	228.655,65
	RESTANO NETTE LIRE	2.165.644,35
	ed in c.t.	2.160.000,00

R I E P I L O G O

A) - LAVORI DI MIGLIORAMENTO £. 4.530.000,00
B) - LAVORI DI SISTEMAZIONI ESTERNE " 2.160.000,00

TOTALE PERIZIA £. 6.690.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Per Spese Generali 5% £. 334.500,00

TOTALE GENERALE ... £. 7.024.500,00

Brindisi, 11 21 Gennaio 1963

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni R O M A)

V i s t o:

IL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di Case Popolari in FASANO - 9°, 10°, 11° Lotto
Legge 26/10/1960, n. 1327 - Esercizio 1960/1961

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDE E NOLI:

o m i s s i s

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA:

o m i s s i s

C) - LAVORI:

o m i s s i s

- 29) - Massetto di calcestruzzo cementizio di cui
al n. 17 ben spianato e battuto dello spessore di cm. 5.=
Al metro quadrato lire Trecentosettanta===== mq. £. 370,=
- 33) - Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianata di malta spessore minimo cm. 1.=
Al metro quadrato lire Millecento===== mq. £. 1.100,=
- 35) - Provvista e posa in opera di pavimento a tavoloni di cm. 30x30 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.=
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento===== mq. £. 2.500,=

- 36) - Pavimentazione di pietrini di cemento a 16
scacchi ad alta compressione idraulica su
letto di malta idraulica.=
Al metro quadrato lire Settecentottanta== mq. £. 780,=

o m i s s i s

- 38) - Rivestimento di pareti interne, rette o cur
ve anche a piccoli tratti con piastrelle mai
licate tipo Sassuolo di 1^a scelta delle dimen
sioni di cm.20x15x15 in opera con malta ce
mentizia, con piastrelle terminali a becco di
civetta, compreso la preparazione del sotto
fondo, la sigillatura dei giunti con cemento
bianco ed ogni altro onere.=
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq. £. 3.200,=

o m i s s i s

- 45) - Tinteggiatura a tre passate a latte di calce
e terre colorate.=
Al metro quadrato lire venti===== mq. £. 20,=

o m i s s i s

- 52) - Cordone di pietra calcarea della sezione di
0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 com
presi i pezzi in curva lavorati alla boggiat
da e smussati nello spigolo verso la strada
scalpellinati negli assetti per non meno di
cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cemen
tizio a Kg.200 di cemento dello spessore di
cm.10 con malta cementizia per la posa in ope
ra ed a beverone nei giunti .=
Al metro lineare lire Mille===== ml. £. 1.000,=

: o m i s s i s

- 53) - Basoli calcari dello spessore minimo di coda
cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per forma
zione zanella lavorati alla martellina, scal
pellinati negli assetti per cm.5 a perfetto
squadro in opera con abbondante letto di mal
ta idraulica compreso sottostante strato di
calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 co
me sopra e beverone di malta cementizia per i
giunti.=
Al metro quadrato lire Millecinquecento===== mq. £. 1.500,=

o m i s s i s

- 57) - Provvista e posa in opera di pietra delle mi
gliori cave di Gianecchia lavorata spess.cm.4
con superficie liscia anche levigata.=
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento===== mq. £. 4.600,=

o m i s s i s

- 70) - Provvista e posa in opera di tubazione di ferro zincato sottotraccia per derivazione acqua, diametro variabile dall'1 1/2" a 3" secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetti di 3/4" per lavandini, di 1/2" per cassetta di cessi e doccia, compreso traccie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno, ripristino, ecc. Al metro lineare lire Settecento=====

ml. £. 700,=

o m i s s i s

- 100) - Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche per prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce.=
Una lire Ottocento=====

una £. 800,=

- 101) - Idem come sopra per allaccio elettrodomestici.=
Ognuna lire mille=====

una £. 1.000,=

o m i s s i s

- 120) - Pavimentazione con tappetino bitumato e dello spessore finito non inferiore a cm. 1,5 formato da graniglia livida da mm. 5 e 10 impastata con emulsione bitumata al 55% nelle proporzioni di Kg. 80/mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione prefilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di cessatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n. 3, spessore cm. 15, nonché fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm. 8, sagomatura e rullatura meccanica con compressore da 10 tonnellate compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=
Al metro quadrato lire Novecento=====

mq. £. 900,=

o m i s s i s