

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE

Provincia di Brindisi

PROGETTO DI COMPLETAMENTO

Per la costruzione di case popolari nel comune di Brindisi

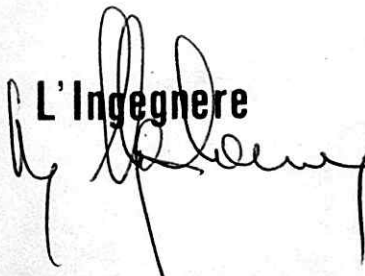
Quartiere S. ELIA - lotti C-D

Legge n° 60 del 14 - 2 - 1963

Inporto a base d'asta L. 1.082.308.742

Cantiere n° 3213

Relazione tecnica

L'Ingegnere


IL Presidente

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA COSTRUZIONE DI CASE
PER LAVORATORI NEL COMUNE DI BRINDISI - QUARTIERE
S. ELIA - LOTTI "C" - "D".
CANTIERE n. 3213 -

I lavori di cui e' oggetto il presente progetto, riguardano
le opere di completamento relativi ai lotti "C" e "D".

I lavori allo stato attuale, gia' realizzati consistono :

LOTTO "C"

Fabbricato in LINEA - costituito da tre corpi scala - Scala
D - E - F -:

sono state realizzate :

per il corpo Scala D e F, tutte le strutture portanti in c.a.
a meno del solaio di copertura del piano box, sulla terrazza,
e per i primi due piani la sola foderia esterna della muratura
di tampanatura, nonche' la muratura di tampanatura del
corpo scala e vano ascensore, sempre limitatamente ai primi
due piani, e la muratura di divisione fra i due appartamenti
a piano.

Inoltre a piano porticato della Scala D sono state realizzate
le murature delimitanti i vani scala, ingresso e ascensore,
mentre al corpo Scala E sono state realizzate le murature di
tampanatura del vano scala, ingresso, ascensore, centrale ter-
mica e centrale idrica.

Nel corpo scala F sono state realizzate le strutture portanti
in c.a. con solai, relativamente al piano porticato, primo
e secondo piano, per complessivi tre solai.

Al piano porticato sono state realizzate le murature di tampagnatura del corpo scala, ingresso e ascensore.

Fabbricato ARTICOLATO - costituito da tre corpi scala -
Scala A - B - C -:

sono state realizzate :

tutte le strutture di fondazione ed i pilastri del piano porticato, a meno dei pilastri dei corpi scala, per complessivi n. 44 pilastri.

LOTTO "D" - NEGOZI

Per tale lotto non e' stata eseguita alcuna opera.

Da quanto sopra si deduce che i lavori di completamento riguardano, in particolare il Lotto "C", in cui bisogna eseguire il completamento delle strutture in c.a. , nonche' tutte le opere di rifinitura, mentre per il Lotto "D" sono da eseguire tutte le opere.

Le caratteristiche costruttive di tutti i fabbricati, sono quelle indicate negli elaborati di progetto, e meglio individuati nell' allegato Disciplinare di Appalto, Elenco Prezzi e Capitolato Speciale di Appalto.

I lavori possono cosi essere raggruppati con :

LAVORI A FORFAIT e LAVORI A MISURA riguardanti le opere di fondazione e le sistemazioni esterne.

Il quadro economico puo' cosi essere riassunto :

RIEPILOGO GENERALE

LAVORI A FORFAIT

LOTTO "C"

OPERE PRINCIPALI

L. 748.757.213 =

IMPIANTI

L. 159.639.900 =

SOMMANO

L. 908.397.113 =

LOTTO "D"

OPERE PRINCIPALI

L. 99.490.323 =

IMPIANTI

L. 5.048.000 =

SOMMANO

L. 104.538.323 =

SOMMANO I LAVORI A FORFAIT

L. 1.012.935.436 =
=====

LAVORI A MISURA

LOTTO "C"

PER LA COSTRUZIONE

L. 3.309.050 =

PER SISTEMAZIONE ESTERNA

L. 42.513.625 =

SOMMANO

L. 45.822.675 =

LOTTO "D"

PER LA COSTRUZIONE

L. 13.343.411 =

PER SISTEMAZIONE ESTERNA

L. 10.207.220 =

SOMMANO

L. 23.550.631 =

SOMMANO I LAVORI A MISURA

L. 69.373.306 =
=====

IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE d'ASTA

L. 1.082.308.742 =
=====