

I N A C A S A

-----000-----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

PROGETTO DI CASA PER LAVORATORI

IN BRINDISI

Rione Casale

Lotti G - E

Computo metrico e stima

dei lavori

IL PROGETTISTA

Febbraio 1950

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA

1^a Parte

A)- RUSTICO

1)- Scavo di sbancamento per formazione cantine:

21,10x5,15	= mq.	108,67
2x11,45x5,85	= "	133,97
2x3,80x6,15	= "	46,74

sommano mq. 298,38
mq. 298,38x 1,70 = mc. 491,95 480 236.136,00

2)- Scavo di fondazione a pareti determinate ecc.

2x21,10x0,90	= mq.	37,98
4x11,45x0,90	= "	41,22
2x4,05x0,90	= "	7,29
4x6,15x0,90	= "	22,14
2x3,80x0,90	= "	6,84

sommano mq. 115,47
mq. 115,47x1,00 = mc. 115,47

2x2x2,85x0,90	= mq.	10,26
2x17,60x0,90	= "	31,68
30,90x0,90	= "	27,81
2x4,90x0,90	= "	8,82
4x5,25x0,90	= "	18,90
3,35x0,90	= "	3,02
5,25x0,80	= "	4,20

sommano mq. 104,69
mq. 104,69x2,70 = mc. 282,66

sommano mc. 398,13 650 258.784,50

3)- Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

(115,47+104,69)1,30 = mc. 286,21 4900 1.402.429,00

4)- Muratura di pietrame e malta idraulica entro terra quantità uguale alla 2^a parte dello scavo di fondazione:

104,69x1,40 = mc. 146,57 3200 469.024,00

5)- Idem con paramento da una sola parte:

21,10x0,80x1,50	= mc.	25,32
16,10x0,80x1,50	= "	19,32
2x11,45x0,80x1,50	= "	27,48
2x6,15x0,80x1,50	= "	14,76
2x4,05x0,80x1,50	= "	9,72
2x3,80x0,80x1,50	= "	9,12
4x6,15x0,80x1,50	= "	29,52

sommano mc. 135,24 4000 540.960,00

a riportare

2.907.333,50

Riporto

2.907.333,50

6)- Idem a doppio paramento:

2x4,95x0,60x2,50	= mc.	14,85
2x2,50x0,60x2,50	= "	7,50
3,30x0,60x2,50	= "	4,95

sommano	mc.	27,30	5200	141.960,00
---------	-----	-------	------	------------

7)- Muratura con fodera esterna
in carparo per zoccolo:

muri esterni:

6x2,25x0,50x1,15	= mc.	7,76
40,10x0,55x1,15	= "	25,36
2x17,40x0,55x1,15	= "	22,01
2x9,30x0,55x1,15	= "	11,76
2x6,30x0,55x1,15	= "	7,97
21,30x0,55x1,15	= "	13,47

sommano	mc.	88,33	5700	503.481,00
---------	-----	-------	------	------------

8)- Muratura tutta tufo e
malta comune:
fino all'imposta del solaio
delle cantine:

interni:

21,40x0,60x1,69	= mc.	21,70
2x11,15x0,60x1,69	= "	22,61
2x4,35x0,60x1,69	= "	8,82
2x4,85x0,60x1,69	= "	9,83
3,65x0,50x1,69	= "	3,07

esterni:

21,40x0,60x0,54	= "	6,93
2x4,35x0,60x0,54	= "	2,81
2x6,90x0,60x0,54	= "	4,47

sommano	mc.	80,24
---------	-----	-------

Idem del piano rialzato:

esterni:

