

Telemico

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

REPERTORIO N. 5994

CONTRATTO DI APPALTO

TRA

1° Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (codice fiscale n. 00061820742)

1° Impresa signor Mario LAGALLA da Squinzano per lavori di risanamento e manutenzione straordinaria agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di OSTUNI - lotto 11° - Piazza Risorgimento 19, 20, finanziati con i fondi di cui alla Legge 5/8/1978, n. 457 - art. 31/B e dell'I.A.C.P. -

IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 13.838.372,=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentottantuno, in questo giorno 1
luo del mese di Luglio in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti a me Dottor Ingegnere Antonio LONGO, autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto Autonomo predetto, ai sensi degli articoli 151 e 153 del R.D. 28

8-7-81
n. 3444 Mod. 1 Vol. -
80.300 =
Il sottoscritto

Aprile 1938, n.1165, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato di accordo con me, giusta l'art. 28 della Legge notarile del 12/2/1913, n. 89:

- il signor Michele NARCISI, nato in Brindisi il 13 Marzo 1940, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto dello Istituto Autonomo predetto per la sua carica,

E

- il signor Mario LAGALLA, nato in Squinzano il 20 Settembre 1931, domiciliato in Squinzano alla Via Gino Campa, 9, titolare della ditta omonima (codice fiscale LGL MRA 31P20 I930D).

- P R E M E S S O -

- CHE il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n. 436 dell'1/3/1979, ha approvato il piano di riparto e di localizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata che verrà finanziato ai sensi della Legge 5/8/1978, n. 457, assegnando la somma complessiva di L. 1.500.000.000 da destinare agli interventi di recupero e manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica nella provincia di Brindisi da at-

tuarsi da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

- CHE la Giunta Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n. 7258 del 26/11/1979, ha approvato il programma di localizzazione degli interventi di recupero e manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica, l'importo complessivo di f. 1.500.000.000.=-;
- CHE in detto programma di localizzazione risulta incluso il Comune di OSTUNI per un importo di lire 165.000.000.=-;
- CHE l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazione n. 3446, adottata dal proprio Consiglio di Amministrazione nella seduta dell'1/12/1980, ha approvato i programmi di intervento, le relative perizie particolareggiate di progetto, completi dei quadri economici (Mod. Q - RE n. 0 e n. 1) per i lavori di risanamento e manutenzione straordinaria agli alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di OSTUNI - lotto 5° C.P. - Largo Bianchieri; lotto 11° C.P. - Piazza Risorgimento 19 e 20 e cantiere 15562 ex INA-CASA - Pal. H, I, L, M, N, O, Largo Risorgimento.
- CHE il programma di intervento e la perizia parti

colareggiata di progetto relativa ai lavori di ri
sanamento e manutenzione straordinaria all'11° lot
to di Case Popolari nel Comune di OSTUNI - Piazza
Risorgimento n.19 e 20 è stata approvata per un
importo complessivo di £. 17.537.517.=, di cui si
re 14.315.064.= per lavori a base d'asta, con la
predetta deliberazione consiliare.

- CHE nella licitazione privata esperita il giorno
4 Marzo 1981 l'appalto dei lavori sopraindicati è
rimasto aggiudicato all'Impresa signor Mario LAGAL
LA da Squinzano, con il ribasso di £. 3,13% (tre
tre e centesimi tredici per cento), con avverten=
za che tutte le spese inerenti al presente contrat
to e atti conseguenti relativi alla gestione dei
lavori dal giorno della consegna fino a quello del
collaudo, come diritti di segreteria, bolli, regi
strazione, copiatura allegati, etc., nonché tutte
le tasse, imposte e contribuzioni presenti e futu
re derivanti dall'appalto, la tassa per occupazion
e di spazi ed aree pubbliche, tutti senza di=
ritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltan=
te, sono a carico dell'appaltatore.

- CHE la licitazione privata, esperita secondo le
norme previste dall'articolo 1 - lettera d) della
Legge 2/2/1973, n. 14, è stata approvata con deli

berazione n. 3526 dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella seduta del 30/3/1981.

