

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio IACP nel Comune di San Donaci (BR) - Lotti 2° e 3° - Largo Stanca e via Sturdà

COMMITTENTE: I.A.C.P. BRINDISI

Brindisi, 15 OTT. 2009



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 E 02.04a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto, compreso il trasporto sul posto, lo smontaggi ... osito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. Ponteggio o incastellatura per sei mesi o frazione. Sommano mq.-	4'969,20	4'969,20	---	12,50	62'115,00	62'115,00			
2 E 02.15a	Nolo di ponte mobile sviluppabile - piattaforma aerea auto controllata - auto carrozzata avente le seguenti caratteristiche: - altezza di lavoro fino a metri; - raggio d'azion ... rvento nonché autorizzazioni relative.Per ogni ora di lavoro. Nolo di ponte mobile per altezza di lavoro fino a mt 12 Sommano ora	---	16,00	16,00	76,10	---	1'217,60	1'217,60		
3 E 04.01a	Fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture armate confezionato a norma di legge, con cemento tipo 325 o 425 ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare u ... teristica a compressione del conglomerato cementizio a 28 giorni di stagionatura; slump = cm 7 + o - 2 - Rck 200 Kg/cm ² Sommano mc	---	1,41	1,41	72,70	---	102,51	102,51		
4 E 04.01g	Massetto isolante in calcestruzzo cellulare confezionato con cemento tipo R 325 dosato a 330 - 350 Kg/mc, dato in opera battuto e spianato, configurato anche secondo pendenza, comp ... occorrenza di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Sommano mq/cm	9'300,96	9'135,12	-165,84	1,20	11'161,14	10'962,15		198,99	-1,78
5 E 07.13c	Copertina di cemento pressovibrato con idrofuco, per muretti dello spessore medio di cm 30, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggentanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista. Sommano ml.	87,12	---	-87,12	10,00	871,20	---		871,20	-100,00
6 E 10.18	Manto monostrato costituito da una membrana prefabbricata impermeabile elasto-plastomerica armata con velo vetro rinforzato dal peso specifico di kg/dm ³ 0,96, flessibilità a freddo ... il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con guaina amata con velo vetro spessore mm 4 Sommano mq	1'162,62	1'287,66	125,04	9,00	10'463,58	11'588,94	1'125,36		10,76
	A RIPORTARE							2'445,47	1'070,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'445,47	1'070,19	
7 E 11.07b	Pavimento in lastre di pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 1,5 - 2 e dimensione fino a m² 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte second ... e e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pavimento di lastre di Travertino Sommano mq	---	24,21	24,21	70,00	---	1'694,70	1'694,70		
8 E 11.08b	Lastre in pietra di Trani o Travertino di prima scelta, spessore cm 3, di qualunque dimensione, con faccia e frontino in vista, già levigati in laboratorio, per soglie, imbotti, ... ltro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Lastre di pietra di Travertino spessore cm 3 Sommano mq	---	7,50	7,50	86,78	---	650,85	650,85		
9 E 11.14d	Pavimento in piastrelle klinker ceramico trafilato a sezione piena ed omogenea, composte da impasto finissimo di argille pregiate e chamotte, senza aggiunta di fondenti, ottenute p ... compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Pavimento in piastrelle Klinker opache o smaltate da cm 24,5 x 24,5 Sommano mq	---	145,77	145,77	38,26	---	5'577,15	5'577,15		
10 E 11.15	Fornitura e posa in opera di pavimentazione solare in lastre di pietra Cursi o di Cavallino dello spessore di cm 4, in opera con idoneo sottofondo di tufina, compreso la sigillatur ... denze ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte a qualunque altezza. Sommano mq	1'162,62	1'141,89	-20,73	35,00	40'691,70	39'966,15		725,55	-1,78
11 E 11.16b	Lastre di marmo per ornie, stipiti ... , stangoni di ballatoi ecc.: pietra di Trani spessore cm 2; □ Lastre di marmo provenienti dalle cave più accreditate sul mercato, quadrate o re ... quadri, per ornie, stipiti, architravi, scalini, sottogradi, stangoni di ballatoi ecc.: pietra di Trani spessore cm 2; Sommano mq.	53,00	---	-53,00	98,40	5'215,20	---		5'215,20	-100,00
12 E 12.04	Zoccolino battiscopa in klinkler di altezza pari a 8 cm e lunghezza idonea, posto in opera, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Zoccolotto battiscopa in Klinkler Sommano ml	---	222,30	222,30	11,63	---	2'585,34	2'585,34		
