

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~000~~ ~~000~~

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI

DIPENDENTI IN " F A S A N O "

Legge 30/12/1960 n° 1676 - Esercizi 1/7/1969-31/12/1971

COMPUTO HISTORICO ESTIMATIVO

BRINDISI, aprile 1970. =

L'INGEGNERE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. D. C. Com/te U.G. VALLARINO)



ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = " 37,74$
c) $11,10 \times 1,30 = " 14,43$
d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = " 8,37$
e) $2,80 \times 0,90 = " 2,52$
f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = " 1,98$

sono mq. 87,92

$\text{mq. } 87,92 \times 2,00 = \text{mc. } 175,84$

$\text{mc. } 175,84 \times 0,90$

= mc. 158,26

1.100

174.086.=

2) Idem come sopra per rettifica a mano ecc.

$\text{mc. } 175,84 \times 0,10$

= mc. 17,58

1.450

25.491.=

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento ecc.

superficie idem alla voce 1) :

$\text{mq. } 87,92 \times 0,10$

= mc. 8,79

8.500

74.715.=

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

superficie e sviluppi idem alla voce 1) :

$\text{mq. } 87,92 \times 0,30$

= mc. 26,38

$(2 \times 10,40) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) +$
 $+ 4,00 + (2 \times 1,30) = \text{ml. } 74,50$

$\text{ml. } 74,50 \times 0,50 \times 0,50$

= " 33,53

A Riportare

mc. 59,91

274.292.=

= 2 =

	Riporto	mc.	59,91		274.292,=
	mensole e cordoli a p.campagna (4+2) x 1,50 x 0,30 x 0,50	= "	1,35		
	$\frac{11,50-(5 \times 0,30)}{7,00} \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,50		
		= "	1,05		
	Somma	mc.	63,81	15.000	957.150,=
5)	Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc. ecc.				
	mc. 63,81 x Kg. 60,00	= Kg.	3.828,60	✓ 180	689.148,=
6)	Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.				
	<u>PORTE SULLE TRAVI :</u>				
	sviluppi lineari idem voce 4) :				
	ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	10.000	130.400,=
7)	Muratura tutta tufo e carparo, ecc.				
	<u>ZOCCHOLO :</u>				
	ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	= mc.	24,21	9.500	229.995,=
8)	Spianata di malta, ecc.				
	ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	250	9.312,50
9)	Stratificazione di asfalto, ecc.				
	superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	700	26.075,=
10)	Vespajo calcareo, ecc.				
	<u>DEPOSITO :</u>				
	2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.500	12.255,=

SOMMA FONDAZIONI L. 2.328.627,50

B) - R U S T I C O

11) Muratura tufo e carparo ecc.

ZOCCOLO :

a) $2 \times 10,25 \times 0,43 = \text{mq. } 8,77$

b) $12,66 \times 0,43 = * 5,44$

retro

b) $8,66 \times 0,43 = * 3,72$

sono mq. 17,93

mq. 17,93 $\times 0,54$

= mc. 9,68

9.500

91.560.==

12) Muratura tutta tufo ecc.

ZOCCOLO MURI INTERNI

Divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$

= mc. 2,74

$2 \times 4,39 \times 0,43 \times 0,81$

= * 2,99

$2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

= * 1,50

scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= * 1,81

Sommario

mc. 9,04

7.500

67.800.==

13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

CALPESTIO :

Pilastrì

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc. } 1,55$

Travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = * 1,50$

$2 \times 10,95 \times 0,40 \times 0,50 = * 4,38$

sono

= mc. 7,43

PIANO TERRENO :

Pilastrì

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc. } 4,18$

Travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = * 5,53$

$12,56 \times 0,40 \times 0,50 = * 2,51$

Trasversale

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = * 1,57$

sono

= * 13,79

PRIMO PIANO :

