



Ministero dei Lavori Pubblici

*Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari*

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

Adunanza del 26/6/1963

COMPONENTI N.43

PRESENTI N.40

VOTO N.631

(come da verbale)

OGGETTO: Legge 21.4.1962 n.195 - Istituto Autonomo Case Popolari
di BRINDISI -

Costruzione case popolari nel Comune di BRINDISI - Quartiere
C.E.P. - Ampliamento Ovest -
Progetto febbraio 1963 di £. 200.000.000

I L C O M I T A T O

VISTA la Provveditoriale n.394/C dell'1.4.1963 con la quale viene richiesto l'esame ed il parere sul progetto in data febbraio 1963 redatto dall'I.A.C.P. di Brindisi per la costruzione di tre edifici da destinarsi ad alloggi popolari nel comune di Brindisi al quartiere C.E.P. dell'importo complessivo di £. 200.000.000;

VISTA la relazione dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi in data 29 marzo 1963:

ESAMINATI gli atti del progetto in argomento;

UDITO IL RELATORE (Minchilli)

P R E M E S S O :

Il ministero dei Lavori Pubblici, Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata, con nota n. 5584 del 5.5.1962 e n.8538 del 17.11.1962 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato, in applicazione della legge 21.4.1962 n.195, un contributo di lire £. 200.000.000 pari al 3,30% sulla spesa di £. 600.000.000.-

soddisfacente;

- Che il computo metrico è stato redatto con sufficiente cura e non dà luogo a rilievi;

- Che il capitolato speciale di appalto contiene tutte le norme atte a garantire la buona esecuzione dei lavori, nonché a regolare i rapporti fra l'impresa e la stazione appaltante;

- Che l'importo complessivo dei lavori è contenuto nella spesa ammessa a contributo di L. 200.000.000;

- Che tuttavia si ritiene di dover rilevare:

- 1) - nel capitolato speciale di appalto manca il riferimento al nuovo capitolato generale e pertanto occorrerà provvedere in merito;
- 2) - La penale dovrà essere adeguata all'importo dei lavori e va quindi elevata da L. 10.000 a L.20.000;
- 3) - Il contributo del 0,80 %/)) a favore della Cassa di Previdenza Ingegneri e Architetti va a carico dell'appaltatore solo per quanto riguarda le opere in c.a. e non per l'intera opera il cui onere dovrà essere assunto dall'Ente appaltante.

ESPRIME IL PARERE

- Che l'esaminato progetto relativo ai lavori di costruzione di tre edifici da destinarsi ad alloggi popolari nel comune di Brindisi in adiacenza al quartiere residenziale C.E.P., redatto dallo Istituto Autonomo per le Case Popolari, dell'importo complessivo di L.200.000.000, sia meritevole di approvazione previa la introduzione delle modifiche e l'osservanza dei suggerimenti di cui ai precedenti considerando il cui accertamento è demandato all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

- Che all'appalto dei lavori sia da provvedersi mediante licitazione privata fra un congruo numero di imprese idoe i cui nominativi saranno da concordare con il competente Ufficio del Genio Civile.

IL RELATORE

(Minchilli)

Visto: IL PRESIDENTE

(V. de Riso)

Provveditorato alle Opere Pubbliche

ex Sede in BARI

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

COPIA COMP.

IL SEGRETARIO

Comitato
Tecnico
BARI

accessori, mentre ai piani superiori saranno ricavati n.6 alloggi da 4 vani e 3 da 5 vani con i relativi accessori per un totale di n.84 vani contabili.

In complesso per le tre palazzine si avranno n.53 alloggi per un totale di 316 vani contabili.

Le fondazioni e le strutture portanti in elevazione saranno in conglomerato cementizio armato.

Le tombagnature verranno eseguite a doppia parete di tufo quella interna, e carparo a faccia vista quella esterna.

I solai di calpestio saranno del tipo misto in laterizi e cemento armato con sovrastante soletta di compressione dello spessore non inferiore a cm.5; quelli di copertura saranno con camera d'aria impermeabilizzati con doppi strato di asfalto e sovrastante pavimentazione di marmette comuni.

Le tramezzature degli alloggi sono previste con mattoni forati in foglio da cm.6.

I pavimenti verranno eseguiti con marmette di cemento colorate poste in opera su sottofondo di malta idraulica per gli appartamenti e in tavelloni per i pianerottoli e l'atrio della scala.

Gli infissi esterni e quelli interni saranno in legno abete munite di tutte le ferramenta di tenuta e di chiusura.

I rivestimenti interni per le cucine ed i gabinetti verranno eseguiti con piastrelle maiolicate.

Gli intonachi esterni saranno del tipo comune a tre strati tinteggiati con due passate di latte di calce; quelli interni saranno del tipo civile liscio a tre strati.

E' previsto l'impianto igienico-sanitario con i relativi apparecchi per ogni alloggio.

Sono altresì previsti gli impianti idrico-fognante ed elettrico con i relativi allacci alle reti esterne;

C O N S I D E R A T O

- Che la disposizione planimetrica degli ambienti appare in complesso bene articolata;

- Che la soluzione architettonica dei prospetti possa ritenersi

Successivamente con le Ministeriali N. 8874 del 10.8.1962, n.1064 del 4.2.1963 venivano approvati i relativi programmi di costruzione.

A seguito di ciò l'I.A.C.P. di Brindisi ha redatto in data febbraio 1963 il progetto per la costruzione di n.3 edifici da destinarsi ad alloggi popolari nel comune di Brindisi al Quartiere C.E.P. dell'importo di £. 200.000.000 così distinto:

A) - Lavori a base d'asta	£. 169.975.000
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) - per acquisto suolo	£. 11.600.000
2) - per spese generali.....	" 8.500.000
3) - per allacciamenti vari	" 2.200.000
4) - per imprevisti	" <u>7.725.000</u>
IN UNO	" <u>30.025.000</u>
TOTALE	£. <u>200.000.000</u>

Il progetto in esame prevede la costruzione di un edificio tipo "T₁", uno tipo "T₂" e uno del tipo T₃ su suolo ubicato nella zona del costruendo quartiere residenziale C.E.P. - L'edificio del primo tipo è costituito complessivamente di 4 piani dei quali quello terreno comprende i locali di sgombro per ogni alloggio, 2 negozi e due appartamenti di 3 vani ed accessori, mentre quelli superiori avranno 9 appartamenti formati da tre vani ed accessori, e 9 appartamenti di 4 vani ed accessori, con un totale quindi di 114 vani contabili per ogni palazzina.

L'edificio del tipo "T" è su 4 piani e comprende al piano terra i locali di sgombro per gli alloggi e n.2 appartamenti di 3 vani ed accessori, mentre ai piani superiori saranno realizzati n.6 alloggi costituiti ciascuno di tre vani ed accessori e n.9 da 4 vani ed accessori e n.3 di 5 vani ed accessori, con un totale di n.120 vani legali. La superficie degli alloggi da 3 vani è di circa 79 mq., quella degli alloggi da 4 vani è in media di mq.95 e quella degli alloggi di 5 vani è di mq.110.

L'edificio del tipo "T₃" composta di 4 piani comprende il piano terra, i negozi, locali di sgombero ed un appartamento di 3 vani ed