

1

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA

CASE PER LAVORATORI

McGraw-Hill

Stazione Appaltante:

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

completamente di n. 8 palazzine
LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - RIONE COMMENDA OVEST - LOTTO VI

Cantiere n. 11251 ~~-----~~ Pratica n. 25029

Cantiere n. 11251 ~~-----~~ Pratica n. 25029

2° SETTENNIO

Impresa: *Scarpini Giovanni*
~~ANTONUCCI~~ Alberto fu Leucio

RELAZIONE

VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
00 00 00 00 00 00 00 00 00 00

[illegible]

GESTIONE INA - CASA

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA

CASE PER LAVORATORI

-----00000-----

Stazione Appaltante: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Cantiere n. 11251

Pratica n. 25029

2° SETTENNIO

completamento di n° 8 palazzine

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI NEL CO

MUNE DI BRINDISI - RIONE COMMENDA OVEST - LOTTO VI.

Serapini Giovanni, Lecce

Impresa: ANTONUCCI Alberto fu Leucio

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO COLLAUDO

I° - R E L A Z I O N E

Mod. I.C. 200 del 25.1.1958 la Gestione

PROGETTO: Con delibera n. 242 del 12/1/1956 il Comi-

INA-CASA approvava il progetto per la costruzione di n° 8

tato di Attuazione della Gestione INA-CASA comprese

palazzine di case per lavoratori nel Comune di Brindisi -

nel piano del 2° Settennio - Categoria II° - la co-

Commenda Ovest - VI Lotto - 98 alloggi - 490 vani

struzione di case per lavoratori nel Comune di Brin-

disi - Rione Commenda Ovest - per l'importo di mi-

liardi 1.070.000.000, su area di mq. 77.300, designan-

do quale stazione appaltante l'I.A.C.P. di Brindisi.

In data 16.2.1959 decise il titolare dell'Impresa

Il progetto relativo, compilato nel Settembre-Ot-

Sig. Antonucci Alberto e con delibera del 5.3.1959

tobre 1957 dal Gruppo dell'Arch. Carlo Chiarini, pre-

vide la costruzione di n. 8 edifici risultanti in

Si procedeva, pertanto, alla redazione di edotto
~~totale di 98 alloggi e di 490 vani legali, dell'inte-~~
~~to perizia per lavori di completamento che risultavano~~
~~dell'importo complessivo di £.245.000.000 ripartite in li-~~
~~41.500.000 -~~

~~re 220.500.000 corrispondente ad un costo a vano~~

~~di £.447.959 per i fabbricati e £.24.500.000 per~~

~~area attrezzata con una incidenza a vano di lire~~

~~£.50.000.=~~

APPROVAZIONE PROGETTO: La Gestione INA-CASA, con ~~no-~~
~~telegramma~~ ³⁻¹⁹⁶⁰

~~dello I.C.200 del 25/1/1958 approvò il progetto per~~

~~l'importo anzidetto di £.245.000.000 ed autorizzò~~

~~l'I.A.C.P. di Brindisi a procedere all'appalto dei~~

~~lavori mediante gara per licitazione privata col si-~~

~~stema delle medie compensate.=~~

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: In base a tale autorizza-

zione l'I.A.C.P. di Brindisi esperì il 21/2/1958 appo-

sita licitazione privata fra 21 Ditte di fiducia.=

Di queste rimase aggiudicataria l'Impresa Alberto

ANTONUCCI fu Leucio che offrì il ribasso del 6,63%.=

I relativi atti di aggiudicazione vennero inviati,

in data 22/2/1958 col n.2513 alla Gestione INA-CASA,

che, con telegramma 18/3/1958 col n.25029/1, li ap-

provava integralmente.=

CONTRATTO: Con l'Impresa ^{Serafini Giovanni} ~~ANTONUCCI~~ venne sti-

^{10-5-1960 n° 2278}
~~pulato il contratto 24 Marzo 1958, n.1695 di rep.,~~

^{maggiorato 46.649.716 =}
~~dell'importo netto di £.205.600.740, che fu registra-~~