Pilastrì

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc. } 3,13$

a riportare

mc. 3,13

= mc. 21,22

159.760.==

= 4 =

Riporto	= mc. 3,13	mc.	21,22	159.763.==
Travi				
2x12,56x0,40x0,50 =	" 5,02			
12,56x1,00x0,22 =	" 2,76			
2x8,54x0,30x0,22 =	" 1,18			
sono		" "	12,09	
TERRAZZA :				
Pilastri				
2x3x0,20x0,20x1,10 =	mc. 0,26			
2x3x0,30x0,30x2,40 =	" 1,29			
Travi				
7,30x0,30x0,40 =	" 0,68			
5,80x0,30x0,40 =	" 0,70			
5,80x0,50x0,10 =	" 0,29			
5,60x0,15x0,20 =	" 0,16			
2x4,00x0,15x0,20 =	" 0,24			
9x5,50x0,10x0,20 =	" 0,99			
sono		" "	4,81	
Cornice lato "B"				
12,56x0,50x0,12 =	mc. 0,75			
Cornice lato "A"				
12,56x0,50x0,12 =	" 0,75			
7,00x0,40x0,12 =	" 0,34			
Cornice lato "C"				
12,40x0,50x0,12 =	" 0,74			
2x1,40x0,50x0,12 =	" 0,17			
sono		" "	2,75	
Mappette :				
30,10 x 0,30 x 0,06		" "	0,54	
Balconi e sbalzi :				
Piano terra				
7,43 x 1,50 =	mq. 11,14			
12,56 x 1,43 =	" 17,96			
1* P. e terrazza				
2x2x12,56 x 1,43 =	" 71,84			
sono	mq. 100,94			
mq. 100,94 x 0,125		" "	12,62	
Sommario		mc.	54,03	18.000 972.540.==
14) Ferro omogeneo inn ragione di Kg.				
80/mc.				
mc. 54,03 x Kg. 80,00		= Kg.	4.322,40	180 778.032.==
15) Muratura a cassa vuota con para-				
mento modulare in carparo ecc.				
PIANO TERRENO :				
12,56+4,63+(2x1,00)+6,26+				
+(2x1,40) =	ml. 28,22			
ml. 28,22 x 0,40 x 2,90		= mc.	32,74	11.000 360.140.==
A Riportare				2.270.472.==

Riporto

2.270.472.==

16) Muratura a cassa vuota ecc.

PIANO TERRENO :

2x5,74x0,40x2,90 = mc. 13,32

2x3,15x0,40x2,90 = " 7,31

sono

= mc. 20,63

PRIMO PIANO :

2x(12,56-1,20)x

3,30x2,90 = mc. 19,78

2x1,43x0,30x2,90 = " 2,49

2x4,20x0,30x2,90 = " 7,31

2x4,00x0,30x2,90 = " 6,96

sono

= " 36,54

Sommano

mc. 57,17

9.000

514.530.==

=====

16b) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio ecc.

PRIMO PIANO :

volume idem voce precedente

= mc. 36,54

1.000

36.540.==

=====

17) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli lana di vetro ecc.

superficie complessiva

= mq. 111,73

1.000

111.730.==

=====

18) Muratura tufo da cm.20 ecc.

PIANO TERRENO :

11,80 x 2,90

= mq. 34,22

2 x 4,40 x 2,90

= " 25,52

2 x 2,15 x 2,90

= " 12,47

PRIMO PIANO :

10,20 x 2,90

= " 29,58

1,40 x 2,90

= " 4,06

TERRAZZA e ATTICO :

Scala e stenditoio:

3 x 4,40 x 2,20

= " 29,04

6,50 x 2,20

= " 14,30

5,00 x 2,20

= " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " 3,52

a riportare

mq. 163,71

2.933.272.==

= 6 =

Riporto	= mq.	163,71		2.933.272,==
Prospetto "A"				
(12,56-0,80) x 1,08	= "	12,70		
2 x 1,40 x 2,20	= "	6,16		
Prospetto "B"				
4 x 1,40 x 1,08	= "	6,05		
2 x 3,20 x 1,08	= "	6,91		
Trasversale				
2 x (9,40 - 0,60) x 1,08	= "	19,00		
Divisorio				
5,50 x 1,08	= "	5,94		

Sommario	= mq.	220,47	1.800	396.846,==
----------	-------	--------	-------	------------

19) Solaio misto ecc.

<u>CALPESTIO P.T. :</u>				
11,56 x 4,00	= mq.	46,24		
7,40 x 4,20	= "	31,08		
2 x 2,35 x 1,20	= "	5,64		

Sommario	= mq.	82,96	4.600	381.616,==
----------	-------	-------	-------	------------

20) Solaio misto in c.a. ecc.

