

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN CEGLIE MESSAPICO
(Ex Cantiere 17867).-

-Importo al netto di ribasso £. 3.272.014=

-IMPRESA: Francesco Legrottaglie - PASANO -

-Repertorio N. 5109

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della legge

L'anno millenovecentosessantasette, addì *ventinove*
del mese di Settembre in Brindisi e nella Sede del-
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi-via Gian Battista Casimiro n.17-
Innanzi a me, Dott.Ing.Giovanni Roma, Direttore Tec-
nico dell'Istituto predetto autorizzato, con ordina-
za n.5/67 in data 31/5/1967 del Presidente del Con-
siglio di Amministrazione di detto Istituto, alla
stipula dei contratti relativi alle costruzioni nel-
l'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi degli ar-
ticoli 151 e 153 del T.U. approvate con R.D. 28.4.
1938, n.1165 richiamati in vigore dalla Legge 2.7.
1949, n.408 art.8, si sono personalmente costituiti:
1°) Il Sig.Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giusep-
pe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in

2-10-67
Registrato a Brindisi li
al N. *2095* Mod. 1. Vol.
Novemilacento
Esatte lire *Il cantiere*
foto leggibile
IL DIRETTORE *non*
foto illeggibile

Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°) Il Sig. Legrottaglie Francesco, nato il 16 Aprile 1935 a Fasano ed ivi residente alla via Grassi n. 17 titolare dell'Impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Tecnico -funzionario rogante sono certo -rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.-

SI PREMETTE

A)- CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)- CHE con deliberazione del 30.6.1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Set

tennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)- CHE la Gescal ha comunicato, con nota Prat.Sett. III/II Prot.III/2-PC n.13942 del 17.7.1967 (Alleg. n.1), che il Consiglio di Amministrazione GESCAL, con delibera n.254 del 23.6.1967 ha approvato, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'I.A.C.P., la perizia per lavori post-collezione alle palazzine case per lavoratori in Coglie Mesapico -ex Cantiere 17867 nell'importo di L.3.639.281 di cui L. 3.338.790 a base d'asta.-

D)- CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)- CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 19 Settembre 1967, ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.16 Imprese come da lettera raccomandata Prot.n. 6462 dell'1.9.1967 (Allegato n.2).-

G)- CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stato fissato ad ore dodici del 18 Settembre 1967.-

H)- CHE esperita la detta licitazione privata in data 19/9/1967, come da relativo verbale (Allegato numero 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Legrottaglie Francesco di Fasano col ribasso d'asta di L. 2,00% (Lire due per cento).

I)- CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n.4) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO' PREMESSO - le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Francesco Legrottaglie, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Francesco Legrottaglie "IMPRESA".-

ART.2°)- In virtù dell'art.99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 Maggio 1924 n.827 forma pure parte integran-

te del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n.1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede, alla Impresa Francesco Logrottaglie di Fasano la quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori post-collaudo alle Case per lavoratori in Ceglie Messapico ex Cant. 17867, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvate dal Consiglio di Amministrazione Gescal, con delibera n.254 in data 23.6.1967 per l'importo complessivo di L. 3.639.281 (Lire Tremilioneicentotrentanevemiladuecentottantuno)- di cui L. 3.338.790 (Lire Tremilionitrecentotrentattemilasettecentonovanta)-a base d'asta che, per ef-

fetto del ribasso di £. 2,00% (Lire due per cento) sui prezzi della perizia si riducono a £. 3.272.014- (Lire tremilioniduecentosettantaduemilaquattordici).

ART. 4°) - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente Legislazione sui Lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione comprese detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°) - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Legrottaglie Francesco presta la cauzione di £. 163.600 (Lire centosessantatremilaseicento) - come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 750 in data 27.9.1967 al Banco di Napoli - Filiale di Brindisi - Tesoriere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le

spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione o registrazione di atti ed ogni altre inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata - senza diritto a rivalsa - a qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre Imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie, vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n.43; 26 Novembre 1955, n.1148; 14 febbraio 1963, n.60 e 11 Ottobre 1963, n.1471, in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato e non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo.-

ART. 10°)- per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n.60 e art.16 del regolamento di attuazione della Legge

predetta approvate con D.P.R. 11.10.1963, n.1471,
il presente contratto viene compilato in carta sem-
plice in esenzione del bollo ed è esente dalla im-
posta proporzionale di registro, essendo sottoposto
solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-
Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura
degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevute e
stipulate il presente contratto scritto da persona
di mia fiducia su fogli Tre e propriamente su fac-
ciate otto e righe undici sino a questo punto della
nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eg-
cezioni dalle parti costituite dopo che da me si è
data lettura di esso ad alta ed intellegibile voce
alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su
mia richiesta, conforme alle loro volontà.-

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Legrottoglie Francesco

" : Ing. Giovanni Roma, funzionario rogante .-