^{18-5-1960 2037 115}
~~to a Brindisi il 11/4/1958 al n.1650 mod.I vol; 111.~~

CAUZIONE DEFINITIVA: A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa prestò

la cauzione di ^{2.332.486} £.10.280.037 mediante polizza fide-

jussoria n.300.039 in data ^{1/24.033} 4/3/1958 ^{20.4.1960} rilasciata da

"*Società Italiana Assicurazioni Generali - Roma*"
~~"Le Assicurazioni d'Italia".=~~

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dal

Dott.Ing.Franco Cellie all'uopo incaricato dall'Isti-
tuto stesso.=

mo PERIZIA SUPPLETIVA: Ne fu redatta una in data 31

Gennaio 1959, dell'importo netto di £.11.450.000,

che fu approvata dalla Gestione INA-CASA con nota

n.25029/I/FA del 13/1/1959 nell'importo ridotto di

£.10.231.648.=

Non si è proceduto alla stipula dell'atto aggiun-
tivo relativo ai lavori formanti oggetto della sud-
detta perizia suppletiva inquanto, come più detta-
gliatamente si dirà in seguito, nel frattempo il ti-
tolare dell'Impresa, Alberto Antonucci, era decedu-
to e successivamente era stato dichiarato fallito;
inoltre l'importo dei lavori eseguiti dalla suddetta
Impresa fino al suo decesso era rimasto nei limiti
del contratto principale.=

SOMMA TOTALE AUTORIZZATA: In seguito all'approvazio-

ne della perizia ^{di completamento} suppletiva sopra specificata, la

somma totale autorizzata per i lavori in questione

risulta complessivamente di: L. 46.649.716 =

~~205.600.740 + 10.231.648 = L. 215.832.388,00~~

VERBALE DI NUOVI PREZZI: Per la contabilizzazione

~~di alcune delle categorie di lavoro, scaturite durante la compilazione della contabilità in detrazione effettuata~~
non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuali

~~in seguito alla morte e successivo fallimento della~~

~~Impresa Antonucci Alberto, di cui più dettagliata-~~

~~mente si dirà in seguito, furono concordati con il~~

~~Curatore Fallimentare dell'Impresa, i relativi prez-~~

~~zi e pertanto fu redatto il verbale 10/6/1959. = 25.8.1960~~
non mc 2 in data 3-9-1960 e

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: Ai sensi del secondo

~~capoverso dell'art. 10 del Capitolato Speciale di Ap-~~

~~palto il tempo utile per dare i fabbricati completa-~~

~~mente ultimati ed in perfette condizioni di abitabi-~~

~~lità ed uso fu stabilito in giorni 360 consecutivi~~
mes. 4

~~e continui, decorrendo dalla data del verbale di con-~~

~~segna. =~~

Poichè quest'elaborato venne redatto il 28 Aprile

~~1958, il termine d'ultimazione restò fissato il 23~~
1960
Settembre 1960.

~~Aprile 1959. =~~

Poichè non si potè procedere alla esecuzione dei lavori

~~A causa della morte del titolare dell'Impresa Sig.~~

~~di sistemazione esterna, non essendo stati ancora costruiti, da~~

~~Alberto Antonucci, avvenuta in Taranto il 16/2/1959,~~

~~da parte dell'E.A.A.P., i tranchi idrico e fognario di via S. Maria,~~

~~il Direttore dei Lavori dichiarava sospesi i lavori,~~

~~come si rileva dal relativo verbale in data 17 Feb-~~

~~braio 1959, non potendosi affidare al supplente con-~~
1960
4 Agosto

In data 29-8-1960, emesse venute a cessare le cause
~~trattuale Ing. Antonio Molinari in quanto risultava~~
~~che avevano determinato la sospensione dei lavori,~~
~~in stato fallimentare. =~~

~~questi venivano regolarmente ripresi, come risulta~~
~~Con nota n. 3350 del 24/2/1959 l'Istituto comunica~~
~~del relativo verbale in pari data con il quale veniva~~
~~va alla Gestione INA-CASA la necessità di procedere,~~
~~per firmato per il giorno 5-10-1960 il termine utile~~
~~a norma dell'art. 12 del Capitolato Generale, allo-~~
~~per la loro definitiva ultimazione -~~
~~scioglimento del contratto. =~~