<u>COPERTURA PIANO TERRENO :</u>				
2 x 11,70 x 3,90	= mq.	91,26		
<u>COPERTURA 1° PIANO :</u>				
11,76 x 4,00	= "	47,04		
11,76 x 4,20	= "	49,39		

Sommario	= mq.	187,69	5.200	975.988,==
----------	-------	--------	-------	------------

21) Solaio scala e stenditoio ecc.

7,30 x 3,70	= mq.	27,01		
5,80 x 2,00	= "	11,60		

Sommario	= mq.	38,61	4.600	177.606,==
----------	-------	-------	-------	------------

22) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00	= mq.	6,00		
2 x 6,50 x 1,00	= "	13,00		

Sommario	= mq.	19,00	5.900	112.100,==
----------	-------	-------	-------	------------

23) Mazzo a pendio, ecc.

12,00 x 10,40	= mq.	124,80		
5,60 x 1,40	= "	7,84		
Sono	= mq.	132,64		
a riportare	= mq.	132,64		

4.977.428,==

Riporto	mq. 132,64		4.977.428,==
a dedurre :			
6,50 x 3,00 = mq.19,50			
5,00 x 2,00 = " 10,00			
sono deduzioni	" 29,50		
restano	mq. 103,14 = mq.	103,14	
scala e stenditoio (vedi)	= "	38,61	
Sommato	mq. 141,75	400	56.700,==
=====			
24) Stratificazione asfalto ecc.			
superficie idem voce precedente	= mq.	141,75	
Balconi :			
2 x 12,56 x 1,40	= "	35,16	
2 x 3,15 x 1,40	= "	8,82	
Sommato	mq. 185,73	1.100	204.303,==
=====			
25) Pavimentazione lastre di Cursi ecc.			
mq. 132,64 + 38,61	= mq=	171,25	1.150 196.937,50
=====			
26) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.			
CORNICE :			
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq.	13,88	
STENDITOIO :			
2 x (7,30 + 5,80) x 0,50	= "	13,10	
Sommato	mq. 26,98	800	21.584,==
=====			
27) Muri in grigliato e pieni ecc.			
2 x 6,00 x 1,10	= mq.	13,20	
5,50 x 1,10	= "	6,05	
2 x 1,40 x 2,95	= "	8,26	
Sommato	mq. 27,51	2.000	55.020,==
=====			
28) Scala a chiocciola, ecc.			
gradini	= H*	3 4	7.000 238.000,==
=====			
29) Finestrini locale stenditoio			
2,40 x 0,60	= mq.	1,44	
2 x 0,60 x 0,65	= "	0,78	
Sommato	mq. 2,22	9.000	20.424,==
=====			
30) Griglie ferro imbocco pluviali:	= H*	4	1.000 4.000,==
=====			
SOMMARIO RUSTICO		L. 5.774.396,50	

C) = TRAMEZZI ed INTONACI

30) Muratura tufo da cm. 10 per tra-
mezzi, ecc.

PIANO RIALZATO :

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,54
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,50 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO :

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,50 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE :

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Somma

mq. 164,73

1.200

197.676,00

31) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI :

superficie idem ai solai di cui
alle voci 20) e 21) :

mq. 187,69 + 38,61	= mq.	226,30
--------------------	-------	--------

SOTTOTRAVI :

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI :

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo Piano :

2 x 2 x (1,70+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	55,76
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02

A Riportare

mq. 924,40

197.676,00

三三三

	Riporto	mq. 924,40		197.676.==
<u>VANO SCALA :</u>				
2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00		
<u>VANO DEPOSITO P.T. :</u>				
2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	<u>97,80</u>		
SOMMA	mq. 1.079,20		500	539.600.==

32) Tinteggiatura a latte di calce ecc.

superficie idem voce precedente	= mq. 1.079,20	60	64.752,==
=====			

SOMMARIO TRAMEZZE ed INTORCHI L. 802.028.==

D) - PAVIMENTI e RIVESTIMENTI

33) Pavimento in marmette colorate ecc.

PIANO RIALZATO e 1° PIANO :

superficie idem solaio voce 20) = mq. 187,69
a dedurre pavimento deposito = " 18,06

Restano mq. 169,63 1.900 322.257.=

34) Pavimento in gres rosso da 7 1/2x 15 ecc.

BALCONI e SBALZI :

superficie idem voce 13) = mq. 100,54 1.500 151.510.=

35) Pavimento in pietrini di cemento ecc.

