

Programma Esecutivo di intervento n. 2 del 15.2.84 MOD. QE/RE n. 3/1 del 28/5/84

Codice intervento 31674001020

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPENSORIO COMUNE

LOCALITA' PIAZZA GOZZANO - C/12658 - C.E.P. - PARADISO

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 3° 82/83

1 - TIPO DI INTERVENTO RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib.Reg. n° 463 del 10.5.1983

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. BRINDISI IACP

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. BRINDISI IACP

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 409.565.217,=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del , autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 344 del 26.6.1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

8 -

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma 14 (quattordici) mesi.

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐
A I**DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale PARTITA 2232 - FG.28 - PARTIC. 361, 368, 352, 373;
- 2 Anno di costruzione 1961 3 Anno ultimo intervento recupero /
- 4 Destinazione d'uso: sa Abitazione
pr "
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli: _____
- 6 Quota sul livello del mare 11 m 7 Popolazione residente nel Comune 89.786, = ab.
- 8 Occupanti fabbricato 185 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☒ n. _____; ☐ si n. _____;
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☒ n. vani _____, n. _____ alloggi; _____

A II**CONSISTENZA EDILIZIA**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---|-----------------|-----------------|--|-------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. . . . mc | <u>30541,08</u> | <u>30541,08</u> | 16 Alloggi liberi n. | <u>/</u> | |
| 12 Superf. utile residenziale mq | <u>3094,06</u> | <u>3094,06</u> | » occupati n. | <u>41</u> | |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa mq | <u>/</u> | <u>/</u> | » totale n. | <u>41</u> | <u>41</u> |
| 14 Superf. non residenziali (S _{nr}) mq | <u>1466,80</u> | <u>1538,79</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n. | <u>/</u> | <u>/</u> |
| 15 Vani utili residenziali n. | <u>211</u> | <u>211</u> | 18 Numero dei piani n. | <u>2/3</u> | <u>2/3</u> |
| | | | 18.1 Altezza netta vani abitabili m. | <u>3,00</u> | <u>3,00</u> |

A III**DATI ARCHITETTONICI**

- 19 Edificio _____
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 20 Elementi di pregio da conservare: | | | 21 strutture in muratura | ☐ | ☐ |
| 20.1 Strutture | ☐ | ☐ | 22 » in cemento armato ☒ | ☒ | ☐ |
| 20.2 pavimenti | ☐ | ☐ | 23 » in ferro | ☐ | ☐ |
| 20.3 elem. ord. di facciata | ☐ | ☐ | 24 » mista | ☐ | ☐ |
| 20.4 stucchi e decorazioni | ☐ | ☐ | 25 solai in legno | ☐ | ☐ |
| 20.5 pitture o rivestimenti | ☐ | ☐ | 26 » in c.a. e laterizi | ☒ | ☒ |
| 20.6 _____ | ☐ | ☐ | 27 solai in ferro | ☐ | ☐ |
| | | | 28 » a volta | ☐ | ☐ |
| | | | 29 Copert. a tetto | ☐ | ☐ |
| | | | 30 » a terrazzo | ☒ | ☒ |
| | | | 31 » mista | ☐ | ☐ |

