



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

(Adunanza del 26.2.1971)

COMPONENTI N° 4/4

PRESENTI N° 3/3

VOTO N° 9/9
(come da verbale)

OGGETTO: LATIANO (BR) - Legge 30.12.1960 n. 1676 - Costruzione case lavoratori agricoli dipendenti - Progetto di L. 120.000.000= - Perizia suppletiva e di variante di L. 10.023.140=.

IL COMITATO
=====

VISTA la nota in data 13.2.1971 n. 110/C, con la quale il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari ha trasmesso a questo Comitato, per esame e parere, l'elaborato in oggetto;

VISTA la relazione in data 6.2.1971 n. 10374, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ha riferito in merito;

ESAMINATI gli atti trasmessi;

UDITI i Relatori (Colati - Di Bari)

Premesso che:

Con Provveditoriale n. 31137 in data 30.12.1968 fu approvato il progetto sopracitato, dell'importo complessivo di £. 120.000.000= così ripartito:

A) Per lavori a base d'asta

- opere a misura	£. 25.500.000	
- opere a forfait	" 84.600.000	
	<u> </u>	
	In uno	£. 110.100.000

B) A disposizione dell'Amm.ne

- spese trasferimento suolo	£. 100.000	
- allacciamenti	" 1.300.000	
- spese generali	" 6.606.000	
- imprevisti	" 1.894.000	
	<u> </u>	
	In uno	" 9.900.000
	Totale	<u>£. 120.000.000</u>

Con contratto in data 9.5.1969 n. 5241, l'esecuzione dei lavori previsti in detto progetto venne affidata all'Impresa Geom. Antonio MORELLI, per l'importo di £. 101.952.600= al netto del ribasso del 7,40%.

In corso d'opera la Direzione lavori dell'IACP, allo scopo di meglio isolare gli ambienti dell'ultimo piano dalle temperature esterne, ha disposto la posa in opera di pannelli di polistirolo espanso sui solai di copertura. Inoltre, dall'esame preventivo dello stato dei luoghi ha ravvisato la necessità di integrare le previsioni delle opere di sistemazione esterna delle zone circostanti i fabbricati le quali riguardano essenzialmente le seguenti categorie di opere:

- Scavo per rete fognante esterna;

- formazione di rilevato in corrispondenza delle zone pedonali e stradali, entro i limiti del suolo disponibile per gli alloggi;
- massette a pavimento di pietrini in corrispondenza delle zone pedonali e pavimentazione di tappetino bitumato in corrispondenza della strada di servizio per l'accesso alle palazzine;
- tubazioni di fibre-cemento per fogna esterna;
- pozze di ispezione con chiusini di ghisa;
- cordoni in pietra calcarea per marciapiedi.

In relazione a quanto sopra l'IACP di Brindisi ha redatto la perizia di variante e suppletiva corredata del quadro di raffronto fra le spese previste in progetto e quelle previste nella perizia medesima.

L'importo complessivo della perizia è di £. 10.023.140= così ripartito:

- per maggiori lavori al netto del ribasso del 7,40%	£. 8.665.000
- per spese generali	" 519.900
- per integrazione spese allacciamenti	" 838.240
T o t a l e	£. 10.023.140

cui si potrà far fronte per £. 1.094.000 con l'impiego degli imprevisti e per £. 9.381.000= con il parziale impiego della economia di ribasso d'asta.

In conseguenza, l'importo complessivo di l i r e £. 120.000.000=, rimane così variato:

A) Per lavori al netto del ribasso (tando)	£. 110.619.000
a riportare	£. 110.619.000

riporto £. 110.619.000

B) A disposizione dell'Ann.no:

- spese generali(tende) £. 7.125.000
- allacciamenti (tende) " 2.138.000
- residuo ribasso " 18.000
- spese trasferimento suolo

£. 100.000

In uno " 9.381.000

Totale £. 120.000.000

L'Impresa Geom. Morelli, ha sottoscritto l'atto di sottomissione allegato agli atti, con cui si impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e con l'applicazione del ribasso del 7,40%. Nello stesso atto è riportate un nuovo prezzo relativo alla fornitura e posa in opera di pannelli di polistirolo espanso, concordate a norma di regolamento.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con relazione in data 29.9.1970, ha riferito in merito esprimendo parere favorevole di approvazione.

Tutto ciò premesso;

C o n s i d e r a t o

- che i lavori previsti nella perizia in esame si ritengono ammissibili ed indispensabili al completamento e funzionalità del complesso edilizio;
- che il nuovo prezzo riportato nell'atto di sottomissione si ritiene congruo e ragguagliato all'epoca del con-

tratto,

- che il compute metrico estimativo appare regolarmente redatto;
- che nello stesso, i prezzi applicati sono quelli di cui al contratto principale con l'aggiunta del nuovo prezzo predetto;
- che sullo schema di atto di sottomissione non ricadono osservazioni, essendo regolarmente redatto;
- che al finanziamento della spesa per i maggiori lavori potrà farsi fronte come indicato nelle premesse e, quindi, senza impegno di ulteriore finanziamento per cui l'importo complessivo originario del progetto rimane invariato sulla somma di L. 120.000.000=.-

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato all'unanimità

E' DI PARERE

- che l'esaminata perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di costruzione di alloggi per lavoratori agricoli, finanziati con la legge 30.12.1960 n.1676, nel comune di Latiano (BR), sia meritevole di approvazione nell'importo complessivo di L. 10.023.440=.;
- che l'esecuzione dei maggiori lavori può essere affidato all'impresa Geom. Morelli Antonio, in base allo schema di atto di sottomissione allegato agli atti.

I RELATORI

(Celati - Di Bari)

Visto: IL PRESIDENTE

(A. D'Alessandro)



Provveditorato alle Opere Pubbliche
SEDE in BARI
UFFICIO AMMINISTRATIVO
SECRETARIO