21,40x0,50x3,11	= mc.	33,27
2x6,80x0,50x3,11	= "	21,14
2x4,50x0,50x3,11	= "	13,99
2x4,80x0,50x3,65	= "	17,52
2x16,30x0,50x3,65	= "	59,49
30x0,50x3,65	= "	54,75

interni

2x9,95x0,50x3,11	= "	30,94
32,40x0,50x3,11	= "	50,38
3x3,80x0,50x3,11	= "	17,72
2x3,30x0,50x4,80	= "	15,84
7x5,70x0,50x4,80	= "	95,76
2x5,30x0,50x4,80	= "	25,44
2x5,50x0,50x4,80	= "	26,40

sommano	mc.	462,64
---------	-----	--------

a riportare

542,88

3.552.774,50

Riporti

542,88

3.552.774,50

Idem primo piano:

21,40x0,40x3,30	= mc.	28,24
2x6,30x0,40x3,30	= "	16,63
2x9,30x0,40x3,30	= "	24,55
2x16,90x0,40x3,30	= "	44,61
2x29,90x0,40x3,30	= "	77,08
2x10,25x0,40x3,30	= "	27,06
2x3,95x0,40x3,30	= "	10,42
2x5,40x0,40x3,30	= "	14,25
2x5,80x0,40x3,30	= "	15,31
4x5,80x0,40x3,30	= "	38,28
2x2,50x0,10x3,30	= "	1,65
11,60x0,40x3,30	= "	15,31

sommano mc. 313,39

Idem del 2° piano

quantità uguale al 1° piano

mc. 313,39

attico e scale:

2x21,40x0,40x0,90	= mc.	15,40
2x6,30x0,40x0,90	= "	4,53
2x9,30x0,40x0,90	= "	6,69
2x15,10x0,40x0,90	= "	10,87
2x5,40x0,40x0,90	= "	3,88
4x2,50x0,50x2,50	= "	3,60
4x6,80x0,50x2,50	= "	34,00
2x1,10x1,20x0,81	= "	2,13
32,20x0,40x0,27	= "	3,47

sommano mc. 84,57

TOTALE MURATURA

1254,23

a dedurre per vani eccedenti

mq.4:

6x((3,20x2,50)-	
-4)x0,40	= mc. 9,60
6x((2,30x2,50)-	
-4)x0,40	= " 4,20

sommano deduzioni mc. 13,80

Restano

mc. 1240,43 4000 4.961.172,00

9)- Muratura di tufo da cm.30:

3,80x3,30	= mq.	12,54
1,40x3,30	= "	4,62

sommano mq. 17,16

1300 22.308,00

10)-Idem da cm.20:

3x3x2,00x3,30	= mq.	59,40
3x2x3,30x3,30	= "	65,34

a riportare 124,74

8.1 .254,50

..../.

=4=

Riporti	mq. 124,74	8.536.254,50
2x5,80x3,30	= " 38,28	
2x4,05x3,30	= " 26,73	
10,10x1,00	= " 10,10	

sommano mq. 199,85 900 179.865,00

11)-Solaio misto con travi
a piè d'opera:

copertura scantinato:	
21x3,65	= mq. 76,65
2x9,95x4,35	= " 85,56

sommano mq. 162,21

copertura piano rialzato:	
21,40x3,80	= mq. 81,32
2x10,10x3,30	= " 66,66
2x10,10x4,50	= " 90,90
2x5,30x4,00	= " 42,40
2x5,70x4,50	= " 51,30
11,60x3,90	= " 45,24

sommano mq. 377,82

Idem primo piano:	
21,40x3,95	= mq. 84,53
2x10,25x3,45	= " 70,72
2x10,25x4,65	= " 95,32
2x5,40x4,15	= " 44,82
2x5,85x4,50	= " 52,65
11,60x3,90	= " 45,24

sommano mq. 393,28

scale	
2x5,60x2,60	= mq. 29,12

sommano mq. 962,43 2900 2.791.047,00

12)-Solaio misto con camera d'aria
quantità uguale al 1° piano

mq. 393,28 4200 1.651.776,00

13)-Calcestruzzo a Kg. 300 di
cemento :

cordolo di ripartizione:	
21,10x0,80x0,20	= mq. 3,37
2x40,30x0,80x0,20	= " 12,89
2x6,30x0,80x0,20	= " 2,01
2x9,60x0,80x0,20	= " 3,07
2x15,20x0,80x0,20	= " 4,86
9,75x0,80x0,20	= " 3,12
2x5,00x0,80x0,20	= " 1,60
2x5,35x0,80x0,20	= " 1,71
2x5,30x0,80x0,20	= " 1,70

a riportare 34,33

13.158.942,50

./.