13 E 14.03b	Intonaco liscio, per interni e esterni eseguito a qualsiasi altezza su superfici verticali rette, orizzontali e indinate con malta di cemento. Realizzato con un primo strato ... occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola									
	A R I P O R T A R E							12'953,51	7'010,94	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE		QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O							12'953,51	7'010,94	
14 E 14.04c	d'arte. Intonaco liscio a due strati su superfici esterne	Sommano mq	---	22,50	22,50	14,80	---	333,00	333,00		
15 E 14.12	Rivestimento delle facciate esterne comprendente: - applicazione di un primo strato di malta cementizia applicata a rinzafo; - applicazione di intonaco comune liscio per pareti ... in uno strato uniforme e rifinito con fratazzo di spugna. Misurato nella superficie effettiva con esclusione dei vuoti.	Sommano mq.	3'516,34	2'542,60	-973,74	27,00	94'941,18	68'650,20		26'290,98	-27,69
16 E 14.14	Malta cementizia monocomponente a presa normale per la rasatura di vecchi intonaci cementizi e rivestimenti plastici, per la lisciatura di pareti interne ed esterne lievemente irre ... llo spessore finito di mm. 6. Il prodotto dopo l'applicazione dovrà essere rifinito con fratazzino di spugna inumidito.	Sommano mq.	3'516,34	4'624,52	1'108,18	7,00	24'614,38	32'371,64	7'757,26		31,52
17 E 14.21	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici ... izia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati	Sommano mq	3'516,34	4'624,52	1'108,18	10,80	37'976,47	49'944,82	11'968,35		31,52
18 E 14.28	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale , trattamento con primer di f ... re per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Tinteggiatura di superfici interne con pittura lavabile	Sommano mq	1'042,98	1'891,98	849,00	5,65	5'892,84	10'689,69	4'796,85		81,40
19 E 14.38	Lavaggio di vecchie pitture per un uso di solvente. Incluso lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali nece ... ant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compenso al lavaggio per uso di solventi	Sommano mq	3'516,34	4'624,52	1'108,18	2,30	8'087,59	10'636,40	2'548,81		31,52
		A R I P O R T A R E							40'357,78	33'301,92	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE		QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O							40'357,78	33'301,92	
20 E 15.06	aggiunta di acqua ... inale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Verniciatura a smalto su opere in ferro	Sommano mq	---	72,06	72,06	15,40	---	1'109,73	1'109,73		
21 E 15.06a	Infisso in profilato di lamiera di alluminio anodizzato estruso per finestre e balconi ad uno o due battenti apribili ovvero per finestre a due battenti di altezza eguale, o divers ... odellini, scrocco ed ogni altro accessorio, compreso la cremonese in alluminio. Infisso in alluminio finestre e balconi	Sommano mq	17,64	36,54	18,90	200,00	3'528,00	7'308,00	3'780,00		107,14
22 E 16.06	Fornitura e posa in opera di portone principale in alluminio anodizzato, cristallo da conteggiare a parte, con chiusura di sicurezza anche alla parte interna con serratura idonea p ... ttrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi compreso maniglioni e chiusura automatica con pompa tipo "MAAB".	Sommano mq	9,57	9,57	---	227,00	2'172,39	2'172,39			
23 EL 05.02e	Vetro retinato, di spessore mm 5÷6, con regoletti e mastice, in opera compreso, ferramenta, a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, il ta ... corre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.Valutati in base alle misure effettive Vetro retinato	Sommano mq	28,40	---	-28,40	24,80	704,32	---		704,32	-100,00
24 EL 05.26a	Fornitura e posa in opera di impianto citofonico per unità modulari, ad 1 pulsante di chiamata, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavo ... a regola d'arte. Nel prezzo s'intendono inclusi le tracce e le canalizzazioni. Impianto citofonico per 6 unità modulari	Sommano cad.	---	3,00	3,00	1'150,00	---	3'450,00	3'450,00		
25 F 03.01a	Impianto di illuminazione delle scale con relè temporizzatore, costituito da: - tubo in PVC serie pesante di idoneo diametro; - conduttori in rame, sfilabili di sezione come da ... o l'allacciamento al relè temporizzatore inserito nel quadro generale servizi dello stabile. Per stabili fino a 4 piani.	Sommano a corpo	3,00	3,00	---	767,00	2'301,00	2'301,00			