~~In effetti i lavori venivano ultimati il 5-10-1960,~~
~~Nella seduta del 5/3/1959 il Consiglio di Ammini-~~
~~cione risulta dal relativo verbale, e quindi in tempo~~
~~strazione dell'I.A.C.P. di Brindisi deliberava la~~
~~utile -~~
~~suddetta rescissione. =~~

Con telegramma del 29/4/1959 la Gestione INA-CASA
ratificava tale provvedimento. =

Con sentenza 8/13 Aprile 1959 il Tribunale di Ta-
ranto dichiarava fallita l'Impresa Antonucci Alber-
to e procedeva alla nomina del Curatore Fallimenta-
re e del Consulente Tecnico dello stesso. =

Pertanto il suddetto verbale di sospensione si so-
stituisce al verbale di ultimazione dei lavori ese-
guiti dalla fallita Impresa Antonucci Alberto. =

CERTIFICATI DI ACCONTO: Se ne rilasciarono ^{sette} nove del
42.940.000
l'importo totale di £. 174.600.000 così suddivisi:

2-5-1960	5.160.000 ~
N. 1 - 22/5/1958	£. 20.000.000. =
25-6-1960	5.550.000 ~
N. 2 - 26/6/1958	" 20.000.000. =
3-8-1960	8.900.000 ~
N. 3 - 24/7/1958	" 20.000.000. =
1-9-1960	7.800.000 ~
N. 4 - 22/8/1958	" 20.000.000. =

a riportare £. 80.000.000. =
27.410.000 ~

27.410.000 ~
 riporto £.80.000.000.=
 3-11-1960 9.000.000 ~
 N.5 - 24/9/1958 £.20.000.000.=
 12-1-1961 5.650.000 ~
 N.6 - 20/10/1958 " 20.000.000.=
 26-6-1961 890.000 ~
 N.7 - 27/11/1958 " 20.000.000.=

~~N.8 - 22/12/1958 " 16.000.000.=~~

~~N.9 - 30/1/1959 " 18.600.000.= non ancora liquidato~~

42.940.000
 sommano £.174.600.000.=

3-7-1961
STATO FINALE: Datato 14/11/1959, risultò dell'importo

maggiorato dell'aumento d'asta del 13,50%

netto di £.184.455.958,69, e fu firmato senza riser

va, ^{dal} per l'Impresa, dal Curatore Fallimentare e dal

^{dello} Consulente Tecnico stesso.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.3624/3 con

validità continuativa.= dall'8-4-1960 al 31-3-1961

e risulta in regola con ogni altro obbligo assicurativo come risulta dai certificati liberatori in atti.

3-7-1961
AVVISI AD OPPONENDUM: Con certificato 14/11/1959 il

Direttore dei lavori ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori in questione non sono occorse occupazioni temporanee o permanenti nè si sono verificati danni a stabili interessanti privati e pertanto non si è fatto luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP. 20/3/1865 n.2248.=

COLLAUDATORE: La Gestione INA-CASA, con nota 21 Gennaio 1960 n.° 25029 ha nominato collaudatore ^{il sottoscritto} il Dott.

Ing. Giuseppe Belli Contarini.=

REVISIONE DEGLI ATTI CONTABILI: Il sottoscritto Collaudatore ha preventivamente esaminato gli atti contabili, costituiti da ⁵ 3 libretti delle misure con relativi disegni, da ² 3 registri di contabilità e dal sommario dei registri di contabilità.=

Da tale esame è risultato che detta contabilità si compone di due parti essenziali: la prima parte riguarda tutti i lavori a misura e le percentuali dei lavori a forfait eseguiti dalla fallita Impresa Antonucci Alberto fino al giorno della sua morte e sottoscritta della stessa Impresa; la seconda parte comprende invece la contabilizzazione, effettuata in detrazione all'Impresa, di tutti i lavori che si rendono necessari per dare ultimate le opere che erano comprese nel forfait affidate alla fallita Impresa Alberto Antonucci con il menzionato contratto del 24/3/1958. Questa seconda parte, eseguita in contraddittorio con il Consulente Tecnico della Curatela Fallimentare, è stata poi sottoscritta, oltre che dal citato Consulente Tecnico, anche dal Curatore Fallimentare stesso in sostituzione dell'Impresa. Inoltre nella compilazione di tali atti l'I.A.C.P.