- CHE i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi all'uopo stanziati dalla Regione Puglia con delibera n. 7258 della Giunta Regionale in data 26/11/79 in applicazione della Legge 5/8/78, n.457 - art.31 per l'importo di £ i r e 16.247.730.= e con i fondi dell'I.A.C.P., giusta delibera n. 3475 adottata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta dell'11/2/1981 per l'importo di £. 1.289.787.=;

CONSIDERATO -

- CHE l'Impresa signor Mario LAGALLA nato a Squinzano il 20 settembre 1931, avvalendosi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 1309 del 29 luglio 1948 e di cui all'articolo 13 del Decreto del Presidente della Repubblica n.1 del 3 gennaio 1978, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, polizza fidejussoria n. 6395166 del 27/5/1981, prestata dalla R.A.S. - Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.A. - agenzia di Brindisi - con sede in Milano, con la quale la predetta R.A.S. - Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.A. - agenzia di Brindisi, con sede in

Milano si costituisce fidejussore nell'interesse della suddetta Impresa signor Mario LAGALLA da Squinzano ed a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi fino alla concorrenza della somma di L. 694.000.= (Lire Seicentonovantaquattromila) corrispondente allo ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione dei lavori di cui sopra.

- CHE con tale fidejussione la R.A.S. - Riunione Adriatica di Sicurtà S.p.A. - agenzia di Brindisi, con sede in Milano resta obbligata in solido con la Impresa debitrice, fino all'approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati.
- CHE, in dipendenza di tale fidejussione, l'Impresa ha acconsentito a maggiorare di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di Lire 3,13% (Lire tre e centesimi tredici per cento), offerto in sede di licitazione privata.
- CHE l'importo dei lavori, pertanto, diminuito dello offerto ed accettato ribasso di L. 3,13% (Lire tre e centesimi tredici per cento) e del ribasso aggiuntivo di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione, ed in tutto un ribasso di L. 3,33% (Lire tre e centesimi trentatre

per cento) sull'importo a base d'asta di lire
14.315.064.= (lire quattordicimilionitrecentoquin-
dicimilasessantaquattro) resta convenuto in nette
L. 13.838.372.=;

- CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipu-
lazione del contratto di appalto in forma pubbli-
co-amministrativa.

I componenti, come sopra costituiti, da me personal-
mente conosciuti, mentre confermano e ratificano, a
tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si
dichiara parte integrante e sostanziale del presente
contratto, stipulano quanto appresso:

1°) - L'Impresa signor Mario LAGALLA da Squinzano,
quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente
atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire
tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nel-
le premesse e sommariamente specificati nel Capito-
lo Speciale del presente appalto.

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inol-
tre, alla osservanza piena ed incondizionata del det-
to Capitolato e relativo Bando Prezzi, che, firmati
dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichia-
rati parte sostanziale ed integrante del presente con-
tratto come se fossero qui appresso letteralmente tra-
scritti e che qui si allegano, nonché alla osservan-

za piena ed incondizionata delle norme elencate nella lettera di invito alla licitazione privata, a sua volta allegata, come parte integrante di esso, al verbale di provvisoria aggiudicazione dell'appalto medesimo.

3°) - Forma, pure, parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16 Luglio 1962, n.1063.

Col presente contratto si intendono, inoltre, richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 13.838.372.= (diconsi Lire Tredicimilioni ottocentotrentottomilatrecentosettantadue), al netto dell'offerta migliorato ed accettato ribasso del 3,33% (Lire tre e centesimi trentatre per cento) sull'importo lordo di L. 14.315.064.= (diconsi Lire quattordicimilionitrecentoquindicimilasessantaquattro).

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale d'appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva la osservanza delle disposizioni di Legge sulla revisione dei prezzi contrattuali.