DEPOSITO :

2 x 2,15 x 4,20 = mq. 18,06 1.150 20.769.=

36) Lastre di Trani da cm. 3 ecc.

GRADINI :

2 x 20 x 1,00 x 0,33 = mq. 13,20
2 x 2 x 1,50 x 0,33 = " 1,98
2 x 2 x 1,00 x 0,30 = " 1,20

Sommano mq. 16,38 7.500 122.850.=

37) Lastre di Trani da cm. 3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI :

Piano terra

2 x 3,15 x 0,20 = mq. 1,26
2 x 1,43 x 0,20 = " 0,57
2 x 1,50 x 0,20 = " 0,60

Primo Piano

12,56 x 0,20 = " 2,51
2 x 3,15 x 0,20 = " 1,26

INGRESSI :

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

SOGLIE con battente riportato :

Piano terra

2 x 1,50 x 0,50 = " 1,50
2 x 3,15 x 0,30 = " 1,89

A Riportare mq. 70,07 617.326.=

	Riparto	mq.	10,07	617.326.---
2 x 0,50 x 0,30	= "	0,54		
2 x 1,70 x 0,30	= "	1,02		
Primo Piano :				
2 x 1,30 x 0,30	= "	0,78		
2 x 0,80 x 0,30	= "	0,48		
4 x 1,50 x 0,30	= "	1,80		
	Sommario	mq.	14,69	8.000 117.520.---

38) Lastre di Trani da cm. 2 ecc.

SOTTOGRAZI :

2 x 20 x 1,00 x 0,15	= mq.	5,20
4 x 1,50 x 0,15	= "	0,90
4 x 1,00 x 0,15	= "	0,60

SOGLIE RUSSOLE :

Piano terra

2 x 1,20 x 0,10	= "	0,24
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00
2 x 0,70 x 0,10	= "	0,14
2 x 0,70 x 0,50	= "	0,70

Primo Piano

2 x 2 x 0,70 x 0,10	= "	0,28
2 x 0,90 x 0,10	= "	0,18
2 x 0,90 x 0,43	= "	0,77

Sommario	mq.	11,01	7.000 77.070.---
----------	-----	-------	------------------

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05	= mq.	17,85
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05	= "	10,29
2 x 2 x 0,50 x 0,40	= "	0,80
2 x 2 x 3,50 x 1,40	= "	19,60

Sommario	mq.	48,54	3.500 169.890.---
----------	-----	-------	-------------------

40) Battiscopa in marmo ecc.

2 x [2x(5,75+5,40) + 2x(4,20+3,40) + 2x(1,10+2,65) + 2x(3,00+4,20) + 2x(4,55+4,00)]	= ml.	153,00	500 76.500.---
---	-------	--------	----------------

SOMMARIO PAVIMENTI e RIVESTIMENTI L. 1.058.306.---

B) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10 ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20

= mq.	7,92	11.500	91.080.==
<u>=====</u>			

42) Portoncini di ingresso ecc.

4 x 0,94 x 2,20

= mq.	8,27	12.800	105.856.==
<u>=====</u>			

43) Telai a vetri, ecc.

PIANO TERRA :

2 x 2,45 x 1,50

= mq.	7,35
-------	------

2 x 0,65 x 1,50

= "	1,95
-----	------

1 x 1,60 x 1,50

= "	2,40
-----	------

PRIMO PIANO :

2 x 1,24 x 1,50

= "	3,72
-----	------

2 x 1,24 x 2,45

= "	6,08
-----	------

2 x 1,24 x 2,45

= "	6,08
-----	------

Sono

= mq.	27,58
-------	-------

PRIMO PIANO :

2 x 0,60 x 1,50

= "	1,80
-----	------

2 x 0,60 x 1,20

= "	1,44
-----	------

Sommato

= mq.	30,82	8.500	274.298.==
<u>=====</u>			

44) Persiane avvolgibili, ecc.

superficie iden prima parte voce
precedente

= mq.	27,58	6.500	179.270.==
<u>=====</u>			

45) Cassonetto coprirullo, ecc.

2 x 2,80 x 0,50

= mq.	2,80
-------	------

2 x 1,50 x 0,50

= "	1,50
-----	------

6 x 1,50 x 0,50

= "	4,50
-----	------

Sommato

= mq.	9,20	4.000	36.800.==
<u>=====</u>			

46) Finestrini in ferro ecc.