=5=

Riporti	mq. 34,33	13.158.942,50
travi tramezzi e balconate:		
3x2x1,80x5,30x0,12	=mq. 6,87	
3x2x5,80x0,40x0,27	= " 3,76	
ancoraggio scale:		
2x4x20,00x0,50x0,25	= " 22,00	
mappetta terminale e ancoraggio:		
((2x21,40)+(2x6,30)+		
+(2x9,30)+(2x15,70))x		
x0,60x0,12	=mq. 7,59	
scale		
2(3,50+5,60)x		
x0,50x0,15	= " 1,36	

sommano	mq. 75,91	7500	569.325,00
---------	-----------	------	------------

14)-Ferro omogeneo per dette
strutture in ragione di
Kg.60 per mc.
75,91x60 = mq.4554,60 110 501.006,00

15)-Copertura a tenuta d'acqua
per le terrazze:
quantità uguale al solaio
ultimo piano e scale:
(393,28+29,12) = mq. 422,40 650 274.560,00

16)-Rampe e pianerottoli di
scale:
4x2,50x1,25 = mq.12,50
4x2,50x1,65 = " 16,50
7x3,30x1,10 = " 25,41
2x1,10 = " 2,20

sommano	mq. 56,61	1900	107.559,00
---------	-----------	------	------------

Sommano per il RUSTICO	14.611.392,50
Percentuale 57,87	

B°- OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

17)-Muratura di tufo da cm.10
tramezzi: piano tipo:
lato scale:
2x4,65x3,15 = mq. 29,29
2x3,45x3,15 = " 21,73
2x3,20x3,15 = " 20,16
2x6,50x3,15 = " 40,95
2x2,50x3,15 = " 13,75
2x2,00x3,15 = " 12,60
2x1,20x3,15 = " 7,56
4x3,95x3,15 = " 49,77
2x10,60x3,15 = " 66,78

a riportare	mq.264,59	14.611.392,50
-------------	-----------	---------------

Riporti	mq. 266,59
2x0,30x3,15	= " 1,89
2x1,30x3,15	= " 8,19
2x2,50x3,15	= " 15,75
2x0,65x3,15	= " 4,10
2x1,40x3,15	= " 8,82

14611.392,50

sommano	mq. 293,34		
piani 3x293,34	= mq. 880,02	520	457.610,40

18)-Parapetto per scale:

2x2,50x1,00	= mq. 5,00
2x7x3,30x1,00	= " 46,20
2x6x0,30x1,00	= " 3,60
2x1,40x1,00	= " 2,80

sommano	mq. 57,60	700	40.320,00
---------	-----------	-----	-----------

19)-Intonaco civile per interni

soffitti: come i solai meno

lo scantinato mq. 1193,50

pareti:

primo piano:

2x2(4,65+3,60)3,15"	103,95
2x2(3,45+3,65)3,15"	89,46
2x2(4,00+3,20)3,15"	90,72
2x2(2,00+2,00)3,15"	50,40
2x2(1,60+2,40)3,15"	50,40
2x2(3,45+2,60)3,15"	76,23
2x2(3,25+2,50)3,15"	72,45
2x2x0,65x10x3,15 "	81,90
2x2(6,60+1,30)3,15"	99,54
2x2(1,20+2,60)3,15"	47,88
2x2(1,20+1,00)3,15"	27,72
2x2(5,40+4,20)3,15"	120,96
2x2(1,60+2,50)3,15"	51,66
2x2(6,90+1,30)3,15"	103,32
2x2(1,30+1,00)3,15"	28,98
2x2(4,00+3,95)3,15"	100,17
4x2(3,20+3,95)3,15"	180,18
2x2(4,50+4,40)3,15"	112,14
2x2(3,60+2,50)3,15"	76,86
2x2(1,50+3,25)3,15"	59,85
2x2(2,00+2,30)3,15"	54,18

sommano 1° piano mq. 1678,95

piani 3x1678,95 mq. 5036,86

scale:

