

GESTIONE CASE PER LAVORATORI (G.E.S.C.A.L.)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

(Legge 14.2.1963 N.60 - 3° Triennio)

Piano di intervento n. 1212 e n. 1212/bis

LAVORI di costruzione di Case per lavoratori nelComune di FASANO.

Cantiere GESCAL n. 2698/BR.

Impresa MARIANO Geom. Renato Teodoro.

RELAZIONE ECONOMICA GENERALE

A) - PREMESSEFINANZIAMENTO - Il Comitato centrale GESCAL con deli-

bera n. 1409 del 17.9.1968, come da comunicazione del-

la GESCAL in data 21.5.1969 N. 11/2-2/16593/69, stan-

ziò sul 3° Piano Triennale la somma di L. 75.000.000

per la realizzazione nel Comune di FASANO di allog-

gi da destinare alla generalità dei lavoratori, ai-

sensi dell'art. 15/1 della Legge 14.2.1963, N. 60.

Il Consiglio di Amministrazione della GESCAL, nella

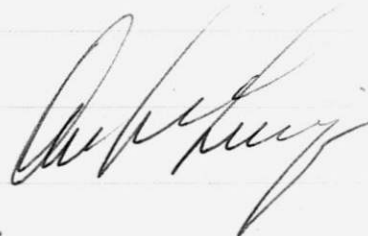
seduta del 24.4.1969, in applicazione di quanto sta-

bilito dall'articolo 31/i del Regolamento di attua-

zione, deliberò di conferire all'I.A.C.P. di Brindisi

l'incarico di Stazione appaltante per le costruzio-

m map



ni e per l'importo innanzi indicati.

La GESCAL, con nota Prot. BB/Fasano-Prot. II/2 n.ro 3118/70 del 27.1.1970, comunicò di avere approvato il 7.11.1969 il programma di intervento n.1212 per costruzioni in Fasano.

Con successiva nota Prot. II/2 n.15148/70 del 22.9.1970 la GESCAL comunicò di avere approvato il 10 luglio 1970 la variante n.1212/bis al programma di intervento n.1212 per costruzioni in Fasano.

PROGETTO-Il progetto relativo alla costruzione di due palazzine, composte di n.8 alloggi con n.50 vani legali-contabili, in FASANO, venne redatto, a cura del Dott.Ing. Antonio CORRADO, e venne approvato dal Consiglio di Amministrazione integrato per la Gestione Speciale GESCAL dell'I.A.C.P. con delibera n.293 del 9.4.1971 per un ammontare complessivo di lire L.58.683.000, distinte come segue:

LAVORI A BASE D'ASTA L.8.960.000

a forfait L.47.520.000

In uno L.56.480.000

SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE L.4.45

per imprevisti: L.1.603.000

a)-per costruzione L.1.603.000

da riportare L.1.603.000 L.56.480.000

riporto.....£.1.603.000 £.56.480.000

b)-per attrezz.area...." 90.000

In uno per imprevisti...£.1.693.000

-per allacciamenti...." 510.000

Somma a disposizione.....£.2.203.000

Importo totale....£.58.683.000

SOMME AUTORIZZATE -Le somme autorizzate per la rea-

lizzazione dei fabbricati in oggetto, risultano di-

stinte come segue:

A)-Lavori in appalto, al netto dello 0,78%

-Per contratto 25.6.1971 n.5401.....£.56.039.456

B)-Somme a disposizione dell'Amm/ne:

-Per imprevisti: £.1.693.000

a)-per costruzione.....£.1.603.000

b)-per attrezz.area....." 90.000

In uno per imprevisti...£.1.693.000

Per allacciamenti...." 510.000

-Somma a disposizione.....£.2.203.000

C)-Economia da ribasso d'asta

£.(56.480.000 - 56.039.456) =£.440.544

-Importo totale....£.58.683.000

COLLAUDO -Con nota n.5792 in data 23.3.1973 del

Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari, è stato

incaricato del collaudo dei predetti lavori il sot-

toscritto dott.ing.Mario Marzo, ingegnere capo del

M. marzo



Genio Civile di Lecce. I.3.....

A seguito della visita di collaudo del giorno 6 giugno 1973, essendo stata riconosciuta la regolarità delle opere eseguite, è stato rilasciato il certificato di collaudo in data 3 luglio 1973.

000.883.82.3..... B) - SPESE SOSTENUTE

1) - LAVORI IN APPALTO: Come risulta dall'atto unico di collaudo rilasciato dal sottoscritto, l'appalto dei lavori in oggetto ha avuto il seguente svolgimento:

I lavori a base d'asta sono stati eseguiti dalla Impresa MARIANO Geom. Renato Teodoro, in base a contratto di appalto in data 25.6.1971 rep. n. 5401 dell'importo di £. 56.039.456, al netto del ribasso dello 0,78%.

I lavori, consegnati in data 5.7.1971 sono stati ultimati, in tempo utile, in data 29.6.1972.

Gli atti contabili sono stati firmati senza riserve da parte dell'impresa.

Con il collaudo effettuato il giorno 6.6.1973, si è accertata la regolarità di esecuzione delle opere; si è altresì constatato che le stesse risultano conformi, nei riguardi tecnici ed economici, alle previsioni progettuali e sono rispondenti alle finalità per le quali sono state finanziate.

In base allo stato finale revisionato e al certificato di collaudo rilasciato dal sottoscritto, i lavori in appalto risultano liquidabili per l'importo netto di £. 54.687.870 compreso nei limiti dell'importo contrattuale (con una economia di £.1.351.586).

Essendo stati corrisposti all'impresa acconti in corso d'opera per complessive £.50.600.000 e un acconto dopo la ultimazione di £.3.100.000 per parziale restituzione delle ritenute di garanzia, e quindi in totale £.53.700.000, l'importo della rata di saldo risulta di £.987.870, somma che può corrispondersi all'impresa, non risultando atti impeditivi al pagamento, salvo l'approvazione del certificato di collaudo da parte dell'Organo competente.

2)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel progetto approvato a titolo di imprevisti per costruzione e attrezzatura area, nonché per allacciamenti, non sono state impegnate.

C)-RIEPILOGO DELLE SPESE

In base a quanto innanzi specificato, le spese occorse per la realizzazione della opera in oggetto, sono soltanto quelle relative alla costruzione delle due palazzine, oggetto dell'appalto, e risultanti dal certificato di collaudo, per l'importo di lire

£.54.687.870.-

Pertanto, rispetto alle somme previste nel progetto approvato, (£.58.683.000), risulta conseguita una economia di £.(58.683.000 - 54.687.870)=£.3.995.130, (salvo eventuali ulteriori spese per le somme previste a disposizione dell'Amm/ne (allacciamenti)).

Per quanto riguarda le somme per compensi varie e spese generali, previste nel finanziamento complessivo di £.75.000.000, le relative spese potranno essere documentate dall'I.A.C.P. direttamente alla GESCAL, con conto economico a parte.

Il 3 luglio 1973

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Mario MARZO)

(S) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

PER L'I.A.C.P. DI BRINDISI

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

(C) - RENDICONTI DELLE SPESE

In base a quanto innanzi specificato, le spese occorrenti per la realizzazione delle opere in oggetto, sono soltanto quelle relative alla costruzione delle due palazzine, oggetto dell'istituto, e relativi all'istituto di Brindisi, per l'importo di £.75.000.000.