2 x 2,60 x 0,60

= mq.	3,12
-------	------

2 x 0,60 x 0,60

= "	0,72
-----	------

Sommato

= mq.	3,84	9.200	35.328.==
<u>=====</u>			

A Riportare

722.632.==

Riparto

722.632.==

47) Bussola, ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15
2 x 4 x 0,95 x 2,15
2 x 1,30 x 2,15

= mq. 16,12
= * 16,34
= * 5,59

Sommato

mq. 38,05 10.400 395.720.==

SOMMARIO INFISSI L. 1.118.352.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

48) Tubi di ghisa Ø 100 ecc.	= ml. 12.== =====	3.500	42.000.==
49) Tubi cemento amianto Ø 80 per esalatori, ecc.	= ml. 10.== =====	1.000	10.000.==
50) Tubi cemento amianto Ø100 per pluviometri, ecc.	= ml. 8.== =====	1.200	9.600.==
51) Zoccoli di ghisa, ecc.	= N° 2 =====	8.000	16.000.==
52) Tubazione Mannesmann, ecc. 2 x 20.== derivazioni	= ml. 40.== = " 25.== =====		
Sormano	ml. 65.== =====	1.300	84.500.==
53) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N° 2 =====	5.500	11.000.==
54) Banconi di cucina a fucina, ecc.	= N° 2 =====	35.000	70.000.==
55) Canne fumarie, ecc. 2 x 7,00	= ml. 14.== =====	2.000	28.000.==
56) Lavapiatti, ecc.	= N° 2 =====	16.500	33.000.==
57) Vasche da bagni a sedile, ecc.	= N° 2 =====	40.000	80.000.==
58) Vasi per cesso, ecc.	= N° 4 =====	14.000	56.000.==
59) Lavabi da cm. 60 x 50, ecc.	= N° 2 =====	12.500	25.000.==
A Riportare			465.100.==

Riporto

465.100.==

60) Lavabi da cm. 50 x 40, ecc. = N° 2 10.000 20.000.==
=====

61) Bidet con zampillo parabolico, ecc. = N° 2 14.000 28.000.==
=====

62) Sifoni piombo e raccordi, ecc. = N° 2 2.500 5.000.==
=====

63) Tubi e lastre per bocchettoni in
piombo, ecc. = Kg. 20.== 450 9.000.==
=====

64) Lavapanni, ecc. = N° 2 11.000 22.000.==
=====

SOMMARIO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO L. 549.100.==
=====

G) - IMPIANTO ELETTRICO
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

65) Impianto elettrico sottotrac-
cia, ecc.

c. l.	= N° 22	2.000	44.000.==
	<u>XXXXXXXXXXXX</u>		

66) Impianto elettrico per commutato-
ri, ecc.

= N° 4	2.100	8.400.==
<u>XXXXXXXXXXXX</u>		

67) Prese di corrente luce, ecc.

= N° 6	1.200	7.200.==
<u>XXXXXXXXXXXX</u>		

68) Prese di corrente per elettrodome-
stici, ecc.

= N° 8	1.750	14.000.==
<u>XXXXXXXXXXXX</u>		

69) Impianto campanelli, ecc.

= ml. 10.==	1.100	11.000.==
<u>XXXXXXXXXXXX</u>		

SOMMA IMPIANTO ELETTRICO L. 84.600.==
XXXXXXXXXXXX

H) - OPERE VARIE

70) Intonaco plastico, ecc.

PRIMO PIANO :

2 x (12,56 + 10,92) x 3,20 = mq. 150,27

TRAVI P.T. :

2 x 3,20 x 0,35 = " 2,24

2 x 4,00 x 0,35 = " 2,80

CORNICE :

2 x (13,56 + 11,80) x 0,50 = " 25,36

ATTICO :

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00 = " 46,86

SOMMARIO

mq. 227,63

2.300

523.549,==

70) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :

2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20 = mq. 64,00

SOTTOBALCONI : (veti)

= " 100,94

TERRAZZA :

2 x (4,20 + 5,50) x 2,20 = " 42,68

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA :

2 x (6,60 + 6,20) x 0,50 = " 12,80

SOMMARIO

mq. 220,42

650

143.273,==

71) Ferro lavorato in opera per ringhiere, ecc.

PALETTI STENDITOI :

4 x 2,00 x 2,50 = Kg. 20,00

380

7.600,==

72) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi, ecc.

