

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - Ex CANTIERE 3083/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 14 novembre 1964. =

Rielaborata il 4 dicembre 1968

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:
IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



P A L A Z Z I N A " A "

=====

A) - SERVIZI ESTERNI :

Lavori di ripristino della rete fognante esterna per inversione pendenze.=

1) Demolizione di pavimenti ecc.

marciapiedi interessati dalla rete fognante esterna :

lato scale

51,00 x 1,00

= mq. 51.==

lato opposto

56,00 x 1,00

= " 56.==

testata Sud

12,00 x 1,00

= " 12.==

Sommano

mq. 119.==

200

23.800.==

=====

2) Scavo ristretto di terra ecc.

per inversione pendenza fognatura:

(51.==+56.==+12.==) = ml. 119,00

119,00 x 0,80 x 1,00

= mc. 95,20

1.300

123.760.==

=====

3) Pozzetti d'ispezione ecc.

nuovi pozzetti a seguito della variazione pendenza :

= N° 8

3.500

28.000.==

=====

4) Pozzetti con sifone ecc.

idem c.s.

= N° 3

6.000

18.000.==

=====

5) Chiusini di ghisa ecc.

in sostituzione di quelli esistenti in cemento armato, perchè rotti:

n° 11 x Kg. 36.==

= Kg. 396.==

250

99.000.==

=====

6) Tubi eternit Ø 150 ecc.

nuova rete fognante con sezione maggiorata per favorire il deflusso :

51.== + 12.== + 56.==

= ml. 119.==

allacciamento alle colonne di scarico:

9 x 1,50

= " 13,50

Sommano

ml. 132,50

1.300

172.250.==

=====

a riportare

464.810.==

= 2 =

Riporto

464.810.==

7) Massetto per sottofondo pavimen-
ti ecc.

rifacimento marciapiedi :

sviluppi idem voce 1)

= mq. 119.==

450

53.550.==

=====

8) Pavimentazione di pietrini ecc.

sviluppi idem voce 1)

= mq. 119.==

1.140

135.660.==

=====

S O M M A N O £. 654.020.==

=====

B) - I N F I S S I :

9) Grande riparazione di persiane al la romana ecc.				
28 x 1,20 x 1,60	= mq.	53,76		
12 x 1,00 x 1,00	= "	12,==		
12 x 0,80 x 2,60	= "	24,96		
Sommano	mq.	90,72	2.800	254.016.==
		=====		
10) Media riparazione di persiane al la romana ecc.				
21 x 1,20 x 1,60	= mq.	40,32		
9 x 1,00 x 1,00	= "	9,==		
9 x 0,80 x 2,60	= "	18,72		
Sommano	mq.	68,04	1.600	108.864.==
		=====		
11) Provvista e posa in opera di per- siane alla romana ecc.				
7 x 1,20 x 1,60	= mq.	13,44		
3 x 1,00 x 1,00	= "	3,==		
3 x 0,80 x 2,60	= "	6,24		
Sommano	mq.	22,68	8.500	192.780.==
		=====		
12) Media riparazione di telai a ve- tri ecc.				
36 x 1,20 x 1,60	= mq.	69,12		
15 x 1,00 x 1,00	= "	15,==		
15 x 0,80 x 2,60	= "	31,20		
15 x 1,00 x 0,80	= "	12,==		
Sommano	mq.	127,32	950	120.954.==
		=====		
13) Grande riparazione di telai a ve- tri ecc.				
20 x 1,20 x 1,60	= mq.	38,40		
9 x 1,00 x 1,00	= "	9,==		
9 x 0,80 x 2,60	= "	18,72		
9 x 1,00 x 0,80	= "	7,20		
Sommano	mq.	73,32	1.900	139.308.==
		=====		
14) Piccola riparazione di telai a ve- tri ecc.				
finestre scale :				
9 x 1,60 x 0,70	= mq.	10,08	600	6.048.==
		=====		
A Riportare				822.970.==

= 4 =

Riporto

822.970.==

15) Piccola riparazione di portoncini ecc.

portoncini alloggi :

24 x 1,10 x 2,10

= mq. 55,44

800

44.352.==

=====

16) Media riparazione di portoncini ecc.

terrazza : ~~xxxxxxx~~

3 x 1,10 x 2,20

= mq. 7,26

scale :

3 x 1,70 x 2,50

= " 12,75

Sommano

mq. 20,01

1.500

30.015.==

=====

~~17) Media riparazione di bussole interne ecc.~~

~~24 x 2 x 0,90 x 2,10~~

~~= mq. 90,72~~

~~960~~

~~87.091,20~~

~~=====~~

17

18) Coloritura ad olio infissi ecc.

a seguito delle riparazioni :

idem al n° 9 = 3 x mq. 90,72

= mq. 272,16

" " " 10 = 3 x " 68,04

= " 204,12

" " " 11 = 3 x " 22,68

= " 68,04

" " " 12 = 1 x " 127,32

= " 127,32

" " " 13 = 1 x " 73,32

= " 73,32

" " " 14 = 1 x " 10,08

= " 10,08

" " " 15 = 2 x " 55,44

= " 110,88

" " " 16 = 2 x " 20,01

= " 40,02

" " " 17 = 2 x " 90,72

= " 181,44

Sommano

mq. 1.087,38

380

344.257,20

413.204,40

=====

1.240.594,20

S O M M A N O £. 1.396.632,60

=====

C) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI :

¹⁸ 19)	Taglio a forza di muratura ecc. per incasso pensilina sulle porte terrazza ad evitare allagamenti scala : 3 x 1,50 x 0,30 x 0,30	= mc. 0,40	5.000	2.000.==
¹⁹ 20)	Calcestruzzo a Kg.300 tipo 600 ecc. sviluppi idem al n° 19	= mc. 0,40	18.200	7.280.==
²⁰ 21)	Soletta in c.a. ecc. pensilina porte terrazza : 3 x 1,50 x 0,70 x 12	= mq. 37,80	320	12.096.==
²¹ 22)	Ferro omogeneo per c.a. ecc. pensilina porte terrazza : sviluppi idem al n.19 = mc. 0,40 3x1,50x0,70x0,12 = " 0,38 sono mc. 0,78 mc. 0,78 x Kg. 40,00	= Kg. 31,20	175	5.460.==
²² 23)	Mappette in lastre di Corsi sulla pensilina : 3 x 1,55 x 0,75	= mq. 3,50	1.500	5.250.==
²³ 24)	Intonaco bastardo ecc. pensiline : 3 x 1,90 x 0,80	= mq. 4,56	450	2.052.==
²⁴ 25)	Sovrapprezzo intonaco ecc. sviluppi idem voce 24)	= mq. 4,56	120	547,20
²⁵ 26)	Demolizione pavimenti ecc. Torrini scale, per creazione attico onde eliminare infiltrazioni : 3 x 3,50 x 7,00 perimetralmente alle canne fumarie terrazza : 6 x 1,50 x 1,50	= mq. 73,50 = " 13,50		
	Sommano	mq. 87,00	100	8.700.==
		A Riportare		43.385,20

= 6 =

Riporto

43.385,20

²⁶
27) Demolizione muratura ecc.

torrini canne fumarie sulla ter-
razza perchè divelti o lesionati:

6 x 1,00 x 0,40 x 2,50

M.S.
= mc. 6.== 2.500

15.000.==

²⁷
28) Spicconatura intonaco ecc.

perchè scrostato e lesionato a cau-
sa di gelate :

torrini scale

3 x 2 x 6,00 x 2,00

= mq. 72.==

3 x 3,50 x 2,50

= " 26,25

interno parapetti attico

2x(57,50+10,30)x1,05

= " 142,38

Sommano

mq. 239,63 100

23.963.==

²⁸
29) Muratura tufo cm.20 ecc.

Attico sui torrini scale :

3 x 2 x 6,60 x 0,30

= mq. 11,88

3 x 3,50 x 0,30

= " 3,15

Sommano

mq. 15,03 1.580

23.747,40

²⁹
30) Canne fumarie quadrate 15x15 in fi-
bro-cemento ecc.

sostituzione canne fumarie rotte
sulla terrazza :

6 x 4 x 2,00

M.S.
= ml. 48.== 1.200

57.600.==

³⁰
31) Muratura tutta tufo ecc.

refacimento torrini canne fumarie
sulla terrazza :

6 x 1,10 x 0,45 x 2,50

M.S.
= mc. 7,42 7.200

53.424.==

³¹
32) Massetto a pendio ecc.

copertura torrini scale :

3 x 3,10 x 6,60

= mq. 61,38

ripristino terrazza intorno ai
torrini delle canne fumarie :

6 x 1,50 x 1,50

M.S.
= " 13,50

Sommano

mq. 74,88 600

44.928.==

A Riportare

262.047,60

= 7 =

Riporto

262.047,60

32

33) Pavimento con lastre di Corsi ecc.

sviluppi idem voce 32)	= mq.	74,88	900	67.392.==
		=====		

33

34) Mappette in lastre di Corsi ecc.

sui muri d'attico dei torrini scale:

3 x 2 x 6,60 x 0,30	= mq.	11,88		
---------------------	-------	-------	--	--

3 x 2 x 3,50 x 0,30	= "	6,30		
---------------------	-----	------	--	--

Sommano	mq.	18,18	1.100	19.998.==
		=====		

34

35) Intonaco cementizio ecc.

Solino interne ai torrini delle
canne fumarie :

6x2x(0,45+1,10)x0,25	=mq.	4,65	M.S.	
----------------------	------	------	------	--

Solino lungo il muro di attico dei
torrini scale :

3x2x(3,10+6,60)x0,25	= "	14,55		
----------------------	-----	-------	--	--

Sommano	mq.	19,20	600	11.520.==
		=====		

35

36) Tubi fibro cemento Ø 100 ecc.

pluviale raccolta acque piovane
dei torrini scale :

3 x 2,50	= ml.	7,50	950	7.125.==
		=====		

36

37) Intonaco bastardo ecc.

in corrispondenza delle spiccona-
ture :

sviluppi idem voce 28)	= mq.	239,63		
------------------------	-------	--------	--	--

canne fumarie :

6x2x(0,45+1,10)x2,50	= "	46,50	M.S.	
----------------------	-----	-------	------	--

attico torrini scale :

3x2x(3,50+6,60)x0,30x2	= "	36,36		
------------------------	-----	-------	--	--

Sommano	mq.	322,49	450	145.120,50
		=====		

37

38) Tinteggiatura impermeabile ecc.