di Brindisi ha ~~conservato~~ tutte le disposizioni contrattuali e quelle del Capitolato Generale della Gestione ENA-CASA (ristampa marzo 1958) realizzando, ~~malgrado~~, malgrado la particolare complessità della contabilità stessa, una impostazione tanto chiara, intelligibile e documentata da renderla facilmente accessibile in ogni particolare. =

Inoltre il sottoscritto Collaudatore ha eseguito la revisione tecnico-contabile degli atti in questione da cui non è emersa alcuna differenza per cui lo importo netto dello stato finale ³⁻⁷⁻¹⁹⁶¹ 14/11/1959, trascurando i centesimi, resta confermato in L. i r e
 $46.410.183$
 $\text{L. } 184.455.958. =$

RAFFRONTO DI SPESA: Come si è già significato, lo importo autorizzato per i lavori di che trattasi, in seguito all'approvazione della perizia ^{di completa} suppletiva ^{mento} sopra specificata, risultò di $\text{L. } 215.832.388. =$
 $46.649.716$

Riferito quest'importo a quello netto confermato in $\text{L. } 184.455.958$ dello stato finale ³⁻⁷⁻¹⁹⁶¹ 14/11/1959 si ha un residuo importo di: $215.832.388 - 184.455.958 =$
 239.533
 $= \text{L. } 31.376.430. =$

RATA DI SALDO: Risulta dalla differenza fra l'importo netto confermato di $\text{L. } 184.455.958$ dello stato finale ³⁻⁷⁻¹⁹⁶¹ 14/11/1959 e il totale di $\text{L. } 174.600.000$ degli acconti corrisposti all'Impresa:
 $46.410.183$
 $42.940.000$

quello effettivamente eseguite;

- CHE l'Impresa ha firmato la contabilità finale

senza riserve;

- CHE il credito dell'Impresa risulta come segue:

a) Importo netto dello stato finale confermato in

seguito a revisione tecnico-contabile trascuran-

do i centesimi

£. 184.455.958

46.410.183

a cui si deduce l'importo netto

delle detrazioni effettuate per

deficienze riscontrate in alcu-

ne categorie di lavori durante

le operazioni di collaudi come

da conteggio riportato preceden-

temente

£. 504.809

~~R e s t a n o~~

£. 183.951.149

a dedurre per n. 9 pagamenti in

acconto corrisposti all'Impre-

sa in complessive

£. 174.600.000

42.940.000

Resta il credito netto dell'Im

£. 9.351.149

presa in lire (Novemillettrentocinquantaquattro)

Lasciateguarantitanove.

C E R T I F I C A

compilata

CHE i lavori di costruzione di n. 8 case per lavoro-

tori nel rione Commanda Ovest del Comune di Brindisi

si, eseguiti dall'Impresa Alberto Antonucci in ba-

rie di lavoro necessarie e cioè: scavi, murature di ~~chiusura~~
~~fondazione e di elevazione, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto-idrico-sanitario ed elettrico, sistemazioni esterne~~ nonché ogni opera di finimento per mettere i fabbricati stessi in condizioni di perfetta funzionalità a cominciare dal fabbricato 3 e via via a tutti gli altri eseguendo l'ordine innanzi riportato.=

~~Pertanto risultano quasi completamente ultimati i fabbricati 3-6-7a e 7b; in stato di avanzata rifinitura i fabbricati 10-5 e 9 ed infine in via di ultimazione del rustico il fabbricato 8.=~~