10,65 x 1,00 = mq. 10,65

6.400

68.160,==

73) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato, ecc.

PIANO TERRENO :

2x (1,50 + 1,75) x 1,00 = mq. 6,50

PRIMO PIANO :

2 x 1,30 x 1,00 = " 2,60

A Riportare

mq. 9,10

742.582,==

	Riporto	mq.	9,10		742.582,==
2 x 1,50 x 1,00		" "	3,00		

TERRAZZA :

2 x 0,70 x 1,40	" "	1,96		
2 x 1,00 x 0,60	" "	1,20		

SOMMARIO	mq.	15,26	7.000	106.820,==
		=====		

74) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 8,27+9,20+38,05)	" mq.	117,04		
1 x mq. 30,82	" "	30,82		
3 x mq. 27,58	" "	82,74		

SOMMARIO	mq.	224,60	400	89.840,==
		=====		

75) Intonaco bastardo, ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO :

2 x (12,56+10,92) x 1,00	" mq.	46,96		
2 x 5,50 x 1,00	" "	11,00		
4 x 1,50 x 1,00	" "	6,00		

SOMMARIO	mq.	63,96	550	35.178,==
		=====		

76) Intonaco civile, ecc.

VANO TERRAZZA :

2 x 2 x (2,20+4,40) x 2,00	" mq.	52,80	500	26.400,==
		=====		

SOMMARIO OPERE VARIE L. 1.099.820,==

=====

I) - ATTREZZATURA AREA
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

77) Scavo a sezione ristretta ecc.

MURETTI

25,00 x 0,50 x 0,40

= MC. 5,==

FOGNATURA

22,00 x 0,50 x 1,00

= " 11,==

Sommato

MC. 16,==

1.450

23.200.==

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

FONDAZIONI MURETTI :

21,00 x 0,50 x 0,20

= MC. 2,10

10.000

21.000.==

79) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCZOLO MURETTI :

25,00 x 0,43 x 0,54

= MC. 5,80

7.500

43.500.==

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

MAPPETTA SUI MURETTI :

25,00 x 0,50 x 0,10

= MC. 1,25

18.000

22.500.==

81) Cordoni calcarei, ecc.

= ml. 60,==

2.200

132.000.==

82) Basolato in pietrame calcareo, ecc.

ZANELLA :

60,00 x 0,40

= mq. 24,==

3.000

72.000.==

83) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.

MARGIAPIEDI :

60,00 x 1,00

= mq. 60,==

625

37.500.==

A Riportare

351.700.==

Riporto

351.700.==

84) Pietrini di cemento, ecc.

MARCIAPIEDI :

superficie idem voce precedente	= mq.	60.==	1.150	69.000.==
		xxxxxxxxxxxx		

85) Tappetino bitumato, ecc.

2 x 10,00 x 1,50	= mq.	30.==	1.100	33.000.==
		xxxxxxxxxxxx		

86) Tubi di cemento amianto per fogna
Ø 150, ecc.

	= ml.	22.==	1.450	31.900.==
		xxxxxxxxxxxx		

87) Pozzetti con sifone, ecc.

	= N°	2	12.000	24.000.==
		xxxxxxxxxxxx		

88) Pozzetti di ispezione, ecc.

	= N°	4	6.000	24.000.==
		xxxxxxxxxxxx		

89) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 4 x Kg. 25,00	= Kg.	100.==	250	25.000.==
		xxxxxxxxxxxx		

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50	= Kg.	30.==	380	11.400.==
		xxxxxxxxxxxx		

91) Rete zincata, ecc.

	= Kg.	10.==	500	5.000.==
		xxxxxxxxxxxx		

SOMMANO ATTREZZATURA AREA L. 579.000.==

~~xxxxxxxxxxxx~~

R I S P E T T O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A)- LAVORI A MISURA :

