

EDI.CO.M. s.r.l.
L'Amministratore Unico

DE GE.CO. s.r.l.
L'Amministratore Unico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

LEGGE 5/8/1978 n. 457

PROGRAMMA ESECUTIVO DI
INTERVENTO n. 72 e 73

APPALTO - CONCORSO PER LA PROGETTAZIONE E LA COSTRU-
ZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI IN BRINDISI (RIONE PERRI-
NO) PIANO DI ZONA 167.

SCALA

COMPARTO

M
F

LOTTI **3**
1-2-3-4

DATA
GENNAIO '80

AGG

QUADRO RIASSUNTIVO GENER.

ALL.

6 STUDIO
5

PROGETTISTA
Arch. LUIGI MACCHIA
STUDIO GRUPPO CINQUE
Corso Garibaldi, 53 - BRINDISI
tel. 24047 - 24048

2 CONSISTENZA

2.1 SUPERFICIE

2.1.1 Superfici utili nette degli alloggi = mq. 4924,62

2.1.2 Superficie utile di tutti i locali a
piano terra = mq. 734,68

2.1.4 Superficie dei porticati liberi = mq. 214,62

2.1.5 Superficie utile di scale ed ascensori
e dei volumi tecnici = mq. 665,03

2.1.6 Superficie utile dei balconi = mq. 642,74

2.1.7 Superficie delle aree esterne sistemate = mq. 3018,00

2.2 VOLUMI

2.2.2 Volume dei locali a piano terra e dei
volumi tecnici = mc. 730,84

2.2.3 Volume dei porticati = mc. 2033,24

2.2.4 Volume dell'edificio al di sopra del
piano terra = mc. 19874,00

2.2.5 Volume totale = mc. 22638,19

2.3 VANI

2.3.1 -App. da mq.95,00 = N°. 259

-App. da mq.45,00 = N°. 124

2.3.2 -Totali = N°. 383

4	<u>PARTE ECONOMICA</u>		
4.1	COSTO TOTALE	L.	1.506.000.000
4.2	COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE		
	UTILE $\frac{4.1}{2.1.1}$ = L./mq.	L.	305.810
4.3	COSTO PER MQ. DI SUPERFICIE UTILE		
	DEGLI ALLOGGI E LORO PERTINENZE	L.	186.164
4.4	COSTO A MC. TOTALE	L.	66.525
4.6	COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE		
	MENO PORTICO	L.	73.089
4.7	COSTO A MC. DEL VOLUME TOTALE		
	MENO VOLUMI LOCALI A PIANO		
	TERRA E VOLUMI TECNICI	L.	68.745
4.8	COSTO A VANO	L.	3.932.115

=====O=====

Lu.

COMPARTI M e o F.

DATI FATTURALI, PARAMETRI DI QUALITÀ
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Van. utili n°	Van. convenz. n°	Posti letto(1) n°	Superficie utile (S _u)		Indice standard risol(2)	Incremento medio % (3 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	31	45	62	124	62	1394,77	28	10%	2,8
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq									
da 95,01 a 110 mq	37	55	185	259	222	3530,20	72		
TOTALI	68	100%	247	383	284	4924,97	100%		1,2,8%

Destinazione	Superficie non residenziali (S _n)		Tipo edilizio	turni piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K (3)
	mq	% S _n						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITE			☐ 1. ISOLATO	PT+9		10154,60	2255,85	4,5
B. ANDRONI E PORTIC.	110,62		☐ 2. IN LINEA	4		11861	2669,12	4,45
C. LOGGE E BALCONI	642,74		☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	683,06		☐ 4. A SCHIERA					
			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTOM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTOM. COLL. ☐	991,45		☐ 7.					
SUPERF. NON RESID. TOTALE S _n	2427,87		≤ 45% di S _u	TOTALI		22015,60	4924,97	4,7

20. SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,00 S_{nr} = 4924,97 + 1456,72 = 6381,69$

21.1 AREA SUPERF. TOT. INTERV. mq 5681

- 1 - Art. 2 D.M. 5/7/1975
- 2 - Art. 5 D.M. 21/12/1978 n. 321
- 3 - Altezza virtuale circolare Ministero LL.PP. n. 17 del 2/2/1979 -

DE.GE.CO. s.r.l.
L'Amministratore

EDICO.M. s.r.l.
L'Amministratore

TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: Telaio in C.A.

COPERTURA TETTO ☐
 COPERTURA TERRAZZO ☒
 COPERTURA MISTA ☐
 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
 ALIMENTATO A: Combustibile liquido

ZONA CLIMATICA:
 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA C_d:
 0,72 (Torre) - 0,78 (Spina)

TEMP. MIN. 0° MAX 20° DI PROGETTO
 ISOLAMENTO TERMICO: Come da Norme
 Legge 373 del 30/4/76

ASCENSORE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10