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerate le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 11 dicembre 1978, pubblicato sulla G. U. n. 357 del 23/12/1978:

a) - Manodopera 40%

b) - Materiali:

1) - Cemento "425" q.le 7%

2) - Sabbia mc. 5%

3) - Lavabo cad. 2%

4) - Ferro F e B 38K Kg. 8%

5) - Mattoni forati a 4 fori. N. 8%

6) - Legname abete per infissi mc. 7%

7) - Marmettoni mq. 7%

in uno 44%

c) - Trasporti:

8) - Autocarro q.le/Km. 6%

d) - N o l i :

9) - Betoniera ora 4%

a riportare ora 4% 90%

riporto	ora 4%	90%
10) - Gru	ora 6%	
	in uno	<u>10%</u>
	TOTALE	<u>100%</u>

SQUADRA TIPO

- Operai specializzati 2
- Operai qualificati 2
- Operai comuni 3

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che, in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin

cia di Brindisi, nella sua qualità di Amministrazione appaltante, fermo restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli stati di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi fidejussione venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Sulle somme eventualmente detratte dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella sua qualità di Amministrazione appaltante, per i motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa aggiudicataria si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se

Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa aggiudicataria anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

9°) - L'Impresa aggiudicataria è responsabile, in rapporto alla Stazione Appaltante, della osservanza dele norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del sub-appalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa aggiudicataria dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.

Non sono in ogni caso considerati sub-appalti le commesse date dall'Impresa aggiudicataria al altre Imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nei precedenti nn. 8) e 9), accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà alla Impresa aggiudicataria e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa aggiudicataria delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dallo Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra la Impresa aggiudicataria non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè ha titolo a risarcimento di danni.

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento dei lavori saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'articolo 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'articolo 48 del Regolamento 23 Maggio 1924, n.827, sulla Contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.

13°) - A norma dell'articolo 339 della legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865, n.2248 l'Impresa aggiudicataria si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sotto pena di rescissione del contratto e di risarcimento dei danni.

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Squinzano presso lo studio legale dello Avv. Celestino BARBA - Largo Stazione, 27.

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa aggiudicataria ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di lire 694.000.- (diconsi lire Seicentonovantaquattromila) pari al 5% dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, con la polizza fidejussoria innanzi specificata.

16°) - L'Impresa aggiudicataria signor Mario LAGAL-
LA da Squinzano accetta e si obbliga di eseguire i
lavori nel termine stabilito dall'articolo 26 del
Capitolato Speciale di Appalto, termine al quale le
parti convengono di dare decorrenza dalla data del
verbale di consegna dei lavori stessi.

17°) - Il presente contratto può essere rescisso con
semplice dichiarazione scritta del Presidente dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, prescindendo da ogni e qualsiasi
ordinaria procedura qualora l'Impresa appaltatrice
manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i la-
vori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza
pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e
facoltà dell'Amministrazione appaltante.

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contratto
e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori
dal giorno della consegna fino a quello del collaudo,
come i diritti di segreteria, bolli, registrazioni,
copiatura allegati, etc., nonché tutte le tasse, im-
poste e contribuzioni presenti e future derivanti
dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed
aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei con-
fronti dell'Ente appaltante, sono a carico della Im-
presa appaltatrice.

19°) - E' altresì a carico dell'Impresa appaltatrice, senza diritto a rivalsa, il contributo di £.1‰ (ci re una per mille) da versare, eventualmente dovuto, alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale, sia sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi, perizie suppletive, etc.) nonché sull'ammontare di eventuali riserve accolte e per revisione prezzi.

di 2 contorni o 1 - TUTTO CIO' PREMESSO -

Il signor Michele NARCISI, nella veste e qualità sopradette, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale e del disciplinare di appalto, affida alla Impresa signor Mario LAGALLA da Squinzano l'esecuzione dello appalto di cui trattasi e per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi che rappresenta si obbliga a far pagare lo ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto.

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per l'Impresa signor Mario LAGALLA da Squinzano, lo sarà per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi solo dopo la prescri

ta approvazione nei modi di Legge.

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di Legge.

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinunzia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.

A richiesta, io Ufficiale Rogante delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara ed intelligibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà, e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante delegato qui in calce ed a margine dei fogli intermedi come per Legge.

Il presente atto consta di numero cinque fogli di carta uso bollo, dattiloscritti da persona di mia fiducia per intero su numero sedici facciate oltre questa fin qui.