1) - FONDAZIONI L. 2.328.627,50
=====

2) - ATTREZZATURA AREA L. 579.000,==
=====

B)- LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO L. 5.774.396,50

- TRAMEZZI ED INTONACI L. 832.028,==

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 1.058.306,==

- INFISSI L. 1.118.352,==

- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO L. 549.100,==

- IMPIANTO ELETTRICO L. 84.600,==

- OPERE VARIE L. 1.000.820,==
=====

S O M M A R I O L. 10.387.602,50
=====

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E PORTICO

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

= n° 2 x L. 2.328.627,50 = 4.657.255,00

P O R T I C O

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

3x5,00x1,10 = mq. 16,50

mq. 16,50 x 2,00 = mc. 33,00

di cui il 50% =

mc. 33,00 x 0,50	= mc.	29,70	1.100	32.670,00

2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

mc. 33,00 x 0,10	= mc.	3,30	1.450	4.785,00

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

mq. 16,50 x 0,10	= mc.	1,65	8.500	14.025,00

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

mq. 16,50 x 0,30	= mc.	4,95		
3 x 5,70 x 0,30 x 0,80	= "	6,84		

SOMMA	mc.	11,79	15.000	176.850,00

5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc. ecc.

mc. 11,79 x Kg. 60,00	= Kg.	707,40	180	127.332,00

SOMMA FONDAZIONI ***** L. 5.012.917,00

B) - R U S T I C O

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- n° 2 x L. 5.774.396,50 = 11.548.793.==

P O R T I C O :

6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento,
ecc.

CALPESTIO :

Pilastri

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO :

Pilastri

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono = " 4,35

PRIMO PIANO :

Pilastri

3x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono = " 4,20

TERRAZZA :

Divisori

1 x 5,50 x 0,30 x 0,20 = " 0,33

Sommario mc. 9,27 18.000 166.863.==

7) Ferro omogeneo in opera in ragio-
ne di Kg. 80/mc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00 = Kg. 741,60 180 133.488.==

8) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO :

8,23 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO :

5,74 x 3,50 = " 20,30

5,74 x 3,80 = " 21,82

Sommario mq. 91,28 5.200 474.656.==

A Riportare 12.323.757.==

Riporto

12.323.797.==

9) Muratura a cassa vuota, ecc.

$2 \times 5,50 \times 0,30 \times 2,50$

= mc.

9,57

9.000

86.130.==

10) Sovraprezzo per la muratura di cui sopra eseguita in mattoni di laterizio, ecc.

volume idem voce precedente

= mc.

9,57

1.000

9.570.==

11) Compenso per fratazzatura pareti interne cortina e posa pannelli di lana di vetro, ecc.

superficie complessiva

= mq.

24,03

1.000

24.030.==

12) Muratura tutta tufo da cm.20, ecc.

$(5,50+2,77) \times 2,50$

= mq.

23,98

1.800

43.164.==

13) Masso a penfio, ecc.

$9,50 \times 5,50$

= mq.

52,25

400

20.900.==

14) Stratificazione di asfalto, ecc.

$\bullet 9,50 \times 5,50$

= mq.

52,25

1.100

57.475.==

15) Pavimentazione in lastre di Gursi, ecc.

$9,50 \times 5,50$

= mq.

52,25

1.150

60.087,50

SOMMARIO RUSTICO L. 12.625.153,50

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 802.028,00 =

1.604.056,00

P O R T I C O :

15) Muratura tufo da cm. 10 per tramezzi, ecc.

2,65 x 2,90

= mq. 7,68

4,50 x 2,50

= " 13,05

1,00 x 2,90

= " 2,90

Sommato

mq. 23,63

1.200

28.356,00

16) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTE :

superficie idem voce n° 8)

= mq. 91,28

PARETI :

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90

= " 82,94

2 x (4,50+4,50) x 2,50

= " 52,20

2 x (2,60+1,00) x 2,90

= " 20,88

2 x (1,80+1,23) x 2,90

= " 17,57

Sommato

mq. 264,87

500

132.435,00

17) Tinteggiatura a salce, ecc.

superficie idem voce precedente

= mq. 264,87

60

15.892,20

SOMMARIO TRAMEZZI ED INTONACI L. 1.780.739,20

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

(vedi elemento con due alloggi)

e per N° 2 elementi :

- N° 2 x L. 1.058.306,00 = 2.116.612,00

P O R T I C O :

18) Pavimento in marmette colorate, ecc.

4,50 x 4,50	= mq.	20,25		
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85		
Sommario	mq.	44,10	1.000	88.750,00

19) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOGGIE BUSSOLE :

3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25		
0,65 x 0,10	= "	0,06		
Sommario	mq.	0,31	7.000	2.170,00

20) Lastre di Trani da cm.5, ecc.