torrini e parapetti terrazza :

sviluppi idem voce 37)	= mq.	322,49	-46,50 M.S.	
------------------------	-------	--------	-------------	--

prospetti :

2x(57,50+10,30)x15,80	= "	2.142,48	M.S.	
-----------------------	-----	----------	------	--

Sommano	mq.	2.464,97	480	1.183.185,60
		=====		

A Riportare

1.696.388,70

= 8 =

Riporto

1.696.388,70

38

39) Tinteggiatura a calce ecc.

vani scale a seguito delle infil-
trazioni d'umidità e dei ripristi-
ni ringhiere di cui alla voce "D"
ed impianti elettrici di cui alla
lettera "H" :

3x3x(5,50+2,50)x18,00

3x6,00x2,50

= mq. 864.==

= " 45.==

M.S.

Sommano

mq. 909.==

90

81.810.==

39

40) Rimozione di bucatari ecc.

per rettifica pendenze pavimento
balconi :

= N° 24

600

14.400.==

40

41) Demolizione pavimenti ecc.

rettifica pendenze pavimento balco-
ni ad evitare frequenti allagamen-
ti alloggi a seguito pioggia :

24 x 4,60 x 1,30

24 x 2,00 x 0,40

= mq. 143,52

= " 19,20

Sommano

mq. 162,72

100

16.272.==

41

42) Pavimento in marmette ecc.

rifacimento pavimento balconi con
pendenze a smaltire acque piovane:
sviluppi idem voce 41)

= mq. 162,72

1.300

211.536.==

42

43) Collocamento in opera bucatari ecc.

idem alla voce 40

= N° 24

1.650

39.600.==

43

44) Rivestimento con piastrelle ecc.

a seguito della rimozione bucatari:

24 x 1,30 x 0,15

= mq. 4,68

3.800

17.784.==

S O M M A N O £. 2.077.790,70

D) - APPARECCHIATURE SANITARIE

Ripristino perdite impianti
bagni. =

M.O.

44	45) Smontaggio apparecchi igienici ecc.	5 x 4	= N° 20	600	12.000.==
45	46) Demolizione rivestimenti ecc.	a seguito ricerca perdite provocanti umido alle pareti dei vani attigui e soffitti alloggi sottostanti : 5x2x(1,50+3,00)x1,05	= mq. 47,25	330	15.592,50
46	47) Smontaggio tubazione ecc.	a) idrica : 5 x 5,00 b) piombo : 5 x 3,00	= ml. 25.== = " 15.==		
		Sommano	ml. 40.==	70	2.800.==
47	48) Demolizione pavimenti ecc.	bagni : 5 x 1,50 x 3,00	= mq. 22,50	100	2.250.==
48	49) Tubazione ferro zincato ecc.	idem al n° 47/a	= ml. 25.==	780	19.500.==
49	50) Tubazione di piombo ecc.	idem al n° 47/b	= ml. 15.==	1.800	27.000.==
50	51) Pavimento marmette ecc.	idem al n° 48)	= mq. 22,50	1.500	33.750.==
51	52) Rivestimento piastrelle ecc.	idem al n° 46)	= mq. 47,25	3.800	179.550.==

a riportare

292.442,50

= 10 =

Riporto

292.442,50

52

53) Collocamento in opera apparecchi igienici ecc.

5 x 4

= N° 20

1.650

33.000.==

=====

53

54) Tinteggiatura a calce ecc.

pareti :

5 x 2 x (1,50+3,00) x 2,05

= mq. 92,25

compresi soffitti bagni sottostan
ti :

2 x 5 x 1,50 x 3,00

= " 45.==

Somma

mq. 137,25

90

12.352,50

=====

S O M M A N O £. 337.795.==

=====

E) - IMPIANTI LUCE

Ripristino impianti suoneria
e apriporta bruciati a segui
to di cortocircuito. =

55) Impianto campanelli ecc.

(4 x 7,70) + 16,50

= ml. 47,30
=====

1.500

70.950.==

56) Impianto apriporta ecc.

compreso ripristino delle serra-
ture :

(4 x 7,70) + 16,50

= ml. 47,30
=====

1.500

70.950.==

S O M M A N O £. 141.900.==
=====

F) - DIVISIONE TERRAZZE :

57) Demolizione pavimenti ecc.

tratti di terrazza per far luogo
ai muri di divisione tra le scale:

2 x 10,30 x 1,50	= mq.	32,96	100	3.296.==
		=====		

58) Muratura tutta tufo ecc.

divisione terrazze :

2x10,30x0,45x1,08	= mc.	10,01	7.200	72.072.==
		=====		

59) Pavimento lastre di Corsi ecc.

ripristini laterali ai muri divi-
sione :

2 x 2 x 10,30 x 0,55	= mq.	22,66	900	20.394.==
		=====		

60) Mappetta in lastre di Corsi ecc.

sui muretti di divisione :

2 x 10,30 x 0,55	= mq.	11,33	1.100	12.463.==
		=====		

61) Intonaco bastardo ecc.

muri divisione terrazze suddette :

2 x 2 x 10,30 x 1,00	= mq.	41,20	450	18.540.==
		=====		

62) Tinteggiatura impermeabile ecc.

idem c.s.