A IV**DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☐; mediocri ☐; scadenti ☐; _____
- 33 Condizioni statiche: normali ☐; degradate ☐; precarie ☐; _____
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| 34 Impianti: | | | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? | ☒ no | ☒ no |
| idrico sanitario | ☒ | ☒ | 38 La fognatura privata è ispezionabile? | ☒ no | ☒ no |
| riscaldamento | ☐ | ☐ | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? | ☒ no | ☒ no |
| elettrico | ☒ | ☒ | 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ | | |
| telefonico | ☐ | ☐ | 40.1 Alimentato a _____ | | |
| ascensore (n. _____ piani) | ☐ | ☐ | 40.2 Zona climatica _____ | | |
| 35 Servizi igien. n. <u>82</u> | <u>82</u> | <u>82</u> | 40.3 Coeff. disp. termica Cd _____ | | |
| 36 Cucine n. <u>41</u> | <u>41</u> | <u>41</u> | 40.4 Isolamento termico _____ | | |
| 41 Sperimentazione: _____ | | | 40.5 Temp. min. _____ max _____ di progetto | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del%					Licitazione privata ☐ Appalto concorso ☐ ☐	
Impresa		con sede in						
Inizio lavori in data		durata contratt. gg.					durata effettiva, gg.	
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data					Certificato di collaudo in data	
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	LAVORI:							
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	35.398.231	12,17	10,26+	13.803.290	49.201.521	14,31	12,33
	b) RIFINITURE	245.364.769	84,32	71,09+	17.231.784	262.596.553	76,34	65,78
	c) IMPIANTI	10.252.200	3,51	2,97+	21.950.560	32.202.760	9,35	8,07
	TOTALE DEL N. 1	291.015.200	100	84,32+	52.985.634	344.000.834	100	86,18
2	SISTEMAZIONI ESTERNE							
3	ALLACCIAMENTI							
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	291.015.200	100%	84,32+	52.985.634	344.000.834	100%	86,18
4	INDAGINI PRELIMINARI							
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	40.956.522		11,87	-	40.956.522		10,26
6	I.V.A.	13.192.478		3,81+	1.059.713	14.252.191		3,57
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ③							
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	345.164.200		100%+	54.045.347	399.209.547		100%
10	IMPREVISTI	12.286.956		-	12.286.956			
11	REVISIONE PREZZI	28.669.565		-	18.313.895	10.355.670		
12	Economie d'appalto	23.444.496		-	23.444.496			
13	TOTALE PROGRAMMA	409.565.217			-	409.565.217		

QUADRO B ¹		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq 1	Limite max C.I.r L/mq 2
1 LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457				220.800	276.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%					
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i_m %					
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » » 5%					
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »					
2 LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO		TOTALE		220.800	276.000
3 COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 85.630			
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 99.372		≤ Lim. max. consent. C.I./r ②	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani	L/vano 1.630.336		Totale C.I. = N. vani 1.891.988	
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = N. alloggi	L/alloggio 8.390.264		Totale C.I. = N. alloggi 9.736.818	

QUADRO C

DATI METRICI

[illegible]

pag. 5

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA			
		(costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	41.806.799		12,16	10,48	41.806.799
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	5.833.064		1,70	1,47	5.833.064
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE	1.561.658		0,46	0,40	1.561.658
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE	1.220.781		0,36	0,31	1.220.781
8 INTONACI INTERNI	8.504.076		2,48	2,13	8.504.076
9 INTONACI ESTERNI	72.460.847		21,07	18,16	72.460.847
10 PAVIMENTI INTERNI	2.102.098		0,62	0,53	2.102.098
11 PAVIMENTI ESTERNI	28.089.200		8,17	7,04	28.089.200
12 RIVESTIMENTI INTERNI	4.817.803		1,40	1,21	4.817.803
13 RIVESTIMENTI ESTERNI					
14 OPERE IN FERRO	2.335.925	10.648.932	3,70	3,26	12.984.857
15 OPERE DA STUCCATORE	7.154.497		2,08	1,80	7.154.497
16 SERRAMENTI INTERNI					
17 SERRAMENTI ESTERNI	19.779.020	49.893.402	20,26	17,46	69.672.422
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	14.428.912		4,20	3,62	14.428.912
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	41.161.060		11,97	10,31	41.161.060
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO	7.440.350		2,17	1,87	7.440.350
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV	24.762.410		7,20	6,21	24.762.410
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	283.458.500	60.542.334	100,80	26	344.000.834
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	33.748.174	7.208.348	10,26		40.956.522
31 IVA	11.743.805	2.508.386		3,57	14.252.191
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	328.950.479	70.259.068		100	399.209.547

2) in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3) Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 5 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1) Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 24/86 del 3.3.1986

Approvazione con delibera COM. LE n. 1849 del 7.5.1986

Baiudisi il 7.5.1986

IL PRESIDENTE
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