3 x 0,50 x 0,35	= mq.	0,94	9.000	8.460,00

21) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente	= ml.	40,00	500	20.000,00

SOMMARIO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI L. 2.231.032,00

E) - I N F I S S I :

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 1.118.352,00 = 2.236.704,==

P O R T I C O :

22) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60
0,60 x 0,60

= mq. 5,76
= " 0,36

Sommario

mq. 6,12 8.500 54.468,==

23) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

6.500 37.440,==

24) Cassonetto coprifullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 2,88

4.000 11.520,==

25) Bussole, ecc.

3 x 0,95 x 2,15
1 x 0,75 x 2,15

= mq. 6,13
= " 1,61

Sommario

mq. 7,74 10.400 80.496,==

SOMMARIO INFISSI L. 2.420.628,==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 549.100,00 =

L. 1.098.200,==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 84.600,00 =

169.200,==

P O R T I C O :

26) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c. l.

= N° 4
=====

2.000

8.000,==

27) Prese di corrente da luce, ecc.

= N° 4
=====

1.200

4.800,==

SOMMARIO IMPIANTO ELETTRICO *** L. 182.000,==**

=====

H) - OPERE VARIE

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

- N° 2 x L. 1.000.820,00 = 2.001.640,00

P O R T I C O :

28) Intonaco plastico, ecc.

2 x 5,50 x 8,00 = mq. 88,00 2.300 202.400,00

29) Intonaco esterno, ecc.

SOTTOPORTICO :

10,00 x 5,50 = mq. 55,00 650 35.750,00

30) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :

2 x (mq. 6,12+5,76+7,74) = mq. 39,24 400 15.696,00

31) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00 = mq. 6,00 2.000 12.000,00

32) Travi in c.a. - a stoma -

9.000,00

SOMMA OPERE VARIE L. 2.276.486,00

1) - ATTREZZATURA AREA

(vedi elemento con due alloggi)

e per n° 2 elementi :

= N° 2 x L. 579.000,00 =

1.158.000.==

P O R T I C O :

33) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00

= ml. 20,00

2.200

44.000.==

34) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40

= mq. 8,00

Doppia zanella ingresso portico :

2 x 5,50 x 0,40

= " 4,40

Somma

mq. 12,40

3.000

37.200.==

35) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50

= mq. 85,00

1.100

93.500.==

36) Pozzetti di ispezione, ecc.

= N° 2

6.000

12.000.==

37) Chiusini di ghisa, ecc.

n° 2 x Kg. 25,00

= Kg. 50,00

290

14.500.==

SOMMA ATTREZZATURA AREA L. 1.359.200.==

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON QUATTRO ALLOGGI E FOETICO

A)- LAVORI A MISURA :

1) - FONDAZIONI L. 5.012.917.==
=====

2) - ATTREZZATURA AREA L. 1.359.200.==
=====

B)- LAVORI A FORFAIT :

- RUSTICO L. 12.625.153,50

- TRAMEZZI ED INTONACI " 1.780.739,20

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI " 2.231.032.==

- INFISSI " 2.420.628.==

- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO " 1.098.200.==

- IMPIANTO ELETTRICO " 182.000.==

- OPERE VARIE " 2.276.486.==
=====

S O N N A N O L. 22.614.238,70
=====

R I E P I L O G O G E N E R A L E

A)- LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI :

Elemento con 2 alloggi
senza portico :

1 x L. 2.328.627 = L. 2.328.627

Elemento con 4 alloggi
con portico :

3 x L. 5.012.917 = " 15.038.751

Sono L. 17.367.378

2) ATTREZZATURA AREA :

Elemento senza portico :

1 x L. 579.000 = L. 579.000

Elemento con portico :

3 x L. 1.359.200 = " 4.077.600

Sono L. 4.656.600

Sommano L. 22.023.978

Ed in cifra tonda L. 22.020.000,==

B)- LAVORI A FORFAIT :

- Elemento senza portico :

1 x L. 10.387.602 = L. 10.387.602

- Elemento con portico :

3 x L. 22.614.238 = " 67.842.714

Sommano L. 78.230.316

Ed in cifra tonda L. 78.230.000,==

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA L. 100.250.000,==

C)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- spese generali 6% L. 6.015.000

- allaccianti " 2.300.000

- spese notarili trasferimento suolo " 100.000

- imprevisti e revisione prezzi " 11.335.000

Sommano L. 19.750.000,==

T O T A L E G E N E R A L E L. 120.000.000,==