= mq.	41,20	480	19.776.==
	=====		

63) Ringhiera in ferro lavorato ecc.

sui muretti di divisione :

2 x ml. 10,30 x Kg. 20,00	= Kg.	412.==	350	144.200.==
		=====		

S O M M A N O £. 290.741.==

=====

G) - V A R I E

54	64) Rimozione marmi ecc.				
	gradini rotti :				
	pedate				
	3 x 9 x 1,20 x 0,35	= mq.	11,34		
	frontini				
	3 x 5 x 1,20 x 0,13	= "	2,34		
	Sommano	mq.	13,68	300	4.104.==
			=====		
55	65) Trani cm.3 ecc.				
	per sostituzione gradini rotti :				
	pedate				
	idem c.s.	= mq.	11,34	7.300	82.782.==
			=====		
56	66) Trani cm.2 ecc.				
	per sostituzione gradini rotti :				
	frontini				
	idem c. s.	= mq.	2,34	6.000	14.040.==
			=====		
57	67) Coloritura ad olio ecc.				
	ringhiere in ferro balconi a segui				
	to tinteggiatura impermeabili dei				
	prospetti :				
	24 x 1,20 x 0,90	= mq.	25,92		
	persiane a saliscendi verande cu-				
	cine :				
	3 x 24 x 1,10 x 1,10	= "	87,12		
	Sommano	mq.	113,04	380	42.955,20
			=====		
58	68) Smontaggio tubazioni ecc.				
	per sostituzione tratti rotti plu				
	viali,causanti umido alloggi :				
	6 x 15,00	= ml.	90.==	230	20.700.==
			=====		
59	69) Tubi eternit Ø 100 ecc.				
	per sostituzione tratti rotti plu-				
	viali :				
	6 x 15,00	= ml.	90.==	950	85.500.==
			=====		
60	70) Tubi ghisa per pluviali ecc.				
	da sostituire perchè rotti	= N°	5	7.000	35.000.==
			=====		
	A Riportare				285.081,20

= 14 =

Riporto

285.081,20

61

71) Ferro battuto ecc.

per sostituzione pannelli rotti e
completamente mancanti alle rampe
di scala e quindi causa di perico-
lo per gli inquilini :

3 x 4 x m. 3,30 x Kg. 14,00 = Kg. 554,40

idem pannelli finestre cantine per
chè divelti ed inefficienti :

n° 14 x Kg. 15,00 = " 210.==

Sommano

Kg. 764,40

350

267.540.==

62

72) Coloritura ad olio ecc.

ringhiere rampe di scala dopo i la-
vori di riprisrino :

3 x 9 x 3,50 x 1,00 = mq. 94,50

idem dei telai dei finestrini de-
gli scantinati :

24 x 1,20 x 0,70 = " 20,16

Sommano

mq. 114,66

380

43.570,80

S O M M A N O £. 596.192,00

RIEPILOGO PALAZZINA "A"

=====

A) - SERVIZI ESTERNI	£.	654.020,30
B) - INFISSI	"	1.240.594,20 1.396.204,60
C) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI	"	2.077.790,70
D) - APPARECCHIATURE SANITARIE	"	337.795,==
E) - IMPIANTI LUCE	"	141.900,==
F) - DIVISIONE TERRAZZE	"	290.741,==
G) - VARIE	"	596.192,==

S O M M A N O £. ~~5.494.643,30~~ 4.906.391,90

Somme a disposizione dell'Amministrazione per nuovo
allacciamento fognante ai Pubblici servizi " 300.000,==

TOTALE PALAZZINA "A" £. ~~5.794.643,30~~ 5.206.391,90

=====

PALAZZINA "B"

A) - I N F I S I :

M.S.

1) Piccola riparazione di portonci-
ni ecc.

18 x 1,10 x 2,10	= mq.	41,58	800	33.264.==
		=====		

2) Grande riparazione finestre e bal-
coni ecc.

6 x 1,20 x 2,50	= mq.	18.==		
4 x 1,20 x 1,60	= "	7,68		
3 x 0,70 x 2,50	= "	5,25		
4 x 1,40 x 0,80	= "	4,48		
		=====		
Sommano	mq.	35,41	1.900	67.279.==
		=====		

~~3) Grande riparazione di bussole ecc.~~

8 x 0,80 x 2,10	= mq.	13,44		
10 x 0,70 x 2,10	= "	14,70		
		=====		
Sommano	mq.	28,14	1.600	45.024.==
		=====		

3

4) Piccola riparazione persiane alla
romana ecc.

10 x 1,20 x 2,50	= mq.	30.==	850	25.500.==
		=====		

4

5) Media riparazione di persiane al-
la romana ecc.