Tali fabbricati constano complessivamente di n.98 alloggi con un totale di 490 vani legali di cui numero 6 alloggi e 30 vani per la palazzina 3; n.24 alloggi e 120 vani per la palazzina 6; n.6 alloggi e 30 vani per la palazzina 7a; n.6 alloggi e 30 vani per la palazzina 7b; n.24 alloggi e 120 vani per la palazzina 10; n.8 alloggi e 40 vani per la palazzina 5; n.8 alloggi e 40 vani per la palazzina 9 ed infine n.16 alloggi e 80 vani per la palazzina 8.=

del fabbricato 8 e nelle opere di finitura
Nelle strutture murarie degli otto fabbricati il

degli altri sette fabbricati il
sottoscritto Collaudatore ha disposto l'esecuzione dei seguenti saggi:

mo
FABBRICATO 3:

mo I) nel rivestimento delle rampe di scala verifican-
gli spessori e la qualità della pietra dei gradi
ni e dei frontini risultando in tutto conformi
alle disposizioni di Capitolato; si è verificata
inoltre la buona qualità e presa della malta del
letto di posa. =

mo 2) Nell'intonaco del tramezzo tra la cucina e l'ing
rosso dell'appartamento di destra del I° piano
a m. 1,00 dal pavimento ed a m. 0,80 dalla bussola
della cucina verificando lo spessore e la quali-
tà della malta. =

FABBRICATO 6:

mo mo I) Nel muro esterno longitudinale sulla veranda lun-
ga dell'appartamento del piano rialzato a destra
della scala centrale a m. 1,20 dal pavimento e a
m. 1,15 dalla balconata del soggiorno riscontran-
do la compagnatura a cassa vuota, la qualità del-
la fodera esterna in carparo e di quella interna
in tufo nonché la buona presa della malta. =

mo 2) Nel pavimento della stanza da letto sul prospet-
to scale dell'appartamento a sinistra del 2° pia-
no della scala a destra subito a destra della bus-
sola che vi dà accesso rompendo una marmitta e
verificando il letto di posa e la caldaia del so-
lario. =

FABBRICATO 7a e 7b

- Nell'intonaco dei pilastri del portico del fab.*
- 1) ~~Nel calcestruzzo armato della veranda del I° pia-~~
~~bricato 7/2 al secondo pilastro dalla spigola~~
~~no a metà lunghezza e larghezza del piano di cal-~~
~~cove a m. 1,00 dal pavimento verificandone~~
~~pestio fino a scoprire i ferri dell'armatura. =~~
~~la spessore, la qualità della malta e la~~
- 2) ~~Nel calcestruzzo armato dei pilastri del portico~~
~~buone esecuzione.~~
~~del fabbricato 7b a m. 1,30 del suolo nel piano pi-~~
~~lastro della fila di spina subito dopo il corpo~~
~~di fabbrica verificando la composizione del cal-~~
~~cestruzzo e controllando l'armatura in ferro. =~~

FABBRICATO 10:

- m*
- 1) Nel calcestruzzo armato della trave rovescia di
fondazione m. a m. 5,80 dall'angolo con il fabbri-
cato 7b, lungo il muro di retrospetto, verifi-
cando le dimensioni della trave, saggiando la
compattezza del calcestruzzo dell'aletta e sco-
prendo il ferro della stessa. =

- 2*
- 2) Nella stratificazione di asfalto della terrazza
riscontrando uno spessore complessivo di mm. 12¹⁶

come
~~invece dei mm. 16 richiesti in Capitolato. =~~ *verificando*
la qualità dei materiali e delle marmette d'apertura.

FABBRICATO 5:

- pavimento di marmette della camera da*
- 1) Nel muro di testata a sinistra del portone din-
detta piccola dell'appartamento e sinistra
~~gressonella muratura dallo zoccolo, a m. 0,60 dal~~
~~del secondo piano nell'angolo sulla testata~~
~~suolo ed a m. 1,00 dallo spigolo col prospetto~~
verificando la qualità delle marmette e
~~principale controllando la fodera esterna in car-~~
le borse della fase in opera e
~~paro, il nucleo e la fodera interna in tufo; inol-~~

~~tre lo spessore totale e la buona presa delle~~

~~malte.~~

Nell'interno civili per interni sul

2) ~~Nella muratura del tramezzo tra la cucina ed il~~

~~pranzo dell'appartamento di sinistra del piano~~

~~rialzato a m. I, 10 dal pavimento ed a m. I, 80 dal~~

~~muro di prospetto.~~

verificando lo spessore e la qualità delle malte

FABBRICATO 9:

muratura del tramezzo tra le cucine ed

1) ~~Nella rampa di scala di accesso al piano rialza-~~

~~to scoprendo l'armatura in ferro che è risulta-~~

~~ta conforme ai calcoli presentati.~~

prospetto. m. 1,00 dal pavimento e a m. 1,50 dal muro di

~~ta conforme ai calcoli presentati.~~

Nell'interno frangipunto degli scan-

2) ~~Nel pavimento in battuto di cemento dello scan-~~

~~dall'angolo delle scale e a m. 0,80 dal pavimento~~

~~tinato verificando lo spessore e la qualità delle~~

~~calcestruzzo trovandolo in tutto conforme alle di-~~

~~sposizioni di Capitolato.~~

FABBRICATO 8:

muro di prospetto delle scale e destra tra

1) ~~Nel calcestruzzo magro di fondazione sotto le tra-~~

~~vi rovesce a m. 2,50 dallo spigolo di destra, sul~~

~~frangipunto ed alla metà lunghezza del pannello~~

~~muro di prospetto scale, verificando le dimensioni,~~

~~controllando la fonderia esterna in campo, il nucleo e la~~

~~4 componenti e la compattezza del calcestruzzo~~

~~fonderia interna in tutto; inoltre lo spessore totale e la buona~~

~~che è risultato di buona fattura.~~

presa delle malte

2) ~~Nella stratificazione di asfalto verticale sulle~~

~~murature contro terra a metà lunghezza del muro~~

~~verificando la qualità dei materiali e la buona~~

~~di retrospetto.~~

verificando la qualità dei materiali e la buona esecuzione della

3) ~~Nel calcestruzzo armato della struttura nella tra-~~

~~gli spessori e la qualità della pietra dei gradini~~

~~ve del secondo solaio da destra a m. I, 80 dal pi-~~

~~e dei frontoni risultando in tutto conformi alle disposizioni~~

verificando la qualità della pietra dei gradini e dei frontoni risultando in tutto conformi alle disposizioni

di Capitolato; si è verificato inoltre la buona
~~lastre sul prospetto scoprendo l'armatura in fer-~~
~~qualità e la presa della malta del letto di~~
~~ro. Il calcestruzzo è risultato di ottima fattura~~
~~posa -~~
~~e l'armatura conforme ai calcoli. =~~

- 4) Nel ^{pavimento in battuto di cemento delle scale} solaio di copertura del secondo piano alla
nato verificando lo spessore e la qualità del calcestruzzo
~~campata a destra della scala sinistra a m.l. 50~~
~~si trovando in tutto conforme alle disposizioni~~
~~dai muro della scala ed a metà lunghezza dello~~
~~del Capitolato -~~
~~stesse scoprendo il ferro di armatura, verifican-~~
~~do la qualità del laterizio e l'altezza totale del solaio~~
~~solaio in tutto conforme alle prescrizioni del Ca-~~
^{guglielmo} ~~pitolato ed ai calcoli. Si è proceduto pure a veri-~~
~~ficare la qualità e le dimensioni dei portoncini~~
~~d'ingresso agli appartamenti, dei portoni di sca-~~
~~le, delle finestre dei balconi e delle bussole~~
~~interne negli appartamenti dove sono risultati~~
~~posti in opera, riscontrandoli in tutto conformi~~
~~ai particolari di progetto ed alle prescrizioni di~~
~~Capitolato. Si è ^{pure verificata} però osservato che la coloritu-~~
~~ra ad olio degli infissi interni ed esterni dei Van~~
~~fabbricati, ^{compresi le} 3 e 6, escluse le persiane avvolgibili,~~
~~risultando ^{riscontrando la conformità a quanto} essere di due sole passate invece delle~~
~~tre passate richieste in Capitolato. =~~
~~Infine ^{inoltre} si sono verificati gli apparecchi igienici~~
~~e sanitari di alcuni appartamenti comprendenti:~~
~~bancone di cucina in muratura e rivestimento di~~
~~piastrelle, vasche da bucato in cemento graniglia~~

to; vasca da bagno a sedere in ghisa porcellanata; lavabo; vaso per cesso; bidet e lavapiatti. Tutti si sono trovati conformi a quanto richiesto in Capitolato. =

~~Il sottoscritto Collaudatore non ha disposto verifiche di stabilità dei solai in quanto ha ritenuto soddisfacenti i risultati, di cui al verbale 28 Febbraio 1959 delle prove eseguite dal Direttore dei lavori. =~~

