

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.														
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)															
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo	Sub.								
	S	N	7	4	0	1	6	0	0	6	7	0	0	1	3	9

Q 1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	PUGLIA		
PROVINCIA	BRINDISI		
COMPRESORIO			
COMUNE	S. PIETRO VERNOTICO		
LOCALITÀ / VIA	Comparto 7 del P.E.167 - Lotto 84 e 85		

Q 2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	11.3.1988, n° 67 - Art. 22		
BIENNIO	1988/89		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI		
DESTINAZIONE	GENERALITA'		
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEL G.R. n° 3605 del 11.6.90		
PROGETTO	approvato con Del. Cons. Am/m. 7766 del 11/7/91 della IACP		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____		
COSTO GLOBALE	1.600.000.000		

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO	
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI C 45.00 m²	da 45.01 a 60.00 m²	da 60.01 a 70.00 m²	da 70.01 a 95.00 m²	da 95.01 a 110.00 m²	TOTALI m²
1	2	3	4	5	6	7
n alloggi	8			12		20
vani utili	16			48		64
vani convenzionali	26			81		107
Su (Sup. utile)	360			1.140		1.500
Snr pertin. alloggio	31			114		145
pertin. org. abit.	75			113		188
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					333
Sp	(Sup. mass. ammiss. ≤ 45% Su)					276
Sc	(Su + 60% (Snr + Sp) = 1.865					

Q5 DATI PROCEDURALI E TEMPI												
FASI		DATI CONTRAT.	Forma appalto	Aggiudica. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	ultimazione lavori (data)	cert. collaudo (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog (gg)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
di programma		L.P.	15/11/91	2,99%								
eventuali variazioni												
eventuali variazioni												
eventuali variazioni												
eventuali variazioni												

Q6 DATI ECONOMICI				
PARAMETRI		C.E.	C.C.	C.G.
FASI DI ATTUAZIONE		Sc	Sc	Sc
1	2	3	4	
progetto	503.000	603.600	857.909	
aggrudic.	487.960	585.853	857.909	
stato finale				
collaudo				
eventuali variazioni	487.960	628.328	857.909	
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				

Q7 MASSIMALI DI COSTO			
LIMITE MASSIMO DI ELEVAZIONE COSTO CER		L/m² 503.000	
COSTO MASSIMO DI ELEVAZIONE AMMISSIBILE REGIONALE		L/m² 503.000	
1	2	3	4
10%	adeguamento norme sismiche		%
10%	tipologie onerose		%
5%	risparmio energetico > 10% legge 373		%
10%	risparmio energetico > 20% legge 373		%
25%	aggiornamenti costi		%
	fondazioni maggiori oneri		%
	particolari condizioni		%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/m² 503.000	

Q8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} \frac{(Costo opere in elevazione)}{Su + 60\% (Snr + Sp)} = \frac{L}{m^2} \frac{938.095.000}{1.865} = L/m^2 \leq L/m^2$ COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO	% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	% sul C.E.	IMPORTO DI STATO FINALE	% sul C.E.	IMPORTO DI COLLAUDO	% sul C.E.
		region.	progett.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C.E. (opere in elevazione)	938.095.000	/	/	910.045.959	/				
% C.E. < 20% C.E.	fondazioni	112.571.000	12 12	109.205.127	12				
	sistem. esterne	56.286.000	6 6	54.603.049	6				
	allacciamenti	18.762.000	2 2	18.762.000	2,06				
C.C. (costo costruzione)	1.125.714.000	% sul C.C.		1.092.616.135	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
% C.C. < 4% C.C.	spese tecniche e generali	123.829.000	11 11	120.182.775	11				
	prospezioni geognostiche	28.143.000	3 2,5	28.143.000	2,58				
	acquisizione area	50.000.000	(1) 4,4	50.000.000	4,58				
	urbanizzazioni	110.000.000	(1) 9,7	110.000.000	10,06				
	imprevisti revisione prezzi	101.314.000	9 9	98.335.452	9				
	IVA Reg. Le 21%	61.000.000	(1) 5,4	61.366.115	5,62				
C.G. (costo globale)	1.600.000.000			G) 39.351.523 1.600.000.000					
Parere Commissione Tecnica	n. 01/91 del 20/02/91			n. 6/92 del 23/4/92		n. del		n. del	
Approvazione del C.d.A.	n. 7711 del 22/02/91					n. del		n. del	
Per l'approvazione il rappresentante legale	IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)				IL PRESIDENTE (Avv. Pietro DELL'ANNO)		IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)		
Data	20 FEB. 1992								

Q10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
IMPORTO AGGIORNATO	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
1	2	3	4	5	6
910.045.959	/				
159.831.561	17,56				
83.191.537	9,14				
18.762.000	2,06				
1.171.831.057	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
128.901.416	11				
=					
50.000.000	4,26				
110.000.000	9,38				
51.917.042	4,43				
47.998.962	4,10				
(1) 39.351.523 1.600.000.000					
n. del		n. del		n. del	
n. del		n. del		n. del	
IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO) 15 GIU. 1993					

(1) = ECONOMIA APPALTO

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI							ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO							SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
	X					X												X						X			
< 15 000 abitanti						piano zona approv.			geologici							S = 12			< 10 000 m ²							spazi parch. aperto m ²	
da 15 001 a 30 000						piano zona adottato			archeologici							S = 9			da 10 001 a 30 000							spazi verde attrezz. m ²	
da 30 001 a 100 000						area L. 865 art. 51			paesistici							S = 6			da 30 001 a 100 000								
da 100 001 a 300 000									di servizio										da 100 001 a 500 000								
da 300 001 a 500 000									di elettrodotto										> 500 001								
> 500 000 abitanti									altro																		