15 x 1,20 x 2,50	= mq.	45.==	1.600	72.000.==
		=====		

5

6) Coloritura ad olio ecc.
Infissi riparati :

voce 1 = mq.	41,58 x 2	= mq.	83,16	
" 2 B "	35,41 x 1	= "	35,41	
" 3 = "	28,14 x 2	= "	56,28	
" 4 = "	30,00 x 3	= "	90.==	
" 5 = "	45,00 x 3	= "	135.==	
			=====	
			343,57	
Sommano		mq.	399,85	380
			=====	

130.556,60

151.943.==

328.590,60

S O M M A N O £. 395.010.==

=====

B) - APPARECCHIATURE SANITARIE E LAVATOI :

Ripristino perdite scarichi
bucatoi e schemature bagni:

6	7) Smontaggio apparecchi igienici ecc.	= N° 24	600	14.400.==
		=====		
7	8) Demolizione rivestimenti ecc.			
	2 x 2 x (3,40+1,50) x 1,50	= mq. 29,40		
	2 x 2 x (2,20+2,25) x 1,50	= " 26,70		
	Sommano	mq. 56,10	330	18.513.==
		=====		
8	9) Demolizione pavimenti ecc.			
	2x3,40x1,50	= mq. 10,20		
	2x2,20x2,25	= " 5,50		
	Sommano	mq. 15,70	200	3.140.==
		=====		
9	10) Smontaggio di tubazioni ecc.			
	tubazione di piombo :			
	4 x 6,00	≠ ml. 24.==	70.==	1.680.==
		=====		
10	11) Tubi di piombo da mm.35 ecc.			
	4 x 6,00	= ml. 24.==	1.800	43.200.==
		=====		
11	12) Pavimento in marmette ecc.			
	sviluppi idem voce 9)	= mq. 15,70	1.300	20.410.==
		=====		
12	13) Rivestimento piastrelle ecc.			
	sviluppi idem voce 8)	= mq. 56,10	3.800	213.180.==
		=====		
13	14) Montaggio apparecchi igienici ecc.	= N° 24	1.650	39.600.==
		=====		
14	15) Tinteggiatura a calce ecc.			
	2x2x(3,40+1,50)x1,60	= mq. 31,36		
	2x3,40x1,50	= " 10,20		
	2x2x(2,20+2,25)x1,60	= " 28,48		
	2x2,20x2,25	= " 9,90		
	Sommano	mq. 79,94	90	7.194,60
		=====		
	S O M M A N O			£. 361.317,60
				=====

C) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI :

Rettifica pendenze pavimenti
balconi.=

15

16) Demolizione pavimenti ecc.

5 x 3,50 x 1,50	= mq.	26,25
5 x 2,00 x 0,50	= "	5,00
3 x 3,10 x 2,00	= "	18,60

Sommano

mq. 49,85 200 9.970.==

=====

16

17) Pavimentazione con marmette ecc.

sviluppi idem c.s. = mq. 49,85 1.300 64.805.==

=====

17

18) Tinteggiatura impermeabile ecc.

Prospetti causa umidità per assorbimento acque piovane :

2 x 59,00 x 12,50	= mq.	1.475.==
2 x 11,20 x 12,50	= "	280.==
3 x 2,80 x 12,50	= "	105.==
2 x 3,00 x 12,50	= "	75.==
3 x 3,60 x 12,50	= "	135.==
3 x 1,00 x 12,50	= "	37,50

Sommano

mq. 2.107,50 480 1.011.600.==

=====

S O M M A N O £. 1.086.375.==

=====

D) - DIVISIONE TERRAZZE :

19) Demolizione pavimenti ecc.

tratto terrazze per costruzione
muro di divisione tra le scale:

2 x 7,00 x 1,60 = mq. 22,40 200 4.480.==
=====

20) Muratura tufo ecc.

muro di divisione terrazza tra le
scale :

2 x 7,00 x 0,45 x 1,08 = mc. 6,80 7.200 48.960.==
=====

21) Mappetta in lastre di Corsi ecc.

2 x 7,00 x 0,55 = mq. 7,70 1.100 8.470.==
=====

22) Pavimento con lastre di Corsi ecc.

ripristino laterale ai muri di di-
visione :

2 x 2 x 7,00 x 0,60 = mq. 16,80 900 15.120.==
=====

23) Intonaco bastardo ecc.

muri di divisione :

2 x 2 x 7,00 x 1,00 = mq. 28.== 450 12.600.==
=====

24) Ringhiera inferro ecc.

2 x 7,00 x Kg. 20,00 = Kg. 280.== 350. 98.000.==
=====

S O M M A N O £. 187.630.==
=====

V A R I E :

18

25) Demolizione pavimento ecc.

pavimentazione marciapiede davanti la scala centrale, perchè in parte divelto ed avvallato :

10,00 x 1,30

= mq. 13.==

200

2.600.=

19

26) Massetto ecc.

ripristino marciapiede :
sviluppi idem voce 25)

= mq. 13.==

450

5.850.=

20

27) Pietrini ecc.

ripristino marciapiedi :
sviluppi idem voce 25)

= mq. 13.==

1.140

15.820.=

21

28) Rimozione marmi ecc.

gradini rotti :
15 x 1,10 x 0,35

= mq. 5,77

300

1.731.=

22

29) Trani spessore cm.3 ecc.

sostituzione gradini rotti:
sviluppi idem voce 28)

= mq. 5,77

7.300

42.121.=

S O M M A N O £. 67.122.=

RIEPILOGO PALAZZINA "B"

A) - INFISSI	£.	328.599,60 395.010,==
B) - APPARECCHIATURE SANITARIE	"	361.317,60
C) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI	"	1.086.375.==
D) - DIVISIONE TERRAZZE	"	187.630.==
E) - VARIE	"	67.122.==
S O M M A N O		1.843,414,20 £. 2.097.454,60