Durante la visita il sottoscritto Collaudatore ha effettuato la verifica di molte partite contabili relative alle dimensioni degli otto edifici, di cui ai disegni che corredano il libretto delle misure, alla superficie ed all'altezza di parecchi ^{progetti} ~~vani~~, agli spessori dei muri, sia in fondazione che in elevazione, a diverse strutture accessorie, agli impianti idrici ed elettrici, ^{progetti} ~~nonché~~ a varie ^{alle colonnine e altre} opere di finimento. = ^{anche a diverse categorie di opere di sistemazione esterne.}

RISULTANZE DEL SOPRALUOGO: Dalle numerose operazioni svolte, che si sono specificate sopra, è risultato che i lavori si sono eseguiti in conformità del progetto ^{originario e} ~~approvato~~ ^{di completamento} e dalla perizia suppletiva in data ²⁰⁻¹⁻¹⁹⁶⁰ 31/1/1959; che lo stato di fatto corrisponde alle annotazioni dei documenti contabili, salvo lievi differenze peraltro contenute nei limiti, del-

le tolleranze d'uso. Nelle ^{opere} strutture tanto murarie
~~bte~~ cementizie nelle opere di finimento ^{nonché in quelle di sistemazioni esterne,} si è consta-
tata la buona qualità del materiale impiegato, la
buona presa della malte e la lavorazione a regola
d'arte secondo le prescrizioni della direzione dei
lavori eccetto per le deficienze sopra specificate.

Per tali deficienze si ritiene di apportare le
seguenti detrazioni:

1) per il minore spessore della stratificazione di
asfalto il prezzo di Capitolato di £.800 si ridu-
ce di £.130 per cui la deduzione risulta:

FABBRICATO 3:

mq. 177,00 x 130 = £. 23.010=

FABBRICATO 6:

mq. 539,37 x 130 = " 70.118,10

FABBRICATO 7:

mq. 697,50 x 130 = " 90.675,00

FABBRICATO 10:

mq. 539,37 x 130 = " 70.118,10

S o m m a n o £. 253.921,20

2) Per la mancanza della terza ma-
no di coloritura e olio agli
infissi pari al 30% in meno ri-
spetto al prezzo di Capitolato

a riportare £. 253.921,20

riporto - £. 253.921,20

di £. 350 per cui questi si ri

duce di £. 105 e pertanto si

avrà una deduzione di:

FABBRICATO 3:

portoncini: mq. 18,15x2 = mq. 36,30

telai a vetri "103,35x1 = "103,35

bussole: mq. 78,69x2 = "157,38

FABBRICATO 6:

portoncini: mq. 70,29x2 = "140,58

telai a vetri "423,21x1 = "423,21

bussole: mq. 268,32x2 = "536,64

sommano mq. 1397,46 £.

mq. 1.397,46 x 105 = £. 146.733,30

3) Per il mancato trasporto alle

discariche delle terre di vi-

sulta dello scavo di fondazio

ne del fabbricato n. 8-5 e 10

pari a m. 25,00 x 8x2,00=

= mc. 400 x 350 = " 140.000,00

Sommano le deduzioni al lordo £. 540.654,50

a cui si deduce il ribasso 6,63% " 35.845,39

Restano nette da riportare a de £. 504.809,11

duzione all'importo dello stato

finale . =

III° - CERTIFICATO DI COLLAUDO

In relazione a quanto sopra esposto, il Collaudatore:

telegramma *3-1960*
VISTO il ~~mod. I.C. 200~~ del 25/4/1958 e la nota 25029/

~~I/PA del 13/5/1959~~ della Gestione INA-CASA;

10 maggio 1960 *2278*
VISTO il contratto ~~24 marzo 1958~~ n. 1958 di reper-

torio stipulato dall'Istituto Autonomo per

le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Serafini Giovanni
con l'Impresa ~~Alberto ANTONUCCI~~;

VISTA la contabilità dei lavori;