2x2(5,70+2,50)14,65 " 480,52

sottorampe e pianerottoli

come al n.16 mq. 56,61

parapetti come al

n.18 mq. 57,60

sommano	mq. 6825,09	150	1.023.763,50
---------	-------------	-----	--------------

a riportare

1.521.693,90 14611.392,50

Riporti		1.521.693,90	14611.392,50
20)-Intonaco con malta cementizia: bucatai: 2x(1,40+1,00)x2	= mq 9,60	180	1.728,00
21)-Vespajo in pietrame calcareo superficie uguale alla coper- tura del piano rialzato: mq. 377,82x0,40	= mq151,13	840	126.949,20
22)-Massetto in calcestruzzo cementizio a Kg.200 computo di cui al nr. precedente:	mq.377,82	240	90.676,80
23)-Pavimento in marmette a mosaico alla veneziana superficie uguale al solaio (escluso scantinato) mq.1193,50 verande: 6x1,40x5,30	= " 44,52		
sommano	mq. 1238,02	680	841.853,60
24)-Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro-ce- mento da Ø 125 per fogna- tura verticale:	ml. 80	700	56.000,00
25)-Idem da Ø 60	ml. 42	500	21.000,00
26)-Idem da Ø 100 per pluviali: 10x9,00 2x2,50 esalatori	= ml. 90 = " 5 = " 80		
sommano	ml. 175	650	113.750,00
27)-Idem di tubi di ghisa per zoccolo pluviali	n. 10	4000	40.000,00
Sommano per Opere Murarie			281.3651,50
Percentuale 11,15 11,15			
C)- <u>IMPIANTI</u>			
28)-Bancone per cucina:	N. 12	20000	240.000,00
a riportare			240.000,00 17.425044,00

Riporti				240.000,00	17.425.044,00
29)-Provvista e posa in opera di canne fumarie:					
3x10,70	= ml.	32,10			
3x7,70	= "	23,19			
3x4,70	= "	14,19			
sommano	ml.	69,30	700	48.510,00	
30)-Idem di lavandini scolapiatti in ghisa porcellanata:					
	n.12		9000	108.000,00	
31)-Idem di vasche in cemento granigliato per bucato:					
	n.12		3000	36.000,00	
32)-Tubazione in ferro zincato per impianto idrico:					
22x12,00	= ml.	264,00			
	"	46,00			
sommano	ml.	310	600	186.000,00	
33)-Provvista e posa in opera di contatori divisionali per acqua:					
	n. 12		4000	48.000,00	
34)-Idem di lavabi di porcellana					
	n. 12		5500	66.000,00	
35)-Idem di vasi per cesso					
	n. 12		7500	90.000,00	
36)-Idem di vasche a sedile in ghisa porcellanata:					
	n.12		36000	432.000,00	
37)-Costruzione d'impianto elettrico negli appartamenti centri luminosi:					
	n. 120		900	108.000,00	
38)-Idem per le scale:					
	n. 12		5600	67.200,00	
Sommano per impianti					1.429.710,00
Percentuale 5,66					
D)- <u>INFISSI</u>					
39)-Provvista e posa in opera di portoni d'ingresso alle scale					
2x2,00x3,10	= mq.	12,40	7200	89.280,00	
a riportare				89.280,00	18.314.754,00

89.280,00 18854754,00

Riporti

40)-Idem di portoncini d'ingresso
agli appartamenti

12x1,05x2,28 = mq. 28,73
2x1,05x2,08 = " 4,36
2x0,95x2,08 = " 3,95

sommano mq. 37,04 5900 218.536,00

41)-Idem di porte interne:

48x1,05x2,15 = mq. 108,36
36x0,90x2,15 = " 69,66
12x1,40x2,15 = " 36,12
6x0,80x2,15 = " 10,32

sommano mq. 224,46 4800 1.077.408,00

42)-Idem di finestre e balconi

66x1,35x1,70 = mq. 151,47
12x0,95x2,40 = " 27,36
12x1,95x2,70 = " 63,18

sommano mq. 242,01 6000 1.452.060,00

43)-Idem di persiane alla romana
computo uguale al nr. prece-
dente:

mq. 242,01 4200 1.016.442,00

44)-Idem di telai a vetri

6x1,95x0,95 = mq. 11,12 5000 55.600,00

Sommano per Infissi 15.48.48

3909.326,00

Percentuale 1548

E)- VARIE

45)-Intonaco esterno

21,40x11,55 = mq. 247,17
2(6,30+9,30+17,30)11,55 = " 759,99
33,00x11,55 = " 381,15
2x3,50x13,90 = " 97,30
2x3,50x2,50 = " 17,50
2x5,60x2,50 = " 28,00
2x4x0,30x2,50 = " 6,00

parapetti interni:

verande:

6x2,25x1,15 = " 16,87
3x2x2,00x1,90x3,15 = " 71,82
2x3x1,90x3,15 = " 35,91
2x3x5,30x3,15 = " 100,17

sommano mq. 1761,88 250 440.470,00

a riportare

440.470,00 22764286,00

Riporti

440.470,00 22764.080,00

46)-Intonaco con malta cementizia
attico:

2x22,20x0,90	= mq.	39,36
2x5,90x0,90	= "	10,62
2x8,50x0,90	= "	15,30
2x14,30x0,90	= "	25,74
2x5,30x0,90	= "	9,54

sommano mq. 101,16 180 18.208,80

47)-Rivestimento di pareti
con piastrelle maioliche:

12x1,00x0,60	= mq.	7,20
12x0,50x0,60	= "	3,60
6x1,60x0,20	= "	1,92
6x1,00x0,20	= "	1,20

sommano mq. 13,92 2800 38.976,00

48)-Lastre di pietra di Trani
da cm.5 in opera:

2x2,00x0,55	= mq.	2,20
66x1,35x0,25	= "	22,28
12x1,95x0,25	= "	5,85

sommano mq. 30,33 3800 115.264,00

49)-Idem da cm.3

2x80x1,10x0,32	= mq.	56,32
12x0,95x0,25	= "	2,80
12x1,05x0,50	= "	6,30
8x0,50x1,05	= "	4,20
16x0,40x1,05	= "	6,72
pianerottoli scale		
4x1,25x2,50	= "	12,50
4x1,65x2,50	= "	16,50

sommano mq. 105,34 3000 316.020,00

50)-Idem da cm.2

8x1,05x0,50	= mq.	4,20
16x1,05x0,40	= "	6,72
24x1,05x0,10	= "	2,52
36x0,90x0,10	= "	3,24
2x1,40x0,50	= "	1,40
4x1,40x0,40	= "	2,24
6x1,40x0,10	= "	0,84
6x0,80x0,40	= "	1,92

a riportare 23,08 928.938,80 22764.080,00

=11=

riporti	mq. 23,08		928.939,80	22.764.080,00
6x0,95x0,30	= " 1,71			
6x0,95x0,20	= " 1,14			
sottogradi:				
2x80x1,10x0,14	= " 24,64			
sommano	mq. 50,57	2600	131.482,00	
51)-Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimen- to biancheria:	Kg. 90,00	250	22.500,00	
52)-Idem di filo di ferro zincato da mm.3-4:	Kg. 10	350	3.500,00	
53)-Idem di pannelli di lamiera stirata:				
6x16,00	= Kg. 96			
terrazze	" 50			
sommano	Kg. 146	350	51.100,00	
54)-Idem di griglie di protezione imbocco pluviali: n.10		500	5.000,00	
55)-Idem di ringhiere semplici in ferro battuto 3x2(2,30+3,25+1,20+ +1,60)x10,00	= Kg. 501,00	520	125.250,00	
56)-Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e colori quantità uguale all'intonaco idem attico:	mq. 6825,09 " 101,16			
sommano	mq. 6926,25	20	138.525,00	
57)-Coloritura ad olio a tre passate infiissi:				
2x12,40	= mq. 24,80			
2x37,04	= " 74,08			
2x224,46	= " 448,92			
2x242,01	= " 484,02			
3x242,01	= " 726,03			
	11,12			
zoccoletti				
4x2x2(5,70+2,50)x x0,25	= mq. 32,80			
4x2(3,30+0,30)x x0,25	= " 7,20			
1,40x0,25	= " 0,35			
sommano	mq. 1809,32	320	578.982,40	
a riportare			1.985.278,20	22.764.080,00