=====

P A L A Z Z I N A "C"
=====

A) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI :

Eliminazione aiuole sui marcia
piedi causa di umidità agli al
loggi del piano rialzato e di
infiltrazioni negli scantinati:

1) Smontaggio cordoncini delimitanti
le aiuole sul prospetto principale:

6 x 2 x (1,50 + 5,00)	= ml.	78.==		
2 x (5,00 + 6,00)	= "	22.==		
Sommano	ml.	100.==	200	20.000.==
		=====		

2) Scavo di terra ecc.

rilevato delle aiuole :				
5,00 x 6,00 x 0,40	= mc.	12.==		
6 x 1,50 x 5,00 x 0,40	= "	18.==		
Sommano	mc.	30.==	1.300	39.000.==
		=====		

3) Demolizione pavimenti ecc.

per eliminare i pietrini perime-
trali alle aiuole perchè rotti a
seguito della rimozione dei cor-
doncini :

2 x 5,50 x 0,25	= mq.	2,75		
2 x 6,00 x 0,25	= "	3.==		
6 x 2 x 1,50 x 0,25	= "	4,50		
6 x 2 x 5,50 x 0,25	= "	16,50		
Sommano	mq.	26,75	200	5.350.==
		=====		

4) Vespaio calcareo ecc.

5,00 x 6,00 x 0,20	= mc.	6,00		
6 x 1,50 x 5,00 x 0,20	= "	9,00		
Sommano	mc.	15.==	2.400	36.000.==
		=====		

5) Massetto in calcestruzzo cementi-
zio ecc.

5,50 x 6,50	= mq.	35,75		
6 x 2,00 x 5,50	= "	66.==		
Sommano	mq.	101,75	450	45.787,50
		=====		

A Riportare

146.137,50

= 23 =

Riporto

146.137,50

6) Pavimento in pietrini ecc.

sviluppi idem voce 5)

= mq. 101,75

1.140

115.995.==

7) Tinteggiatura impermeabile ecc.

impermeabilizzazione prospetti causa assorbimento umidità a seguito piogge :

2 x (47,00 + 11,00) x 11,50

= mq. 1.334.==

480

640.320.==

8) Spicconatura di intonaco ecc.

in corrispondenza dello spiccato fuori terra per realizzazione zoccolo di protezione mancante :

2 x (47,00 + 11,00) x 1,00

= mq. 116.==

100

11.600.==

9) Trani da cm.3 ecc.

per formazione di zoccolo al fabbricato :

2 x (47,00 + 11,00) x 0,80

= mq. 92,80

listello di chiusura sullo zoccolo:

2 x (47,00 + 11,00) x 0,05

= " 5,80

ornie finestre cantine comprese nello zoccolo :

18 x 2 x 0,70 x 0,25

= " 6,30

18 x 0,90 x 0,25

= " 4,05

Sommano

mq. 108,95

7.300

795.335.==

10) Intonaco esterno ecc.

ripristino sullo zoccolo :

2 x (47,00 + 11,00) x 0,20

= mq. 23,20

sotto i balconi perchè sgretolato a seguito gelate :

27 x 2,20 x 1,30

= " 77,22

Sommano

mq. 100,42

600

60.252.==

11) Coloritura ad olio ecc.

ringhiere balconi a seguito dei lavori di ripristino facciate :

27 x 4,70 x 1,05

= mq. 133,25

380

50.635.==

S O M M A N O £. 1.820.274,50

= 24 =

B) - I N F I S S I :

M.S.

12) Grande riparazione portoncini ecc.

porte terrazza :

3 x 1,10 x 2,10

= mq. 6,93

2.200

15.246.==

=====

13) Media riparazione persiane alla romana ecc.

30 x 1,20 x 1,60

= mq. 57,60

1.600

92.160.==

=====

14) Piccola riparazione persiana alla romana ecc.

6 x 1,20 x 1,60

= mq. 11,52

18 x 1,00 x 1,60

= " 28,80

Sommano

= mq. 40,32

850

34.272.==

=====

15) Piccola riparazione telai a vetri ecc.

18 x 1,20 x 1,20

= mq. 25,92

9 x 1,20 x 2,50

= " 27,00

36 x 1,20 x 1,60

= " 69,12

18 x 1,00 x 1,60

= " 28,80

18 x 0,90 x 0,80

= " 12,96

6 x 0,60 x 2,00

= " 7,20

18 x 1,00 x 2,20

= " 39,60

Sommano

= mq. 210,60

600

126.360.==

=====

16) Coloritura ad olio ecc.

Infissi, riparati :

idem voce 12 : 2 x mq. 6,93

= mq. 13,86

" " 13 : 3 x " 57,60

= " 172,80

" " 14 : 3 x " 40,32

= " 120,96

" " 15 : 1 x " 210,60

= " 210,60

Sommano

= mq. 518,22

380

196.923,60

=====

S O M M A N O £. 464.961,60

=====

C) - COSTRUZIONE PENSILINE IN C.A.
MANCANTI SUI BALCONI ULTIMO
PIANO E PORTE TERRAZZA ECC.

