

LACHEZZA

3

QTE S N		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.													
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI													
Codice		Intervento	Provincia		Comune		Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.	
S N		7	4	0	0	1	0	4	5	7	4	0	1	1	7

Q 1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	Puglia		
PROVINCIA	Brindisi		
COMPENSORIO			
COMUNE	BRINDISI		
LOCALITA'	Quartiere Bozzano - Comparto M -		

Q 2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	457/78		
BIENNIO	84/85 - IV		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI		
DESTINAZIONE	Generalità		
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera C.R. n. 917 del 26/3/85		
PROGETTO	approvato con Delib. Comm. IACP n. 4362 del 11/6/1986		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. 5267/176 del 12/11/87		
COSTO GLOBALE	3.800.000.000.=		

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO	
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI	da 45,00 mq	da 45,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				48		48
vani utili				192		192
vani conv.				326		326
Su (Sup. utile)				4560		4560
Snr	pertin. alloggio			1475		1475
	pertin. org. abit.			737		737
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. $\leq$ 50% Su)					2212

Q 5 DATI PROCEDURALI										
DATI CONTRAT.	Firma appalto	Aggiudica. (data)	Ribasso -Aumento-	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata aff. (gg)	ultimazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)	cert. collauda
FASI	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di programma	LP	30/4/87	12,23%	9/11/87	120	310	10/9/88			
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E.}{Sc} = \frac{(Costo opere in elevazione)}{(Su + 60\% Snr)} = \frac{L}{mq} = \frac{2.235.000.000}{5.887} = L/mq$

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE	
		% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.	
1		3	4	5	6	7	8
C.E. (opere in elevazione)		2.235.000.000		1.960.318.500 =			
% C.E. $\leq$ 20%	fondazioni xx	257.025.000	12	225.436.627 =	11,5		
	sistem. esterne xx	212.325.000	6	186.230.258 =	9,5		
	allacciamenti	44.700.000	2	44.700.000 =	2,28		
C.C. (costo costruzione)		2.749.050.000		2.416.685.385 =			
% C.E. $\leq$ 40% C.C.	spese. tecniche e generali	247.400.000	9	247.400.000 =	10,2		
	prospezioni geognostiche	41.230.000	2	41.230.000 =	1,7		
	acquisizione area	90.720.000		90.720.000 =	3,8		
	urbanizzazioni	189.680.000		189.680.000 =	7,8		
	imprevisti revisione prezzi	382.960.000	15	382.960.000 =	15,8		
	IVA	98.960.000		98.960.000 =	4,1		
DAL RIBASSO D'ASTA C.G. (costo globale)		3.800.000.000		3.332.364.615 =			
parere Comm. Tecnica		n. del 5/6/86		n. del		n. del	
approvazione del C.d.A.		n. 4962 del 11/6/86		n. 5608 del 24/6/87		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale							
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. ...)							
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. ...)							
data							

Q 6 DATI ECONOMICI

FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	C.E. Sc	C.C. Sc	C.G. Sc
		2	3	4
progetto		379.650	466.970	645.490
aggiudic.				
stato finale				
collaudo				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				
eventuali variazioni				

Q 7 MASSIMALI DI COSTO

LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000	
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000	
1		2	
MAGGIORAZIONI % MASSIMA	10%	adeguamento norme sismiche	%
	10%	tipologie onerose	%
	5%	risparmio energ. > 10% legge 373	%
	10%	risparmio energet. > 20% legge 373	%
		aggiornamen. costi	%
	20%	fondazioni magg. oneri	%
		particolari condiz.	13.300 3,5%
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 393.300	

379.650

≤ L/mq

380.000

COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

Q 10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

IMPORTO DI COLLAUDO		% sul C.E.			% sul C.E.
9	10		1	2	3
			1'960'318'500 =	1'960'318'500 =	
			530'448'889 =	27,06	530'448'889 =
			393'559'082 =	20,08	393'559'082 =
			44'700'000 =	2,28	44'700'000 =
	% sul C.C.		2'929'026'471 =	% sul C.C.	2'929'026'471 =
			283'263'876 =	9,67	296'639'344 =
			41'230'000 =	1,41	=
			90'720'000 =	3,10	90'720'000 =
			189'680'000 =	6,47	189'680'000 =
PREMIO DI			ACCELERAZIONE =	191'078'112 =	=
			115'662'320 =	3,95	123'305'444 =
			150'417'333 =		
			3'800'000'000 =		3'820'449'371 =
n. del			n. 19 del 16/5/88		n. del
n. del			n. 6407 del 20/7/88		n. del

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		X						X											X					X	
< 10.000 abitanti	da 10.001 a 20.000	da 20.001 a 100.000	da 100.001 a 200.000	da 200.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO									SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
4	0,4				X						X								X				X			
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pali	plinti	travi rovesce	platee	misto	altro	previsto	non previsto	n. piani	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO					SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.			settori											
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	
	X							X	408	50	4,04		X		X											
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in illog.	a gradoni	a blocco	a torre	semifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p. 18.	superf. utile (Su) 4.5	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altro	

NOTE
(xx)

Vedasi deliberato di approvazione IACP e parere C.T. art. 63/865 quale documentazione giustificativa sui valori percentuali per fondazioni e, per i maggiori oneri risultanti per opere di sistemazione esterna anche dal prospetto allegato al presente modello.