

VERBALE DI COSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

➤ che con Provvedimento prot. n° 846 del 03-02-2011 prot. gen. 6968 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alle seguenti ditte:

- **MARGHERITO Umberto**, nato a Brindisi il 18-02-1950 ed ivi residente alla Via B. Cellini, 29/E/8, la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/8, piano primo - Fg. 75 Ptc. 1061 sub 39:

1. *Chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45);*
2. *Chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).*

➤ che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 11-02-2011);

➤ che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:
- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;

➤ Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. MARGHERITO Umberto – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;

➤ che con nota prot. n° 7540 del 12-07-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi, **02-08-2012** alle ore **10,15**..., la sottoscritta verbalizzante:

Geom. FLORES Giovanna.....

si è recata sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

A. m. Tante P. M. Serefini Gabriella.....

accertando quanto segue:

☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;

☐ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

.....
.....
.....
.....

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

Sul posto erano presenti:

Osservazioni:

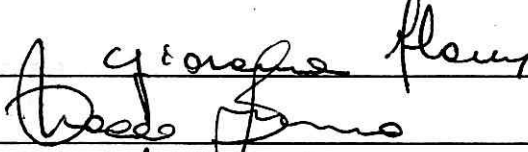
Il geom. Carlo Rocca, Rep. 1 ACP dichiara l'esistenza dell'Ente all'abuso commesso con cui è stato in atto.

le operazioni di accertamento terminano alle ore.....10,25 e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte


C.I. N° AR 9638805

Per l'Amministrazione Comunale

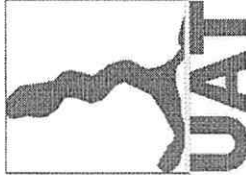

Ad. G. G. G.



Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Li. 12-7-12

Protocollo n° 7560

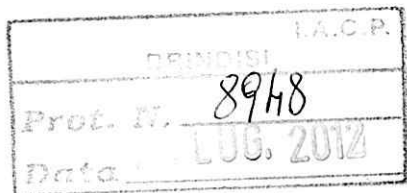
40429

Risposta a nota prot. n° del

Allegati n°

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 846 del 03/02/2011 prot. gen. 6968.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. MARGHERITO Umberto

Via B. Cellini civ. 29/E/8

72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro civ. 27

72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 02-08-2012 alle ore 10,00, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

11-07-2012

G.F.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 1584 del 25 FEB. 2011

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Margherito Umberto
Via B. Cellini, 29/E/8
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/8 sig. Margherito Umberto

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 846/06968, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 14.02.2011, n. di prot. 1233, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione al sig. Margherito Umberto poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA



Città di Brindisi
 SERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
 ABUSIVISMO EDILIZIO



UFFICIO AMMINISTRATIVO
 SEGRETERIA DI SETTORE

Li,
 Protocollo, n°
 Risposta a nota del
 Allegati n°

12 MAR. 2011

122h

12588

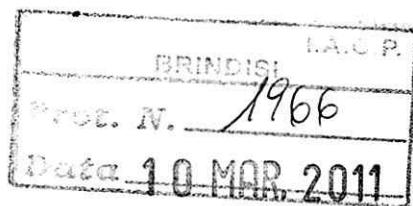
Quaranta
crusca

Verifica d'effettività

Oggetto: Comunicazione

RACC.TA A.R

Al Sig. Margherito Umberto
 Via B. Cellini - n° 29/E/8
 72100 BRINDISI



Al Comandante
 della Polizia Municipale
 SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
 Via Casimiro, civ. 27
 72100 BRINDISI

e p.c

Alla Regione Puglia
 Assessorato all' Assetto del Territorio
 Servizio Urbanistica
 Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
 Via delle Magnolie civ. 6/8
 70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento all' ordinanza di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi Prot. n°846/2011 del 03.02.2011 emessa nei confronti del Sig. Margherito Umberto si rende noto che, a causa di un mero errore materiale di trascrizione, è stato riportato "piano rialzo" anziché piano 1°.

IL DIRIGENTE
 Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

[Signature]