17) Taglio a forza di muratura ecc.

incastrò pensiline sui balconi del
 1° ultimo piano :

9 x 2,50 x 0,50 x 0,50 = mc. 5,62

idem sulle porte terrazze :

3 x 2,00 x 0,30 x 0,30 = " 0,54 ⁴⁰

Sommano

mc. 6,16

5.000

30.800.==

=====

18) Solette in cemento armato ecc.

pensiline di cui sopra :

9 x 2,50 x 1,20 x 16 = mq. 432.==

3 x 1,20 x 0,70 x 10 = " 25,20

Sommano

mq. 457,20

320

146.304.==

=====

19) Calcestruzzo a Kg. 300 ecc.

cordoli solette :

sviluppi idem voce 17)

= mc. 6,16

17.500

107.800.==

=====

20) Ferro omogeneo per c.a. ecc.

armature strutture di cui sopra:

cordoli :

idem al n° 19 = mc. 6,16

solette :

9x2,50x1,20x0,16 = " 4,32

3x1,20x0,70x0,10 = " 0,25

sono

mc. 10,73

mc. 10,73 x Kg. 60,00

= Kg. 643,80

160

103.008.==

=====

21) Lastre di Cursi ecc.

copertura pensiline :

9 x 2,50 x 1,20

= mq. 27.==

3 x 1,50 x 0,70

= " 3,15 ⁴⁰

Sommano

mq. 30,15

1.100

33.165.==

=====

22) Intonaco bastardo ecc.

pensiline :

9 x 2,70 x 1,40

= mq. 34,02

a riportare

mq. 34,02

421.077.==

= 26 =

Riporto	mq.	34,02		421.077.==
3 x 1,70 x 0,90	= "	4,58 ^{NO}		
Sommano	mq.	38,61	450	17.374,50
		=====		

23) Tinteggiatura a calce ecc.

sviluppi idem voce 22)	= mq.	38,61	90	3.474,90
		=====		

24) Intonaco esterno ecc.

ripresa intonaco prospetti intorno all'incastro delle passiline di cui sopra :

balconi

9 x 2,90 x 0,30 x 2

porte terrazza

3 x 1,60 x 0,30 x 2

= mq. 15,66

= " 2,88^{NO}

Sommano

mq. 18,54

600

11.124.==

S O M M A N O £. 453.050,40

=====

D) - DIVISIONE TERRAZZE :

25) Svellimento pavimenti ecc.				
tratti della terrazza per costruzio				
ne muro di divisione tra le scale:				
2 x 10,00 x 1,60	= mq.	32.==	200	6.400.==
		=====		
26) Muratura tutta tufo ecc.				
muri di divisione tra le scale sul				
la terrazza :				
2 x 10,00 x 0,45 x 1,08	= mc.	9,72	7.200	69.984.==
		=====		
27) Mappetta in Cursi ecc.				
sul muro di divisione terrazza :				
2 x 10,00 x 0,55	= mq.	11.==	1.100	12.100.==
		=====		
28) Intonaco bastardo ecc.				
muro di cui sopra :				
2 x 10,00 x 1,05	= mq.	21.==	450	9.450.==
		=====		
29) Tinteggiatura a calce ecc.				
sviluppi idem voce 28)	= mq.	21.==	90	1.890.==
		=====		
30) Pavimento in lastre di Cursi ecc.				
ripristino laterale ai muri divi-				
sione terrazza :				
2 x 2 x 10,00 x 0,40	= mq.	16.==	900	14.400.==
		=====		
31) Solino di asfalto ecc.				
lungo i suddetti muri :				
2 x 2 x 10,00	= ml.	40.==	200	8.000.==
		=====		
32) Ferro lavorato ecc.				
ringhiera sui muri divisione terraz				
ze :				
2 x 11,00 x Kg. 20,00	= Kg.	440.==	350	154.000.==
		=====		

S O M M A N O £. 276.224.==

=====

RIEPILOGO PALAZZINA "C"

A) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI	£.	1.820.274,50
B) - INFISSI	"	464.961,60
C) - COSTRUZIONE PENSILINE IN C.A. MANCANTI SUI BALCONI ULTIMO PIANO E PORTE TERRAZZA	"	453.050,40
D) - DIVISIONE TERRAZZE	"	276.224,==
S O M M A N O	£.	2.738.286,50 3.014.510,50

P A L A Z Z I N A " D "
=====

M.S.

A) - I N F I S S I :

1) Grande riparazione di portoncini
ecc.

porteterrazza :
3 x 1,10 x 2,10

= mq.	6,93	2.200	15.246.==
=====			

2) Grande riparazione persiane alla
romana ecc.

15 x 1,20 x 1,50

= mq.	28,80	2.800	80.640.==
=====			

3) Grande riparazione telai a vetri
ecc.

5 x 1,20 x 1,60
6 x 1,20 x 2,50

= mq.	9,60
= "	18.==

Sommano

mq.	27,60	1.900	52.440.==
=====			

~~4) Grande riparazione bussole ecc.~~

~~10 x 1,00 x 2,20
3 x 0,90 x 2,20~~

= mq.	22.==
= "	5,94

~~Sommano~~

mq.	27,94	1.600	44.704.==
=====			

⁴
5) Coloritura ad olio ecc.