./.

=12=

Riporti

1.985.278,20 22.764.080,00

58)-Vaschette portafiori

3x2(1,20+5,40+1,60)=49,20 1000

49.200,00

sommano per Opere Varie

2.034.478,20

Percentuale 8,05

2° Parte

F)-OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

59)-Pozzetti con sifone per
attacco alla fogna: n.4

6500

26.000,00

60)-Idem d'ispezione: n.3:

1500

4.500,00

61)-Tubazione in fibro-
cemento per allaccio

fognatura da Ø 125:ml.55

700

38.500,00

62)-Muratura di tufo da cm.10
per tramezzi cantine:

4x4,35x2,50 mq. 43,50

2x3,25x2,50 = " 16,25

2x1,50x2,50 = " 7,50

2x6,35x2,50 = " 31,75

2x3,65x2,50 = " 18,25

2x7,30x2,50 = " 36,50

2x2,55x2,50 = " 12,75

sommano mq. 166,50 520

86.580,00

63)-Idem da cm.20

2(3+1,10)x2,50 = mq. 20,50 900

18.450,00

64)-Intonaco civile fratazzato:

2x2(4,35+2,50)2,50mq. 68,50

2x2(6,35+1,00)2,50 " 73,50

2x2(3,25+4,30)2,50 " 75,50

2x2(3,25+3,10)2,50 " 63,50

2x2(11+1,00)2,50 " 120,00

2x2(3,65+3,00)2,50 " 66,50

2x2(3,50+2,55)2,50 " 60,50

2x2(3,70+2,55)2,50 " 62,50

sommano mq. 590,50 120

70.860,00

65)-Idem in malta cementizia:

2x2(3+1,10)x2,50= mq. 41,00 180

7.380,00

a riportare

252.270,00 24.798.558,20

././.

Riporti

252.270,00 24.798.558,20

66)-Provvista e posa in opera
di portine interne:

14x0,80x2,00 = mq. 29,40 4100 114.240,00

67)-Idem di finestre a telaio:

12x1,25x0,65 = mq. 9,75 5000 48.750,00

68)-Coloritura ad olio infissi:

2x22,40 = mq. 44,80

2x9,75 = " 19,50

Sommario mq. 64,30 320 20.576,00

69)-Impianto elettrico:

centri luminosi: n/16 900 14.400,00

Sommario per Opere Esterne

450.236,00

Percentuale 1,79 1,79

Totale costo di un fabbricato

25.248.794,20

Idem per il secondo fabbricato

25.248.794,20

Totale lavori a base d'asta

50.497.588,40

Ed in cifra tonda

50.500.000,00

3^a Parte

4)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

(in cifra tonda)

a)- alle società esercenti per
allaccio acqua, fognatura e luce 171.000,00

b)- Incidenza suolo 2% 1.010.000,00

c)- Imprevisti 5% 2.525.000,00

d)- Progetto 2x02% x 25.250.000,= 510.000,00

e)- Compenso stazione appaltante
0,83x3,10% x 50.500.000,= 1.252.000,00

f)- Collaudo
0,26% x 50.500.000,= 132.000,00

Sommario in cifra tonda

5.600.000,00

Totale generale

56.100.000,00