VISTI i risultati della visita di collaudo;

per la parte relativa al l. 20
CONSIDERATO che i lavori, ~~fin dove sono stati ese-~~
completamente
~~guiti~~ sono rispondenti alle previsioni del

progetto compilato nel settembre-ottobre

1957 dal Gruppo dell'Architetto Carlo Chia-

di completamente 20
rini nonché della perizia ~~suppletiva 34~~ Gen-

naio 1959; *1960*

- CHE i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte

ed in conformità dei patti stipulati;

- CHE la contabilità dei lavori è stata compilata

10
in base alle disposizioni del contratto ~~24~~

maggio 1960 *2278*
~~Marzo 1958~~, n. 1695;

- CHE in seguito alla revisione tecnico-contabile

da parte del sottoscritto Collaudatore, l'in-

3-7-1961
porto netto dello stato finale ~~14/11/1959~~ è

46.410.183

stato confermato in £.484.455.958, trascurando i centesimi;

mo - CHE per le lievi deficienze riscontrate in alcune categorie di lavori si ritiene apportare una detrazione complessiva di £.504.809 al netto del ribasso d'asta del 6,63% come da conteggio precedentemente riportato;

- CHE i prezzi applicati sono quelli di contratto
e successivamente concordati;

- CHE in seguito alle detrazioni di cui sopra, rispetto alla spesa autorizzata di l i r e

46.649.716
£.245.832.388 si ha un residuo di l i r e
239.533.

£. 31.376.430 che aumentate dell'importo delle detrazioni operate ammonta complessivamente

a £.31.376.430 + 504.809 = £.31.881.239.

- CHE per l'esecuzione delle otto palazzine di che ^{opere relative alle} trattasi non sono occorse occupazioni temporanee o permanenti nè si sono verificati danni a stabili interessanti privati per cui non si è fatto luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

- che non sono stati notificati a questa Ufficio etc. di comari, segretario comunale imperatore al pagamento del credito spettante

- CHE per quanto è stato possibile accertare, le quantità contabilizzate sono in relazione a

all'Imprese Sinf.
in Giovanni

46.410.183 42.940.000 3.470.183
 184.455.958 - 174.600.000 = 8.9.855.958.

IT. 1 - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO

DATA DEL COLLAUDO: All. art. 13 del Capitolato Specie-

Le si dispone di effettuare la visita di collaudo en-

tro il 3° trimestre della data del verbale di ulti-

mazione dei lavori, che, come si è detto, è sostitui-

to da quello del verbale di sospensione definitiva

dei lavori in data 17/2/1959.

SOPRALUOGO: si è effettuato il 30/3/1960 con l'interv-

ento, oltre del collaudatore, di:

a) per l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della

Provincia di Brindisi: il Dott. Ing. Giovanni ROMA,

Direttore Tecnico dell'Istituto;

b) per la Direzione: il Dott. Ing. Franco CELLIE, Di-

rettore dei lavori; il geom. Vito SAVINO contabi-

lizatore;

c) per l'Impresa: il Direttore Fallimentare AVV. Angelo

ALTO.

I convenuti, con la scorsa dei documenti di pro-

getto e contabili, hanno minuziosamente visitato gli

otto fabbricati sorti tra la via Trozzolo ed il pro-

lungamento del viale Idguria del rione Comenda Ove-

st del Comune di Brindisi contraddistinti in atti

con i numeri 3-6-7a-7b-10-5-9 e 8 nei quali l'Impre-

sa Alberto Antonucci stava eseguendo tutte le catego-

10 maggio 1960 2278

se al contratto 24 Marzo 1958, n. 1695 di reperto-
rio, sono meritevoli di collaudo e pertanto li col-
lauda per l'importo netto di ^{46.410.183} ~~£.183.951.149~~, tra-
scurando i centesimi.=

= CHE salvo l'approvazione del presente atto può
pagarsi all'Impresa ^{Scarpini Giovanni} ~~e per essa al Curatore Falli-~~
^{3.470.183} ~~mentare la rata di saldo di £.9.351.149~~ salvo la
superiore approvazione del presente atto.=

ROMA, Li

p. LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Franco CELLIE)

(Geom. Vito SAVINO)

p. L'ISITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

p. L'IMPRESA

~~IL CURATORE FALLIMENTARE~~

^{Scarpini Giovanni}
(Avv. Angelo AYRO)

IL COLLAUDATORE