Infissi riparati :

idem al n° 1 : 2 x mq. 6,93
" " " 2 : 3 x " 28,80
" " " 3 : 1 x " 27,60
~~" " " 4 : 2 x " 27,94~~

= mq.	13,86
= "	86,40
= "	27,60
= "	55,88

Sommano

mq.	^{127,86} 183,74	380	^{48.586,80} 69.821,20
=====			

241.616,80
S O M M A N O £. 262.851,20

=====

B) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI :

Pensiline sulle porte terrazze
per evitare l'entrata della
acqua piovana a vento nelle
scale.=

No

5 6)	Taglio a forza di muratura ecc.				
	Cordolo per incasso pensiline :				
	3 x 1,50 x 0,30 x 0,30	= mc.	0,40	5.000	2.000.=
			=====		
6 7)	Soletta in c.a. ecc.				
	3 x 1,50 x 0,70 x 10	= mq.	31,50	320	10.080.=
			=====		
7 8)	Calcestruzzo a Kg. 300 ecc.				
	sviluppi idem voce 6	= mc.	0,40	17.500	7.000.=
			=====		
8 9)	Ferro omogeneo ecc.				
	cordolo :				
	idem al n° 8	= mc.	0,40		
	soletta :				
	3x1,50x0,70x0,10	= "	0,31		
	sono		<u>mc. 0,71</u>		
	mc. 0,71 x Kg. 60,00	= Kg.	42,60	160	6.816.=
			=====		
9 10)	Lastre di Cursi ecc.				
	sulle pensiline :				
	3 x 1,50 x 0,70	= mq.	3,15	1.100	3.465.=
			=====		
10 11)	Intonaco bastardo ecc.				
	pensiline				
	3 x 1,70 x 0,80	= mq.	4,08	450	1.836.=
			=====		
11 12)	Tinteggiatura a calce ecc.				
	idem sviluppi voce 11)	= mq.	4,08	90	367,20
			=====		

S O M M A N O £. 31.564,20

=====

C) - DIVISIONE TERRAZZE :

13) Svellimento pavimenti ecc.

tratti delle terrazze per costruzione muri di divisione tra le scale :

2 x 10,00 x 1,60	= mq. 32.==	200	6.400.==
	=====		

14) Muratura tutta tufo ecc.

muri di divisione terrazza :

2 x 10,00 x 0,45 x 1,08	= mq. 9,72	7.200	69.984.==
	=====		

15) Lastre di Cursi ecc.

2 x 10,00 x 0,55	= mq. 11.==	900	9.900.==
	=====		

16) Intonaco bastardo ecc.

4 x 10,00 x 1,05	= mq. 42.==	450	18.900.==
	=====		

17) Pavimento in lastre di Cursi ecc.

ripristinà laterale ai muri di divisione delle terrazze :

2 x 2 x 10,00 x 0,60	= mq. 24.==	900	21.600.==
	=====		

18) Solino di asfalto ecc.

lungo i muri di divisione delle terrazze :

4 x 10,00	= ml. 40.==	200	8.000.==
	=====		

19) Tinteggiatura di calce ecc.

sviluppi idem alla voce 16)

= mq. 42.==	90	3.780.==
=====		

20) Ringhiera in ferro lavorato ecc.

sui muri di divisione delle terrazze :

2 x 11,00 x Kg. 20,00	= Kg. 440.==	350	154.000.==
	=====		

S O M M A N O	£. 292.564.==
	=====

D) - V A R I E :

M.S.

¹²
21) Rimozione opere in marmo ecc.

gradini rotti :

10 x 1,20 x 0,35

= mq. 4,20

soglie :

2 x 1,10 x 0,35

= " 0,77

5 x 0,80 x 0,40

= " 0,40

4 x 1,10 x 0,25

= " 1,10

Sommano

mq. 6,47

300

1.941.=

¹³
22) Trani spessore cm. 3 ecc.

sostituzione gradini rotti :

= mq. 4,20

7.300

30.660.=

¹⁴
23) Trani spessore cm. 2 ecc.

sostituzione soglie rotte

0,77 + 0,40 + 1,10

= mq. 2,27

6.000

13.620.=

¹⁵
24) Tinteggiatura impermeabile ecc.

impermeabilizzazione facciate
esterne causa umidità per as-
sorbimento durante le piogge
a vento :

2 x (57,00 + 10,30) x 12,50

= mq. 1.628,50

480

781.680.=

M.S.

S O M M A N O £. 827.901.=

=====

RIEPILOGO PALAZZINA "D"

A) - INFISSI	£.	^{241.616,80} 262.851,20
B) - PENSILINE PORTE TERRAZZE	"	31.564,20
C) - DIVISIONE TERRAZZE	"	292.564,==
D) - VARIE	"	827.901.==

S O M M A N O £. ^{1.101.082,00}
~~1.414.880,40~~

=====

RIEPILOGO GENERALE

- PALAZZINA "A,"	£.	5.794.643,30	5.206.391,90
- PALAZZINA "B,"	"	2.097.454,60	1.843.414,20
- PALAZZINA "C,"	"	3.014.510,50	2.738.286,50
- PALAZZINA "D,"	"	1.414.880,40	1.101.082,00

SOMMANO £. ~~12.321.488,80~~ 10.889.174,60

ED IN CIFRA TONDA £. ~~12.320.000,00~~ 10.889.174,60

SPESE GENERALI 5% " ~~616.000,00~~ 544.458,70

TOTALE £. ~~12.936.000,00~~ 11.433.633,30