		A R I P O R T A R E							48'697,51	34'006,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE		QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O							48'697,51	34'006,24	
26 NP 01	compreso staffe o dispositivi di fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2	Sommano ml.	270,00	234,00	-36,00	10,96	2'959,20	2'564,64		394,56	-13,33
27 NP 02	Rifacimento completo di bagno principale comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, ... accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..	Sommano a corpo	---	2,00	2,00	3'000,00	---	6'000,00	6'000,00		
28 R 01.01	Rifacimento completo di bagno secondario comprendente la demolizione del pavimento e del rivestimento esistente, la rimozione dei pezzi sanitari e degli impianti idrico e fognati, ... accessorio, per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, e comunque, il tutto secondo le indicazioni della D.L..	Sommano a corpo	---	2,00	2,00	1'600,00	---	3'200,00	3'200,00		
29 R 01.15b	Demolizione totale o parziale di conglomerati cementizi di qualunque tipo, effettuata con mezzi meccanici, martelli demolitori, ecc., in qualsiasi condizione, altezza o profondità, ... per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Valutato per la cubatura effettiva delle parti demolite	Sommano mc	---	0,84	0,84	200,00	---	168,00	168,00		
30 R 01.16	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi la necessaria assistenza muraria, i ... quant'altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq. 1,00.	Sommano mq	14,07	75,63	61,56	25,00	351,75	1'890,75	1'539,00		437,53
31 R 01.23a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature esterne a qualsiasi piano e per qualsiasi altezza, eseguito a mano e/o con l'au ... re di presidio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco	Sommano mq	3'516,34	2'542,60	-973,74	7,20	25'317,65	18'306,72		7'010,93	-27,69
	Rimozione di pavimenti in ceramica, marmette o di qualsiasi altra natura e dimensione, compresa la demolizione del sottostante massetto, di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, ... , il trasporto sino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	Sommano mq	1'162,62	1'287,66	125,04	12,00	13'951,44	15'451,92	1'500,48		10,76
		A R I P O R T A R E							61'104,99	41'411,73	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE		QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
			Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		R I P O R T O							61 ' 104,99	41 ' 411,73	
32 R 01.27	Rimozione di cristalli o vetri composti o di grosso spessore, completi di pezzi speciali, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza ... to in opera a perfetta regola d'arte. Con fatturazione minima di mq. 1,00. Rimozione e trasporto a rifiuto di cristalli	Sommano mq	28,05	40,44	12,39	15,00	420,75	606,60	185,85		44,17
33 R 01.40	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti d'impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in f ... lavoro finito a regola d'arte. Rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento.	Sommano ml	270,00	234,00	-36,00	12,00	3 ' 240,00	2 ' 808,00		432,00	-13,33
34 R 02.02b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione tota ... con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, impalcature. Per ogni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3	Sommano mq	222,15	216,93	-5,22	123,01	27 ' 326,68	26 ' 684,55		642,13	-2,35
		A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	384'303,46	403'108,44	18'804,98		4,89
M:000	<nessuna>	384'303,46	403'108,44	18'804,98		4,89
M:000.001	Lotto 2° - Palazzina 1	127'524,48	132'531,98	5'007,50		3,93
M:000.002	Lotto 2° palazzina 2	125'668,35	128'437,42	2'769,07		2,20
M:000.003	Lotto 3°	131'110,63	130'339,95		770,68	-0,59
M:000.005	palazzina via machiavelli	---	11'799,09	11'799,09		(*)
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	RIEPILOGO Importo Totale euro 384'303,46 Totale variazione euro 403'108,44 Brindisi 15 OTT. 2009 Il Direttore dei Lavori Geom. Vincenzo TONDO L'Impresa Francesco VITALE  720... CA (BR) WD30 C424J 91500350748			61'290,84 18'804,98	42'485,86	4,89
	A RIPORTARE					