

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

COPIA

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

REGIONE CONFINDA - PALAZZINA "B".

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

Importo L. 79.700.000=

RELAZIONE

Con nota 4757 del 12.5.1956 l'On.le Ministero dei Lavori Pubblici su conforme parere del C.T.A. del Provveditorato Regionale alle OO. OO. di Bari approvava il progetto in data febbraio 1956 redatto da questo Istituto per la costruzione, in Brindisi, di un fabbricato di 40 alloggi dell'importo complessivo di L. 79.700.000 di cui L. 71.000.000 a base d'asta.

In seguito ad intervento delle Autorità locali, si è ravvisata la necessità di traslare il fabbricato in zona contigua, a circa 30 metri a sud, su area degli stessi proprietari, ubicando in parte sulla stessa particella catastale.

Il suolo è analogo al precedente, e viene ceduto consensualmente a prezzo lievemente inferiore, mentre l'area da acquistare risulta alquanto migliore consentendo, quindi, di ridurre la densità per ettaro.

Pertanto, ferme restando tutte le caratteristiche

del progetto a suo tempo approvato, compreso l'orientamento, questo Istituto ha redatto l'acclusa variante che prevede esclusivamente la modifica dell'area e che sottopone alla superiore approvazione.=-

La spesa prevista rimane di £.79.700.000 suddivisa in £.71.000.000 a base d'asta e £.8.700.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente lire 3.800.000 per acquisto suolo, £.500.000 per allaccio acqua, luce e fognature, £.850.000 per imprevisti e £.3.550.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda che rimane di £.373.000 per vano e £.5630/mc. essendo i vani complessivamente 190 e la cubatura mc.12.600.=-

Fanno parte della presente relazione;

- 1) Planimetria generale, con indicata la precedente e l'attuale ubicazione;
- 2) Il piano particellare con relazione, elenco ditte e grafico;
- 3) Delibera del Consiglio di Amministrazione.=-

Brindisi, 11 16 Luglio 1956

L'INGEGNERE

F/t^e Ing. Giovanni BONA

Visto: IL PRESIDENTE

F/to Com.te Ubaldo VALLARINO