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE							ASCENSORE																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																																																																																																																																						
2.85			X								X								X				X		4																																																																																																																																						
fabbric. fond. m ³ /m ²	utilizz. fond. m ³ /m ²	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	mixto	altro	pali	pilini	travi rovesce	platea	mixta	altro	previsto	non previsto	n. piani f.t.																																																																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE</th> <th colspan="2">PARAMETRI</th> <th colspan="4">RISCALDAMENTO</th> <th colspan="13">SPERIMENTAZIONE APPLICATA</th> </tr> <tr> <th colspan="3">aggregazione</th> <th colspan="3">configuraz.</th> <th colspan="2">organismo abitativo</th> <th colspan="2">altezza vertuale</th> <th>CD</th> <th colspan="2">impianto</th> <th colspan="2">tipo combust.</th> <th colspan="13">settori</th> </tr> <tr> <th>27</th><th>28</th><th>29</th><th>30</th><th>31</th><th>32</th><th>33</th><th>34</th><th>35</th><th>36</th><th>37</th><th>38</th><th>39</th><th>40</th><th>41</th><th>42</th><th>43</th><th>44</th><th>45</th><th>46</th><th>47</th><th>48</th><th>49</th><th>50</th><th>51</th><th>52</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td>X</td><td>6.775</td><td>1.500</td><td>4.52</td><td></td><td>X</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>isolato</td><td>a schiera</td><td>a ballatoio o corrid.</td><td>in linea</td><td>a gradoni</td><td>a blocco</td><td>a torre</td><td>unifamiliare</td><td>plurifamiliare</td><td>volume lt/v.p.p.</td><td>superf. utile (Su)</td><td>$K = \frac{V}{V.p.p.} \leq 4.5$</td><td>coeli disp termica</td><td>centralizzato</td><td>singolo</td><td>gasolio</td><td>gas</td><td>fonti alternative</td><td>altro</td><td>tecnologico</td><td>tipologico</td><td>procedurale</td><td>costi</td><td>risparmio energetico</td><td>sicurezza sismica</td><td>altro</td> </tr> </tbody> </table>																											CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE								PARAMETRI		RISCALDAMENTO				SPERIMENTAZIONE APPLICATA													aggregazione			configuraz.			organismo abitativo		altezza vertuale		CD	impianto		tipo combust.		settori													27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52				X		X			X	6.775	1.500	4.52		X		X					X						isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume lt/v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V}{V.p.p.} \leq 4.5$	coeli disp termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE								PARAMETRI		RISCALDAMENTO				SPERIMENTAZIONE APPLICATA																																																																																																																																																	
aggregazione			configuraz.			organismo abitativo		altezza vertuale		CD	impianto		tipo combust.		settori																																																																																																																																																
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																																																																																																																						
			X		X			X	6.775	1.500	4.52		X		X					X																																																																																																																																											
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume lt/v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V}{V.p.p.} \leq 4.5$	coeli disp termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro																																																																																																																																						

NOTE

DATA 4 FEB 1991 FIRMA

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica)

COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO

COMPARTO 7 del P.Z. 167 - LOTTO 84 e 85

LEGGE 11.3.88 n. 67 - art. 22

BIENNIO - 88/89

P.I. 016/139/1

SUPERFICIE UTILE (S_u) =

mq. 1.500.

SUP. NON RESIDENZ. (S_{nr}) =

mq. 333 x 0.60 = 199

SUP. PARCHEGGIO (S_p) =

mq. 276 x 0.60 = 166

SUP. COMPLESSIVA (S_c) = $S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p) =$

mq. 1.865

INTEGRAZIONE Q.8 e Q.9

VERIFICA MASSIMALI

C.E. COSTO OPERE ELEVAZIONE
SC $S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$ = $\frac{910.045.959}{1.865} = 487.960$

INTEGRAZIONE Q.7

MASSIMALI DI COSTO

PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG.

L./mq. 503.000

MAGGIOR
% MAX10% ADEGUAMENTO
NORME SISMICHE
10% TIPOLOGIE
ONEROSECOSTO MASSIMO
AMMISSIBILE ELEVAZ.

L./mq. 503.000

C.F. COSTO FONDAZIONI
SC $S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$ = $\frac{159.831.561}{1.865} = 85.700$

PARAMETRO COSTO FONDAZIONI

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG.L./mq. 503.000 x 12% =
L./mq. 60.360MAGGIOR
% MAX10% ADEGUAMENTO
NORME SISMICHE
10% TIPOLOGIE
ONEROSE
20% MAGGIORI ONERI
PER FONDAZIONICOSTO MASSIMO
AMMISSIBILE FONDAZ.

L./mq. 60.360

C.S.E. COSTO SISTEMAZ. ESTERNE
SC $S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$ = $\frac{83.191.537}{1.865} = 44.606$

PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG.L./mq. 503.000 x 6% =
L./mq. 30.180MAGGIOR
% MAX10% ADEGUAMENTO
NORME SISMICHE
20% PARTICOLARI
CONDIZIONICOSTO MASSIMO
AMMISSIBILE REG.

L./mq. 30.180

C.A. COSTO ALLACCIAMENTI
SC $S_u + 60\% \times (S_{nr} + S_p)$ = $\frac{18.762.000}{1.865} = 10.060$

PARAMETRO COSTO ALLACCIAMENTI

COSTO MASSIMO
AMMISSIBILEL./mq. 503.000 x 2% =
L./mq. 10.060COSTO MASSIMO
AMMISSIBILE
ALLACCIAMENTI

L./mq. 10.060

IL COORDINATORE GENERALE
(Firma e Timbro)IL RESPONSABILE
(Firma e Timbro)